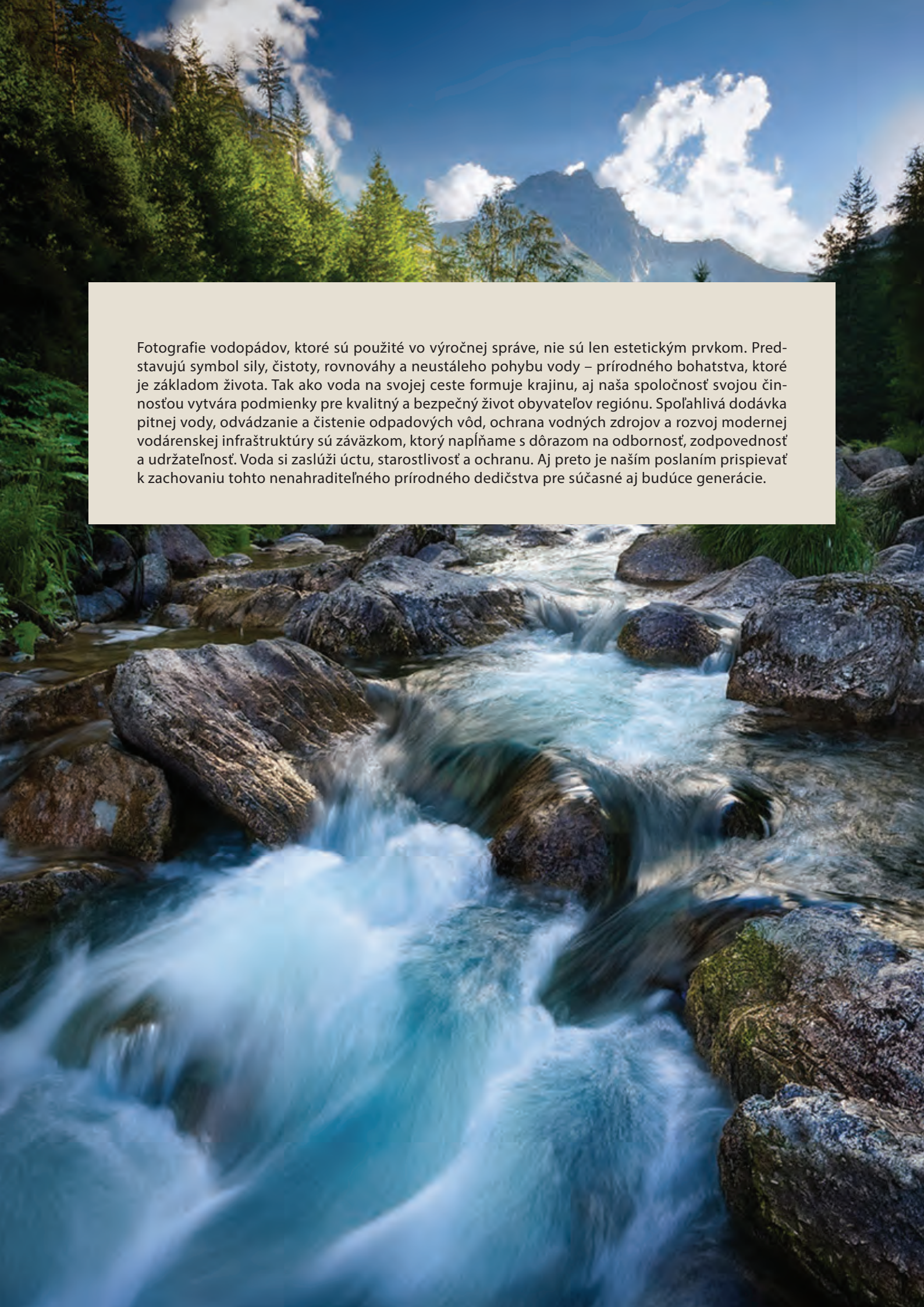




SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a. s.

# Výročná správa 2025





Fotografie vodopádov, ktoré sú použité vo výročnej správe, nie sú len estetickým prvkom. Predstavujú symbol sily, čistoty, rovnováhy a neustáleho pohybu vody – prírodného bohatstva, ktoré je základom života. Tak ako voda na svojej ceste formuje krajinu, aj naša spoločnosť svojou činnosťou vytvára podmienky pre kvalitný a bezpečný život obyvateľov regiónu. Spoľahlivá dodávka pitnej vody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd, ochrana vodných zdrojov a rozvoj modernej vodárenskej infraštruktúry sú záväzkom, ktorý napĺňame s dôrazom na odbornosť, zodpovednosť a udržateľnosť. Voda si zaslúži úctu, starostlivosť a ochranu. Aj preto je naším poslaním prispievať k zachovaniu tohto nenahraditeľného prírodného dedičstva pre súčasné aj budúce generácie.



## Obsah

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| Úvodné slovo                                               | 2  |
| Základné údaje o spoločnosti                               | 3  |
| Investičná výstavba                                        | 5  |
| Prevádzková činnosť                                        | 7  |
| Ľudské zdroje                                              | 13 |
| Ekonomické výsledky                                        | 16 |
| Obchodné a odbytové činnosti                               | 24 |
| Riziká a neistoty vplývajúce na hospodárenie spoločnosti   | 27 |
| Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie           | 28 |
| Významné udalosti po roku 2025, strategické zámery a ciele | 28 |





## Úvodné slovo

Vážení akcionári, obchodní partneri, zákazníci, zamestnanci, dovoľte mi predložiť Vám úvodné slovo k výročnej správe spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. za rok 2025, ktorý bol z pohľadu nášho hospodárenia, prevádzky aj investičného rozvoja rokom intenzívnej práce, významných výziev, ale aj merateľných výsledkov.

Investičná činnosť patrila medzi naše kľúčové priority. Investičný plán spoločnosti na rok 2025 bol schválený vo výške 1 955,1 tis. EUR, pričom k 31. decembru 2025 sa podarilo preinvestovať 1 964,2 tis. EUR, teda 100 % objemu plánovaných vlastných zdrojov. Táto skutočnosť potvrdzuje našu schopnosť efektívne plánovať a realizovať investície aj v podmienkach rastúcich nákladov a technických nárokov.

V rámci investičného plánu bolo zaradených 15 stavieb, z ktorých väčšina nadväzovala na projekty z predchádzajúceho obdobia. Realizácia prebiehala kombináciou vlastných kapacít a dodávateľských riešení, pričom výber zhotoviteľov bol zabezpečený transparentne v súlade s platnou legislatívou verejného obstarávania a schválených vnútorných Pravidiel obstarávania tovarov, služieb a stavebných prác. Medzi najvýznamnejšie investície patrili rekonštrukcie vodárenských zdrojov, modernizácia zariadení na výrobu energie z obnoviteľných zdrojov či obnova vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v regióne. Paralelne sme zabezpečovali aj majetkovoprávne vysporiadanie existujúcich stavieb, čo je nevyhnutný predpoklad pre ich ďalší rozvoj a stabilnú prevádzku.

Rok 2025 bol zároveň poznačený výraznými klimatickými výkyvmi. Podľa údajov SHMÚ sa zaradil medzi najteplejšie roky v histórii meraní, pričom dlhodobý deficit zrážok sa negatívne prejavil na výdatnosti viacerých vodárenských zdrojov. Táto situácia si vyžiadala operatívne riešenia vrátane zabezpečenia náhradného zásobovania pitnou vodou cisternami do niektorých lokalít a posilnenia prepojení vodovodných systémov. Napriek týmto okolnostiam sa nám podarilo zabezpečiť plynulé zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Celková výroba pitnej vody dosiahla 14 666,49 tis. m<sup>3</sup>, čo predstavuje mierny medziročný nárast. Pozitívnym trendom je aj mierne zníženie strát vody na 26,32 %, hoci ich výška naďalej odráža vek a technický stav infraštruktúry. Pokračovali sme preto v opatreniach na ich minimalizáciu, vrátane monitorovania prietokov a optimalizácie prevádzky.

V oblasti odvádzania a čistenia odpadových vôd sme zaznamenali nárast množstva odkanalizovanej vody na 12 121,8 tis. m<sup>3</sup>. Prevádzka verejných kanalizácií bola stabilná a poruchy boli riešené operatívne bez zásadného vplyvu na kontinuitu služieb. Významná pozornosť bola venovaná aj modernizácii technologických zariadení čistiarní odpadových vôd, kde realizované opatrenia prinesú v budúcnosti vyššiu energetickú efektívnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Kvalita dodávanej pitnej vody bola počas celého roka zabezpečená v súlade s legislatívnymi požiadavkami a pravidelne kontrolovaná akreditovanými laboratóriami spoločnosti. Laboratórna činnosť zaznamenala významný nárast výkonov, najmä v oblasti monitoringu odpadových vôd, čím sme posilnili kontrolu nad environmentálnymi aspektmi našej činnosti. Úspešná reakreditácia potvrdila vysokú odbornú úroveň našich pracovísk.

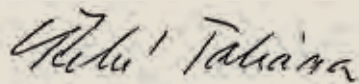
Našou dôležitou hodnotou zostávajú ľudské zdroje. K 31. decembru 2025 spoločnosť zamestnávala 396 zamestnancov. Aj v uplynulom roku sme kládli dôraz na stabilitu pracovných podmienok, rast miezd, ako aj na sociálny program pre zamestnancov. Priemerný zárobok dosiahol 1 694,41 EUR, pričom sme naďalej podporovali odborný rast a kvalifikáciu našich pracovníkov.

Z ekonomického hľadiska bol rok 2025 úspešný. Spoločnosť dosiahla výnosy vo výške 39 194 387 EUR a zároveň sa nám podarilo udržať náklady pod plánovanou úrovňou. Výsledkom hospodárenia pred zdanením bol zisk 450 579,74 EUR, pričom po zohľadnení splatnej a odloženej dane z príjmu bol dosiahnutý čistý zisk vo výške 842 695, 98 EUR. Pozitívne hodnotíme aj vývoj finančnej stability, pokles záväzkov po lehote splatnosti a nárast stavu finančných prostriedkov oproti predchádzajúcemu roku.

Uvedené výsledky potvrdzujú, že spoločnosť je stabilným a spoľahlivým partnerom v oblasti vodného hospodárstva. Zároveň si však uvedomujeme výzvy, ktoré pred nami stoja – najmä potrebu obnovy infraštruktúry, adaptáciu na klimatické zmeny a zabezpečenie dostatočných finančných zdrojov pre ďalší rozvoj.

Na záver mi dovoľte poďakovať všetkým zamestnancom, partnerom a akcionárom za ich prácu, spoluprácu a dôveru. Verím, že spoločným úsilím budeme aj naďalej zabezpečovať kvalitné a spoľahlivé služby pre obyvateľov nášho regiónu.

Ing. Tatiana Štrbová  
predsedníčka predstavenstva





## Základné údaje o spoločnosti

|                                      |                                                              |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:                       | Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.                 |
| Sídlo:                               | Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina                            |
| IČO:                                 | 36 672 297                                                   |
| IČ DPH:                              | SK 2022238900                                                |
| Deň zápisu:                          | 7. 9. 2006                                                   |
| Právna forma:                        | akciová spoločnosť                                           |
| Základné imanie:                     | 57 312 956,66 EUR                                            |
| Počet, druh, menovitá hodnota akcií: | 1 726 814 ks, kmeňové, akcie na meno, zaknihované; 33,19 EUR |
| Bankové spojenie:                    | ČSOB a. s. Bratislava,<br>IBAN: SK51 7500 0000 0000 25788033 |
| Hlavný predmet podnikania:           | prevádzkovanie vodovodov a kanalizácií                       |

Spoločnosť je zaregistrovaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Žiline  
Spis. zn.: Sa 10546/L.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, akciová spoločnosť, vznikla 07.09.2006 zápisom do Obchodného registra na základe projektu rozdelenia, ako nástupnícka spoločnosť Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., rozhodnutím akcionárov na valnom zhromaždení dňa 26.06.2006, prijatím uznesenia č.10/2006.

### Predstavenstvo spoločnosti

|                             |                                                                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Predseda predstavenstva:    | Ing. Tatiana Štrbová                                                                 |
| Podpredseda predstavenstva: | Ing. Alena Chudíková                                                                 |
| Člen predstavenstva:        | JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD. (do 05.07.2025)<br>Ing. Martin Kováč (od 01.09.2025) |
| Člen predstavenstva:        | Ing. Miroslav Kundrík                                                                |
| Člen predstavenstva:        | Mgr. Renáta Majchráková, MBA                                                         |

### Dozorná rada akciovej spoločnosti

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Predseda dozornej rady: | Ing. Jozef Grapa       |
| Člen dozornej rady:     | Radoslav Ďuroška       |
| Člen dozornej rady:     | Mgr. Peter Hanus       |
| Člen dozornej rady:     | Ing. Miroslav Minárčik |
| Člen dozornej rady:     | Ing. Ján Pažický       |
| Člen dozornej rady:     | Ing. Ľuboš Plešinger   |
| Člen dozornej rady:     | Lukáš Kordek           |
| Člen dozornej rady:     | Peter Kubalík          |
| Člen dozornej rady:     | Ján Mikulaj            |

### Výkonný manažment akciovej spoločnosti

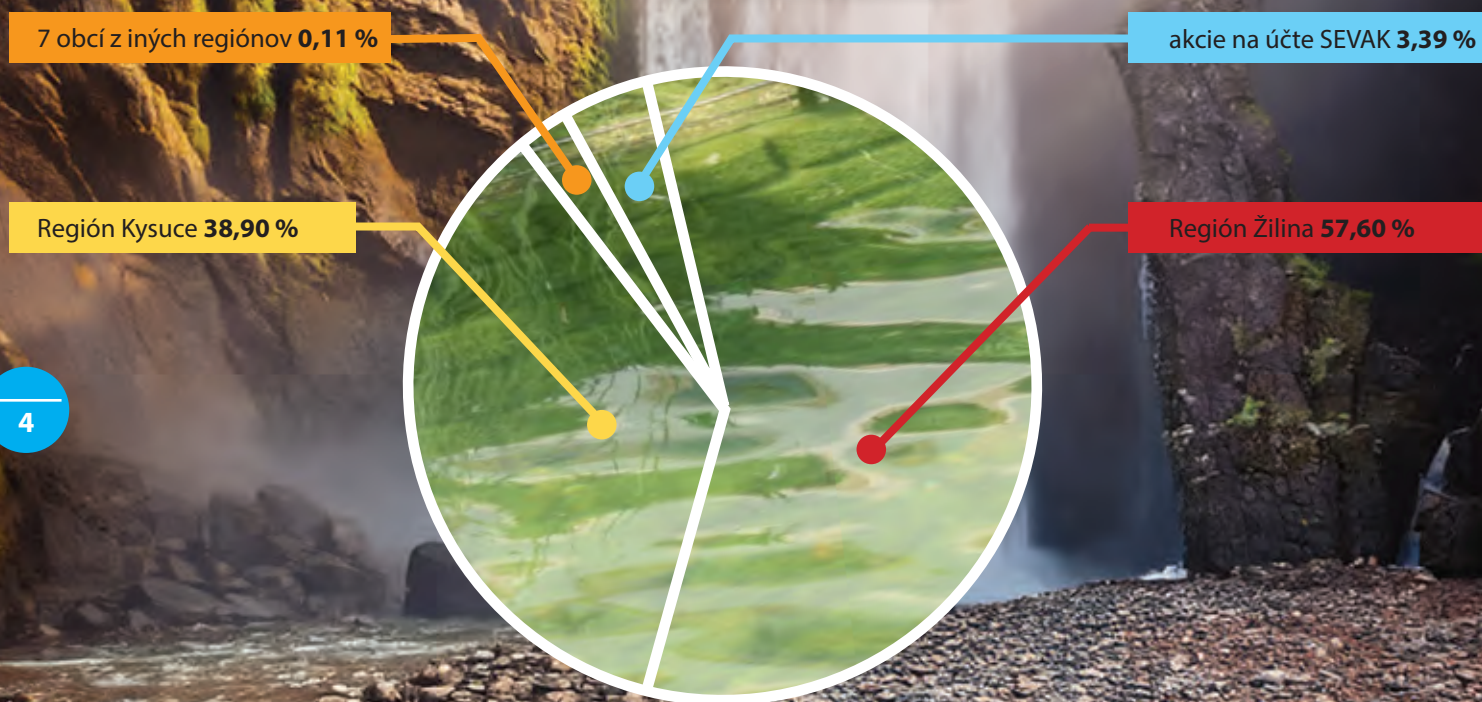
|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| Generálny riaditeľ:               | Ing. Miroslav Kundrík  |
| Investičný riaditeľ:              | Ing. Miroslav Hamacek  |
| Technický riaditeľ:               | Ing. Eduard Valluš     |
| Výrobná riaditeľka:               | Ing. Alena Chudíková   |
| Obchodno – ekonomická riaditeľka: | Ing. Jana Krajčovičová |



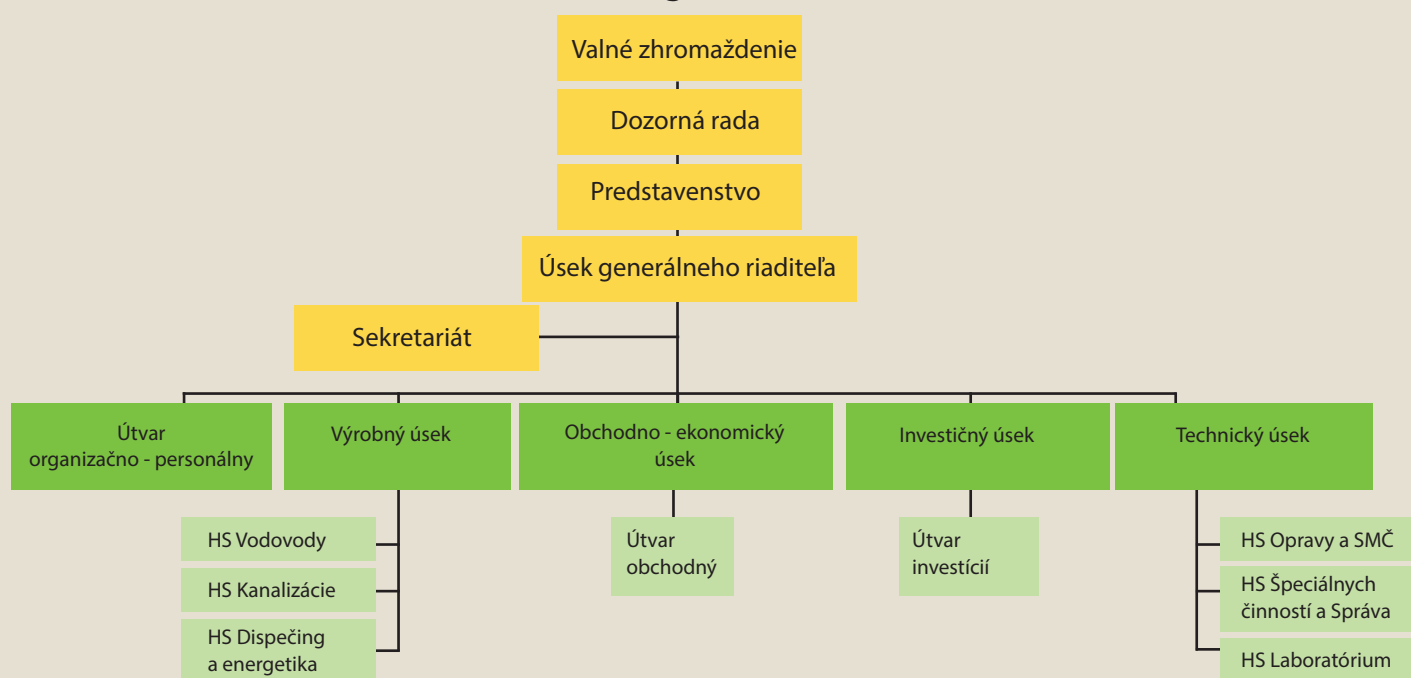
## Akcionári

Akcionármi SEVAK, a.s. sú výlučne mestá a obce. Z celkového počtu 1 726 814 ks akcií 96,5 % vlastní 102 miest a obcí z regiónov Žiliny a Kysúc, 0,11 % vlastní sedem obcí z regiónov Oravy a Považia a 3,39 % akcií je na účte SEVAK, a.s., ktoré boli získané odkúpením od akcionárov z Oravy, Považia a oblasti Ružomberka.

Percentuálny podiel na základnom imaní SEVAK, a. s. podľa regiónov v roku 2025



## Základná organizačná štruktúra





## Investičná výstavba

Investičný plán spoločnosti na rok 2025 bol schválený vo výške 1,955,1 tis. EUR. K 31. 12. 2025 bolo z plánovanej výšky celkových zdrojov prestavané 1 964,2 tis. EUR, t. j. 100 % z objemu celkových vlastných zdrojov.

### Zhodnotenie plnenia plánu investičnej výstavby – investície a SZNR za rok 2025 (v tis. EUR)

| Investície                                  | Počet | Rozpočtové náklady | Prestavané k 31.12. 2024 | Plán na rok 2025 | Skutočnosť za rok 2025 | % plnenia   |
|---------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------------|------------------|------------------------|-------------|
| A Stavby-nové kapacity                      | 3     | 3 786,5            | 47,9                     | 170,5            | 260,1                  | 153%        |
| B Stavby-rekonštrukcie                      | 12    | 11 573,2           | 2 095,2                  | 1 202,1          | 1 009,7                | 84%         |
| C SZNR                                      | 9     | 661,6              | 0                        | 137,2            | 120,8                  | 88%         |
| D Spracovanie PD a MP vysporiadanie stavieb |       | 5 630,1            | 5 184,8                  | 445,3            | 573,6                  | 129%        |
| <b>Celkom</b>                               |       | <b>21 651,4</b>    | <b>7 327,9</b>           | <b>1 955,1</b>   | <b>1 964,2</b>         | <b>100%</b> |
| <b>Z toho:</b>                              |       |                    |                          |                  |                        |             |
| Stavebné práce a technológia                |       | 15 475,4           | 2 370,7                  | 1 369,1          | 1 268,4                | 93 %        |
| Projektová dokumentácia                     |       | 2 293,3            | 1 896,9                  | 300,0            | 482,1                  | 161 %       |
| Inžinierska činnosť                         |       | 172,8              | 117,9                    | 46,5             | 26,7                   | 57 %        |
| MP – nájom, VB, výkup                       |       | 1 225,8            | 1 140,5                  | 85,3             | 57,1                   | 67 %        |
| MP – výkon IČ                               |       | 603,2              | 598,2                    | 5,0              | 1,0                    | 20 %        |
| Poplatky a iné                              |       | 1 219,4            | 1 203,8                  | 12,0             | 7,2                    | 60 %        |

V roku 2025 bolo v investičnom pláne zaradených 15 stavieb, z toho bolo 12 stavieb, ktorých realizácia alebo príprava prechádzala z roku 2024.

Stavebné práce pri plnení investičného plánu boli realizované vlastnými kapacitami alebo dodávateľským spôsobom. Výber zhotoviteľov u dodávateľsky zabezpečovaných stavieb bol uskutočnený podľa Zákona o verejnom obstarávaní a schválených Pravidiel č. 6/2018, verzia č. 2 obstarávania tovarov, služieb a stavebných prác.



#### **Vybrané stavby realizované dodávateľsky:**

- ČOV Kysucké Nové Mesto – hrubé predčistenie;
- Rekonštrukcia vodárenských zdrojov v pôsobnosti SEVAK, a. s. ;
- Rekonštrukcia zariadenia na výrobu tepla a elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov energie (OZE) v ČOV Horný Hričov;
- SKK Turzovka – rekonštrukcia ČSOV;
- SKV Žilina - Bytčica - ul. A. Bielka, Pažitie, Banická, Bystrická, Hatalova, Tehelná; Pod Dielce - rekonštrukcia vodovodu;
- Bytča – Kolárovice, rekonštrukcia ČS a výtlačku;
- SČOV Žilina – rekonštrukcia striech;
- SČOV Žilina – obnova vonkajších vykurovacích potrubí.

#### **Vybrané stavby realizované vlastnými kapacitami:**

- Zriaďovanie odbočení pre vodovodné a kanalizačné prípojky;

#### **Majetkovoprávne zabezpečovanie a vysporiadanie existujúcich stavieb**

Výkon majetkovoprávnej činnosti (MP) v roku 2025 bol zabezpečovaný zamestnancami spoločnosti a tiež dodávateľsky spoločnosťami MMC INVEST, s.r.o. Žilina a AAD GROUP, a.s. Žilina, a to v závislosti od druhu a náročnosti realizovaných prác.

V rámci majetkovoprávneho vysporiadania sa zabezpečoval výkup pozemkov pod existujúcimi vodárenskými zariadeniami ČOV Čadca, ČOV Kysucké Nové Mesto, výkup pozemkov po zápise geometrických plánov a po zápise ROEP.

Dodávateľsky bolo taktiež zabezpečované MP vysporiadanie stavieb:

- „Čadca – Horelica, kanalizácia a vodovod“;
- „Odkanalizovanie obcí Dlhé Pole, Svederník, Divina“;
- „SKV Žilina – prepojenie vodovodu medzi obcami Turie a Višňové“.

a zriadenie vecných bremien na stavbách „Horné Kysuce“, „Stredné Kysuce“ a „Bytčiansko“.

#### **Stroje a zariadenia nezahrňované do rozpočtu stavieb (SZNR)**

SZNR boli podľa schváleného investičného plánu zabezpečované v stanovených termínoch a v plánovanej finančnej výške podľa vybraných oblastí nasledovne:

- Prístroje a zariadenia pre prevádzku vodovodov, kanalizácií a ČOV – 78,3 tis. EUR;
- Software, rozmnožovacia technika – 2,7 tis. EUR;
- Vozový park pre prevádzku a údržbu vodovodov a kanalizácií – 27,4 tis. EUR;
- Drobná mechanizácia a ostatné – 12,5 tis. EUR.





# Prevádzková činnosť

## Výroba pitnej vody a zásobovanie pitnou vodou

V roku 2025 bolo v zariadeniach spoločnosti vyrobené 14 666,49 tis. m<sup>3</sup> pitnej vody, čo je o 23,79 tis. m<sup>3</sup> viac ako v roku 2024. Na výrobu pitnej vody bolo využitých 7 469 tis. m<sup>3</sup> podzemnej a 7 559 tis. m<sup>3</sup> povrchovej vody. Podiel povrchovej vody na celkovej vode vyrobenej bol 51,5 %, čo je o 2,9 % viac, ako v predchádzajúcom roku. Straty vody celkom dosiahli hodnotu 26,32 % z vody vyrobenej, v roku 2024 predstavovali straty hodnotu vo výške 27,02 %. Výška strát stále zodpovedá veku, technickému stavu potrubí a dlhodobu nízkej intenzite ich obnovy z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov určených na obnovu v súlade s platnou legislatívou.

V roku 2025 došlo v rámci celej spoločnosti k zníženiu množstva vody nefakturovanej o 95,1 tis. m<sup>3</sup> oproti roku 2024, čo predstavuje pokles o 0,7 % vzhľadom k vode vyrobenej. Uvedené, ako aj nižšie percento strát vody, však bolo spôsobené aj nárastom množstva vody fakturovanej z dôvodu fakturácie dohadných položiek a nie znížením počtu a rozsahu porúch. Opätovne sme zaznamenali významné poruchy na prívodnom potrubí DN 800 z Úpravne vody Nová Bystrica dlhotrvajúcimi únikmi vody spojené s náročným dohľadom a odstraňovaním.

Celkovo v rámci spoločnosti došlo k zvýšeniu množstva vody fakturovanej o 118,92 tis. m<sup>3</sup> oproti roku 2024, z toho u obyvateľstva bol nárast o 141,10 tis. m<sup>3</sup>, u ostatných a priemyselných odberateľov bol zaznamenaný pokles o 22,19 tis. m<sup>3</sup>.

Rok 2025, podľa SHMÚ, bol poznamenaný zmenou klímy, a stal sa tretím najteplejším rokom od začiatku meraní v roku 1850. Z hľadiska teploty vzduchu na našom území sa medzi mimoriadne nadnormálne zaradili mesiace január a marec 2025. V prevažnej časti hodnotených vodomerných staníc bola vodnosť roka na úrovni suchého až veľmi suchého roka. Až začiatkom júla prišli dažde s významnejším úhrnom zrážok, ktoré situáciu čiastočne stabilizovali. Uvedené sa prejavilo aj na viacerých vodárenských zdrojoch, pričom došlo k významnému poklesu ich výdatností, čo spôsobilo deficit vody hlavne na vodovodoch v obciach závislých len na jednom vodárenskom zdroji (Malá Čierna, Hlboké, Lodno, Hrabové, Hričovské Podhradie, Višňové). Nakoľko ide o menšie vodovody, bolo nutné deficit vykryť dovozom vody do vodojemov cisternovými vozidlami. Na ostatných vodovodoch sa nedostatok vody prejavil len krátkodobo, najmä v čase vzniku porúch verejného vodovodu (Jablonové, Oškerda). Najvýznamnejší pokles výdatnosti bol zaznamenaný na VZ Patúch (Lietavská Svinná), kde výdatnosť poklesla až na 0 l/s. V dôsledku toho došlo k situácii, že VZ Patúch nielenže neplnil svoju pôvodnú funkciu doplnkového zásobovania mesta Žilina a obce Lietavská Lúčka, ale bolo nutné pristúpiť k reverznému zásobovaniu vodou obce Lietavská Svinná z prívodného potrubia z VDJ Lietavská Lúčka. Hoci v zimnom období sa výdatnosť mierne zvýšila, reverzná dodávka vody pre obec Lietavská Svinná aktuálne stále pretrváva. Ostatné malé vodovody sa v čase nízkej výdatnosti ich vodárenských zdrojov, keďže majú jestvujúce prepojenie, dotovali z SKV Žilina (Rajecká Lesná, Ďurčiná). V roku 2025 sa prehĺbili problémy so zásobovaním obce Hlboké na Váhom, a to nielen vplyvom zníženia výdatností vodárenských zdrojov, ale aj v dôsledku nekontrolovaného množstva odoberanej vody, pravdepodobne v dôsledku neoprávneného odberu niektorými nehnuteľnosťami. Napriek značnému úsiliu spoločnosti riešiť túto situáciu, v roku 2025 nedošlo k žiadnemu posunu.

V menšej miere ako v predchádzajúcich rokoch, ale aj v roku 2025 sa opakovane problém krátkodobého zakaľovania viacerých podzemných vodárenských zdrojov, hlavne Stráňavy, Turie a Fačkov - Tiesňavy, Belá a Terchová - Krivánska Rizňa. V dôsledku zakaľovania sa tieto vodárenské zdroje aj v roku 2025 krátkodobo odstavovali z prevádzky bez vplyvu na dodávku vody odberateľom, nakoľko deficit vody bol prevažne nahradený inými vodárenskými zdrojmi. Opätovne je v tejto súvislosti dôležité upozorniť na nutnosť vybudovania akumulácie vodojemu nad obcou Turie a úpravne vody na znížovanie zákalu.

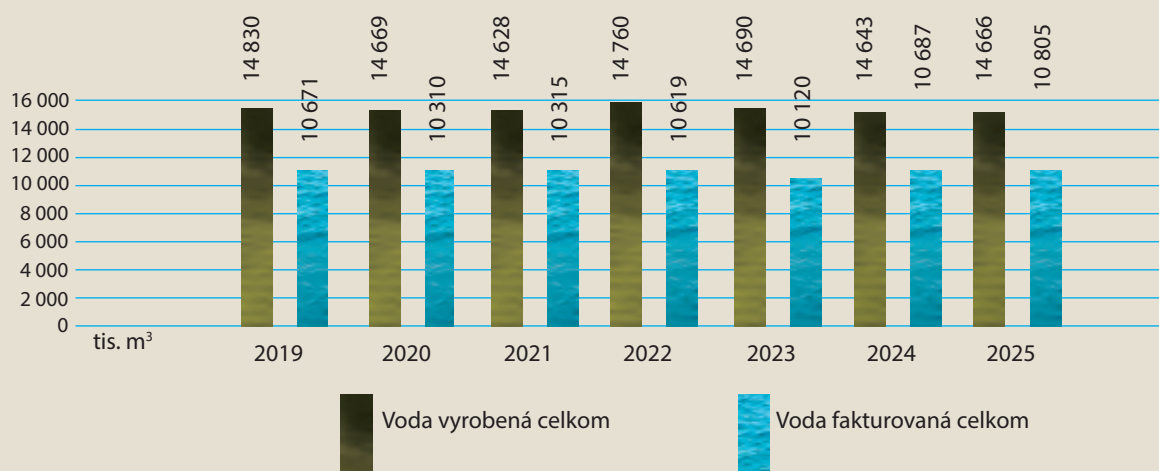
Aj v roku 2025 boli zaznamenané významné úniky vody na kalníkových potrubíach vysokotlakového oceleového potrubia DN 800 z Úpravne vody Nová Bystrica, a to najmä v Zborove nad Bystricou, Žiline – Závodí, a predovšetkým v Žiline - Považskom Chlmcí. Únik vody v Považskom Chlmcí vykazoval parametre rozsiahlej havárie s únikom vody cca 30 l/s, a jeho oprava si vyžadovala náročnú prípravu a organizáciu. Oprava poruchy tohto charakteru vyžaduje špeciálny prístup, prípravu a mechanizáciu, ktorou naša spoločnosť nedisponuje, a tak sa jej odstránenie zabezpečovalo dodávateľským spôsobom. Tieto poruchy, vzhľadom na vodárenský zdroj, ktorým je nádrž Nová Bystrica, nemali vplyv na plynulé zabezpečenie dodávky vody pre obyvateľstvo.

Na úseku vodovodov boli priebežne realizované obvyklé opatrenia na znížovanie strát vody, najmä sledovanie a vyhodnocovanie nočných prietokov, vkladanie uzáverov a taktiež bola zrealizovaná revízia vlastnej spotreby vody.

V roku 2025 výrobný úsek spracoval materiál „Zoznam problematických vodovodov s opakujúcim sa problémom dodávky vody najmä v suchšom období, resp. vodovodov s nedostatočnou kapacitou“. Uvedený materiál bol predložený k prerokovaniu predstavenstvu spoločnosti.

Kvalita pitnej vody dodávanej verejnými vodovodmi v prevádzke spoločnosti bola v priebehu roka kontrolovaná akreditovaným laboratóriom spoločnosti v súlade s Programom kontroly kvality pitnej vody pre rok 2025. Kvalita dodávanej pitnej vody zodpovedala platnej vyhláške, ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody.

### Voda vyrobená, určená k realizácii a voda fakturovaná



### Vývoj percenta zásobovaných obyvateľov z verejného vodovodu



### Odvádzanie a čistenie odpadovej vody

V roku 2025 spoločnosť spoplatnila 12 121,8 tis.m³ odpadovej vody vypustenej do verejnej kanalizácie, čo je o 83,5 tis.m³ viac ako v roku 2024. Nárast bol zaznamenaný u obyvateľstva, a to o 127,2 tis.m³. U právnických osôb došlo k poklesu o 43,7 tis.m³ oproti roku 2024. Nárast u obyvateľstva bol zaznamenaný z dôvodu pretrvávajúceho pripájania sa obyvateľov na kanalizáciu, realizovanú v rámci projektu „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“ (ďalej „Stredné Kysuce“), ale tiež z dôvodu fakturácie dohadných položiek.

Odvádzanie odpadových vôd počas roka bolo plynulé, bežné upchatia ale i výnimočné poruchy boli odstraňované bezodkladne, bez významného vplyvu na plynulosť prevádzky.

Na úseku kanalizácií nedošlo v priebehu roka 2025 k významnej udalosti. Stav verejnej kanalizácie je adekvátny jej veku, resp. kvalite výstavby. Priebežne bolo pokračované vo výmene kanalizačných poklopov, a to aj dodávkou poklopov v rámci výmeny asfaltovej vrstvy vozoviek správcami komunikácií. Pre SKK Čadca a SKK Turzovka bolo takto dodaných 33 ks poklopov pre obec Čierne, 6 ks pre mesto Čadca. 47 ks poklopov bolo vymenených v rámci opráv našou



spoločnosťou. Na SKK Krásno nad Kysucou bolo vymenených celkovo 7 kusov kanalizačných poklopov prostredníctvom strediska opráv a 97 kusov poklopov v rámci uplatnenia reklamácií na projekte „Stredné Kysuce“. Na SKK Kysucké Nové Mesto bolo vymenených celkovo 14 kusov kanalizačných poklopov strediskom opráv našej spoločnosti, ktorých zlý technický stav narušal niveletu vozovky, alebo mali iné závažné technické poškodenie.

Na SKK Žilina bolo dodávateľsky vymenených 20 kusov poklopov za samonivelizačné s logom spoločnosti (z toho 6 ks v Žiline a 4 ks vo Varíne). Našou spoločnosťou bolo opravených 30 ks kanalizačných poklopov a to v Žiline, Rosine, Višňovom, Trnove, Terchovej, Belej, Strečne, Tepličke nad Váhom a v Nededzi. V meste Žilina bolo opätovne zaznamenané problematické odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou na uliciach Hviezdoslava a 1. Mája, kde sú zachytávané, na provízorne opravovaných úsekoch kanalizácie vypúšťané, odpadové vody s vysokým obsahom tukov zo spoločnosti Preto Žilina. Problémy sme ďalej zaznamenali na ul. Janka Kráľa – pred Daňovým úradom a na Háľkovej ulici pred Zdravotným strediskom, kde sú úseky verejnej kanalizácie v protispáde. Pri rekonštrukciách miestnych komunikácií v obciach Turie, Stránske a v mestskej časti Žilina - Bytča, sme operatívne dodali nové poklopy v počte 11 ks.

Na SKK Bytča bolo vymenených dodávateľsky 26 ks poklopov v obciach Kotešová a Veľké Rovné. V obci Kotešová bola zároveň ukončená asanácia šácht a dažďových vpustov na pôvodnej, už nefunkčnej kanalizácii zaústenej do starej, v rámci projektu „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča“ zrušenej ČOV.

Na SKK Rajec bola zrealizovaná oprava kanalizácie na ul. Nádražná. Počas celého roka bol na SKK vykonávaný výrez náletových drevín okolo revízných šácht po celej dĺžke zberača od Kamennej Poruby po Lietavskú Lúčku.

V roku 2025 boli prehodnotené Zmluvy s rozhodujúcimi producentami. Zamerali sme sa na dodržiavanie príslušnej legislatívy v oblasti vypúšťania maximálneho dovoleného znečistenia do verejnej kanalizácie. Vykonávali sa pravidelné odbory vzoriek vypúšťanej odpadovej vody s následnou fakturáciou náhrad za vypúšťanie nadlimitného znečistenia.

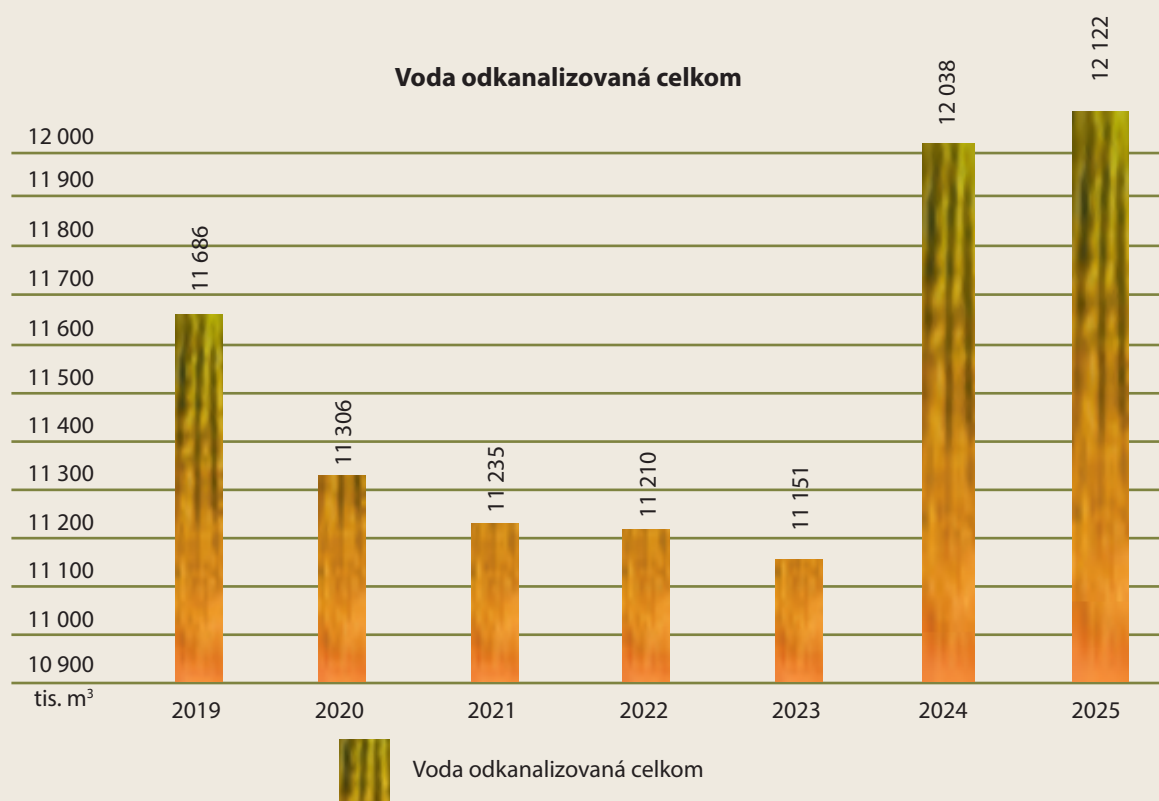
Poruchy na ČSOV boli odstraňované prioritne v pracovnej dobe, nevyhli sme sa však ich odstraňovaniu aj v rámci pracovnej pohotovosti. Výkony boli spojené najmä s dodatočným odčerpávaním odpadových vôd počas vytápania ČSOV v čase výdatných zrážok, kedy k poruchám čerpadiel dochádza aj ich upchatím vláknitými nečistotami, najmä vlhčenými utierkami. Boli zrealizované významnejšie opravy technológie na ČSOV Teplička nad Váhom 6, ČSOV Teplička č.1 – Bieliská, ČSOV Hvozdnica a ČSOV Bytča 3.

Pri čistení odpadových vôd sa vyskytovali významnejšie problémy v priebehu celého roka 2025 na SČOV Žilina, ČOV Krásno nad Kysucou a ČOV Mikšová. Odplaty za vypúšťané znečistenie odpadových vôd boli od správcu recipientov - SVP uplatnené za ČOV Rajec vo výške 6 817 EUR za ukazovateľ P-celk. Prekročenie tohto ukazovateľa spôsobilo vypúšťanie priemyselných odpadových vôd z areálu spoločnosti Kofola Rajecká Lesná.

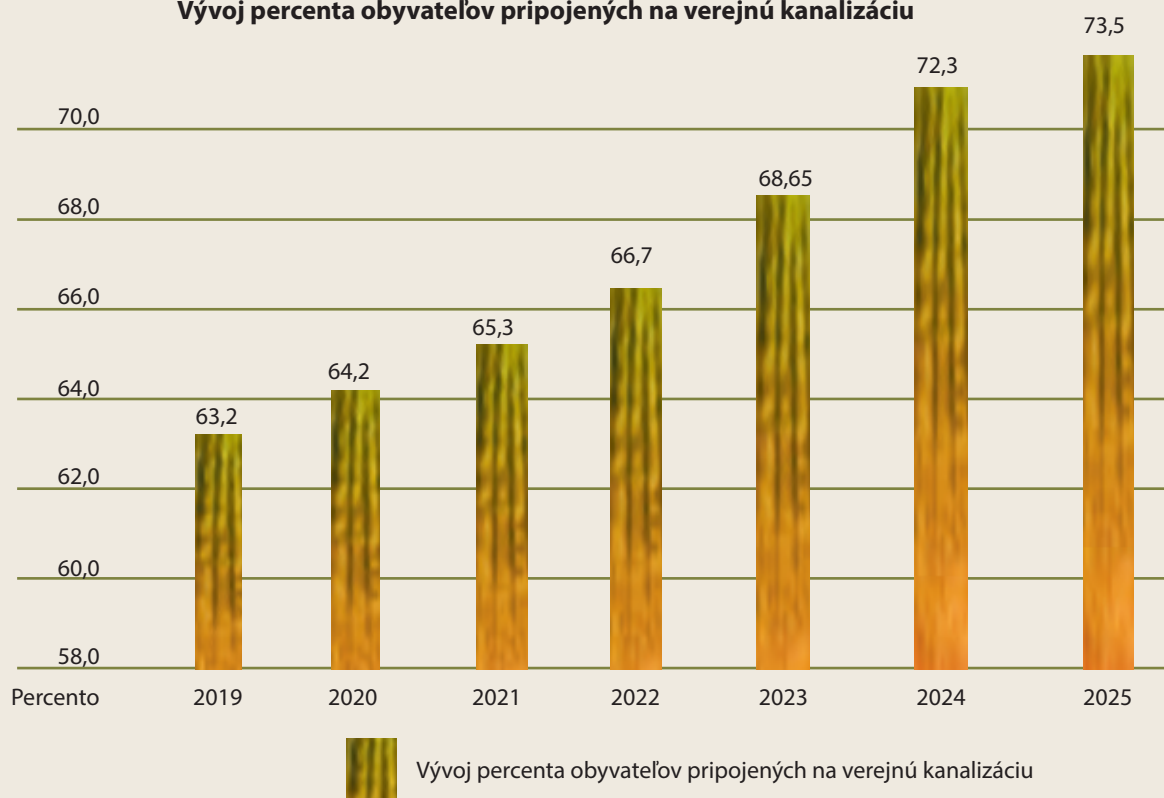
Na objektoch prevádzok jednotlivých ČOV sa vykonali plánované opravy, servisné zásahy v závislosti od dostupných finančných prostriedkov. Na ČOV Čadca je nevyhnutná už začatá rekonštrukcia objektov kalového a plynového hospodárstva, ktorá bola z dôvodu nedostatku finančných zdrojov pozastavená. Na všetkých ČOV boli priebežne zabezpečované odstraňovania prevádzkových problémov, vyplývajúcich z porúch opotrebovaných zariadení, a to bez vplyvu na chod prevádzky. Na SČOV Žilina bola zrealizovaná oprava 2 ks dúchadiel výmenou za turbodúchadlá, s očakávaným efektom zníženia spotreby elektrickej energie. Koncom roku 2025 došlo na SČOV Žilina ku kolapsu riadiaceho systému biologického stupňa - WTOS, následne bola pripravená jeho obnova na najnovšiu verziu. Došlo aj k havárii na teplovodnom potrubí, v dôsledku ktorej boli vymenené všetky teplovodné rozvody a súvisiace vykurovacie telesá. Následne však predpokladáme úsporu v nákladoch na vykurovanie. Na ČOV Krásno nad Kysucou vykonali zamestnanci OÚŽP Čadca kontrolu na základe oznámenia neznámej osoby na šírenie zápachu z ČOV. Miestnym šetrením nebolo uvedené tvrdenie preukázané, a konanie bolo zastavené. Vo vzťahu k práve vydávanému užívaciemu povoleniu na ČOV Krásno nad Kysucou do trvalej prevádzky a povoleniu na vypúšťanie odpadových vôd, vydal OÚŽP Čadca oddelenie ochrany ovzdušia našej spoločnosti opatrenia na zníženie tvorby a šírenia sa zápachu z areálu ČOV.

Čistenie odpadových vôd bolo na všetkých ČOV v prevádzke spoločnosti stabilizované a zabezpečované v súlade s platnou legislatívou a povoleniami. Pravidelne boli vykonávané rozbery na jednotlivých ČOV v závislosti od ich veľkosti podľa počtu EO v zmysle aktuálneho Plánu prevádzkového monitoringu ČOV.

### Voda odkanalizovaná celkom



### Vývoj percenta obyvateľov pripojených na verejnú kanalizáciu





## Laboratórna činnosť

Kontrola kvality vôd bola aj v roku 2025 vykonávaná na akreditovanom pracovisku HS Laboratórium, Prevádzka Hydroanalytické laboratórium Horný Hričov (ďalej „HL HH“), a na neakreditovanom pracovisku HS Laboratórium, Detašované pracovisko Úpravňa vody Nová Bystrica (ďalej „ÚV NB“).

V HL HH boli roku 2025 v rámci akreditovanej a neakreditovanej činnosti a pre interných a externých zákazníkov vykonávané najmä činnosti:

- kontrola kvality pitnej vody dodávanej do verejných vodovodov, sledovanie potenciálnych zdrojov pitných vôd v správe vodárenských spoločností, vykonávanie odberu vzoriek vôd a rozborov surových, upravených, pitných, podzemných a povrchových vôd;
- vykonávanie odberov vzoriek a rozborov odpadových, povrchových vôd, kalov a bioplynov v rámci prevádzkového monitoringu verejnej kanalizácie, v rámci inšpekčného monitoringu a i.;
- odber vzoriek a výkon skúšok pitných, odpadových vôd, kalov a bioplynu pre externých zákazníkov.

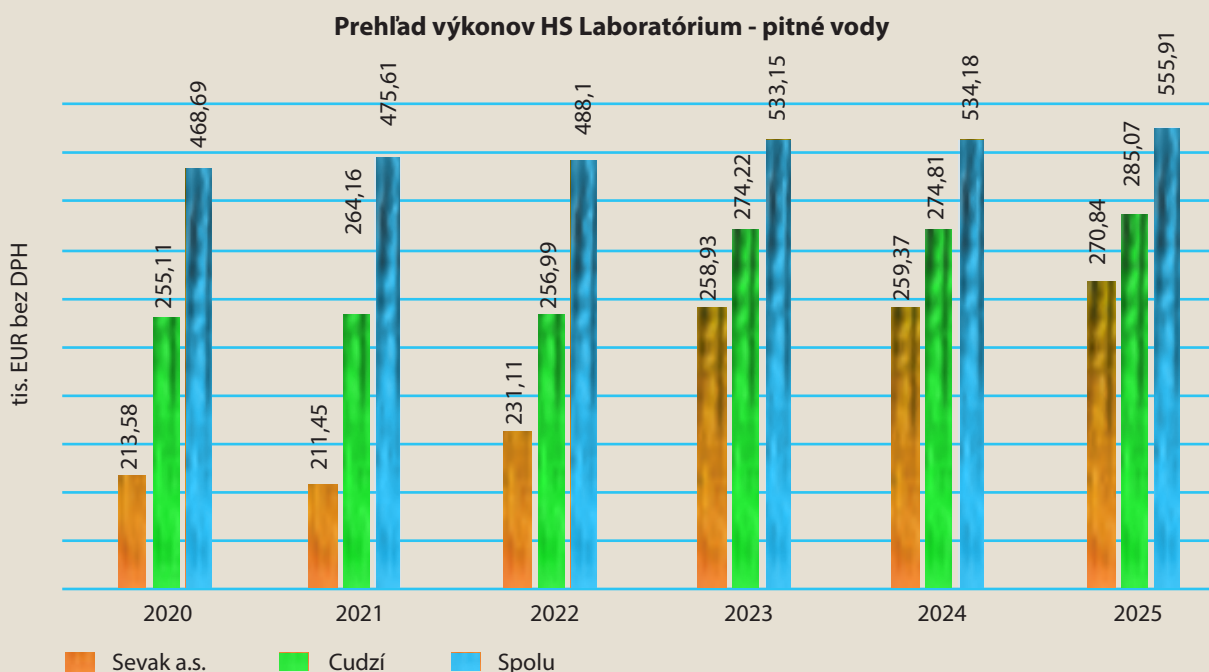
Na ÚV NB boli v roku 2025 vykonávané činnosti odberov vzoriek a skúšok podľa platnej legislatívy, a to v surovej vode, v jednotlivých technologických stupňoch a v upravenej vode. Činnosť laboratória ÚV NB je priamo súčinná s Úpravňou vody Nová Bystrica pri technologickom riadení procesu koagulácie a dezinfekcie.

HS Laboratórium vykonávalo v roku 2025 činnosti pre spoločnosť ako interného zákazníka, pričom bol obzvlášť kladený dôraz na výkon inšpekčného monitoringu. Tým sa navýšili výkony v oblasti odpadových vôd o viac ako 85% oproti plánu, čo je nárast o cca 75 %, v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Z hľadiska všetkých výkonov možno konštatovať, že výkony pre externých zákazníkov sú o 25% vyššie, ako pre interných zákazníkov.

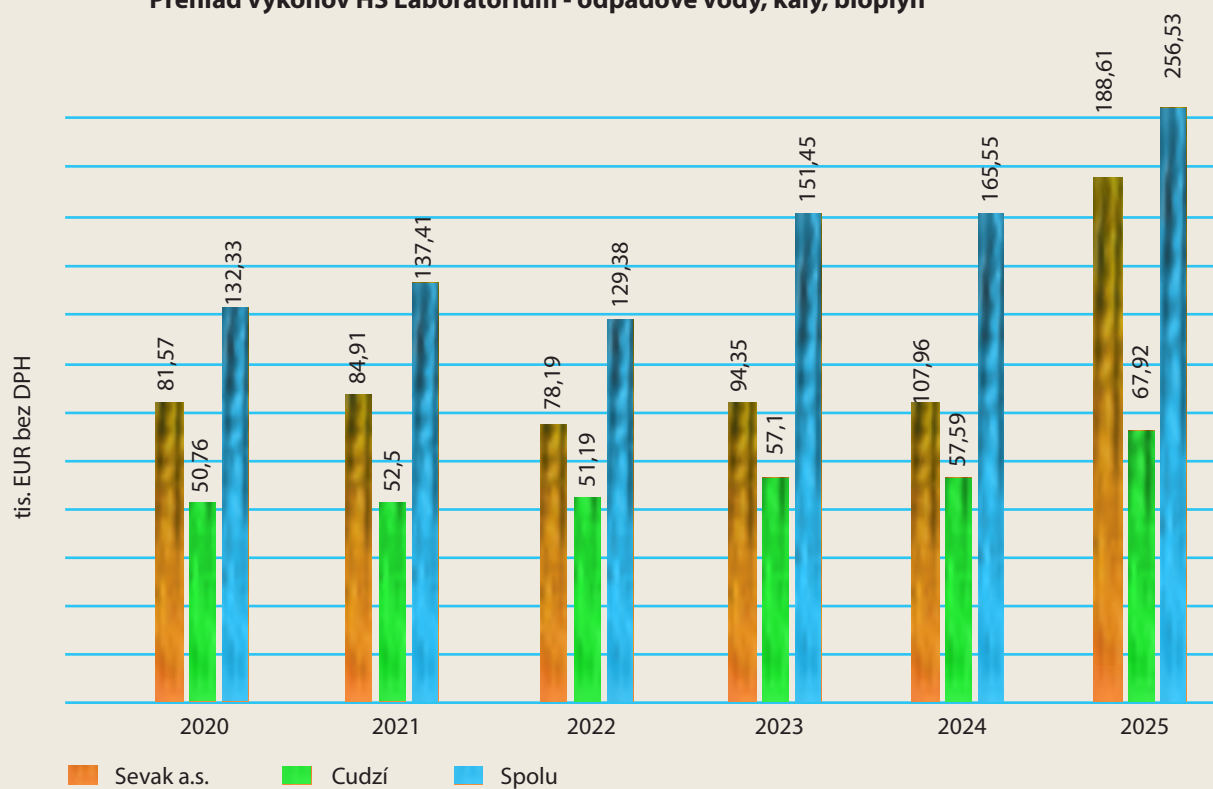
Za rok 2025 bolo evidovaných a vybavených 387 externých zákaziek, pričom takmer každá z nich vyžadovala akreditovanú službu. Činnosť akreditovaného pracoviska je priebežne interne preverovaná prostredníctvom interných auditov, kontrol v rámci interného plánu kontrol, riadená v súlade s manažmentom rizík a iných činností v rámci zavedeného systému manažérstva.

Činnosť akreditovaného pracoviska HL HH bola v júni 2025 preverená formou reakreditácie SNAS Bratislava. HL HH obhájilo výkon akreditovanej činnosti, získalo nové Osvedčenie o akreditácii na obdobie 5 rokov. V správe bolo konštatované, že pracovisko je na vysokej odbornej úrovni.

Prehľad výkonov hospodárskeho strediska za obdobie 2020 - 2025 je uvedený v grafoch.



### Prehľad výkonov HS Laboratórium - odpadové vody, kaly, bioplyn





## Ľudské zdroje

Spoločnosť k 31.12.2025 zamestnávala 396 zamestnancov (fyzický stav), 5 zamestnancov v evidenčnom stave spoločnosti bolo na materskej alebo rodičovskej dovolenke.

Plánovaný počet zamestnancov na rok 2025 bol 412. Z celkového počtu zamestnancov bolo 138 v kategórii technicko – hospodárskych zamestnancov a 263 v kategórii robotníckych profesií.

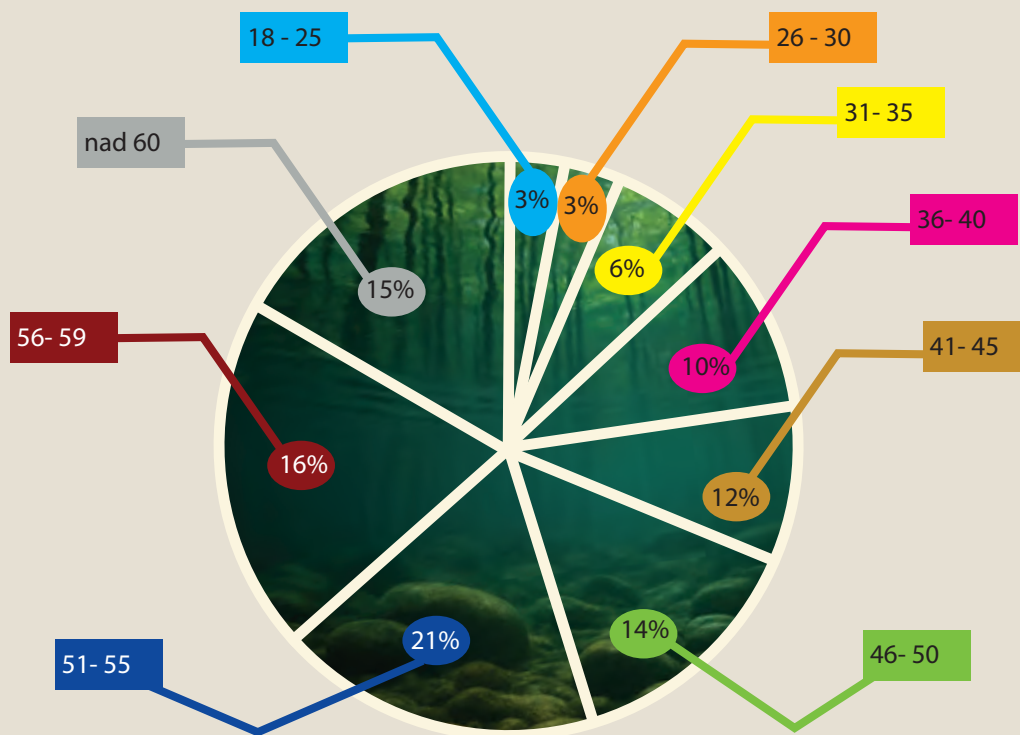
### Štruktúra zamestnancov

Podiel žien z celkového počtu zamestnancov k 31.12.2025 bol 82, čo predstavuje 20% podiel na celkovom počte zamestnancov. Z celkového počtu žien bolo 77 v kategórii technicko – hospodárskych zamestnancov a 5 v kategórii robotníckych profesií.

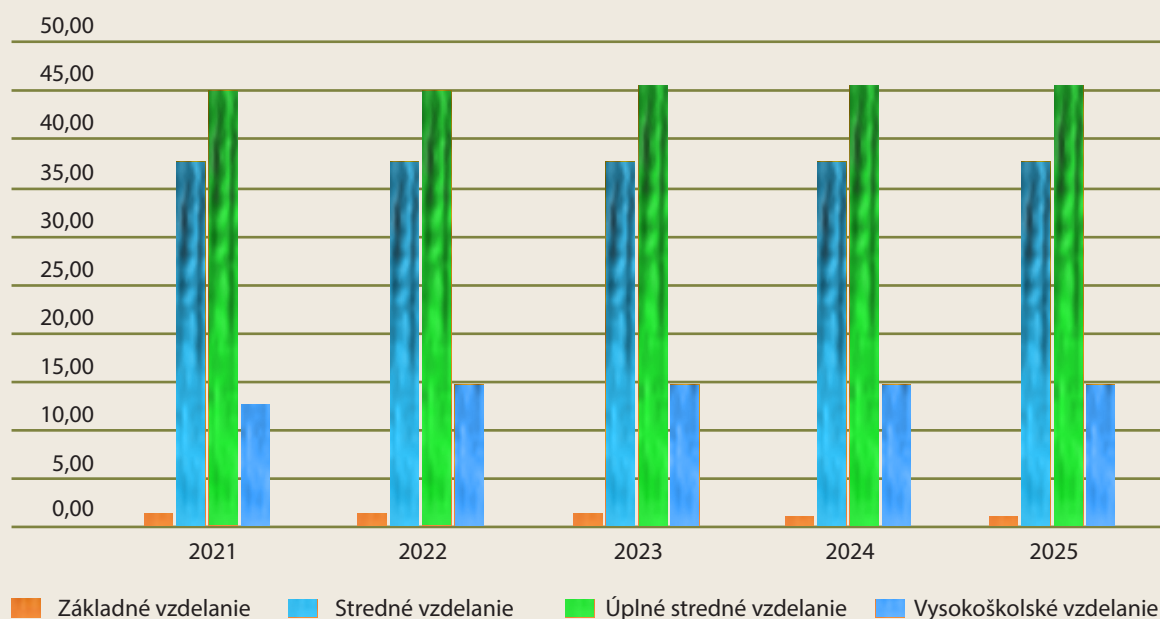
Priemerný vek zamestnancov v roku 2025 predstavoval 49,08 rokov.

V kvalifikačnej štruktúre majú najvyšší podiel zamestnanci so stredným vzdelaním (výučným listom) a úplným stredoškolským vzdelaním (maturitou).

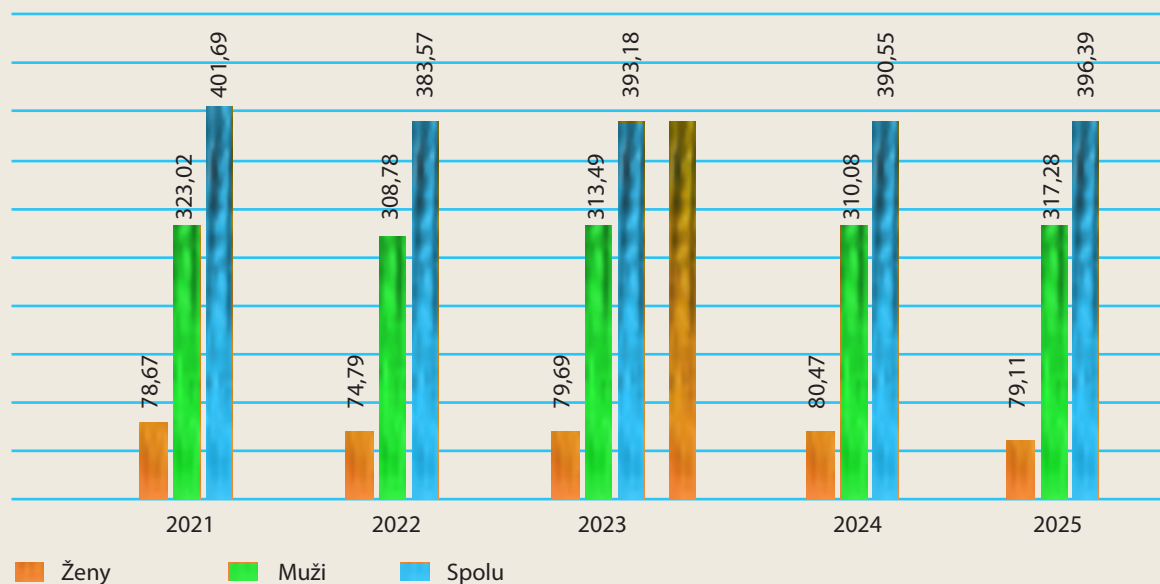
Veková štruktúra zamestnancov v roku 2025



Kvalifikačná štruktúra zamestnancov (údaje v %)



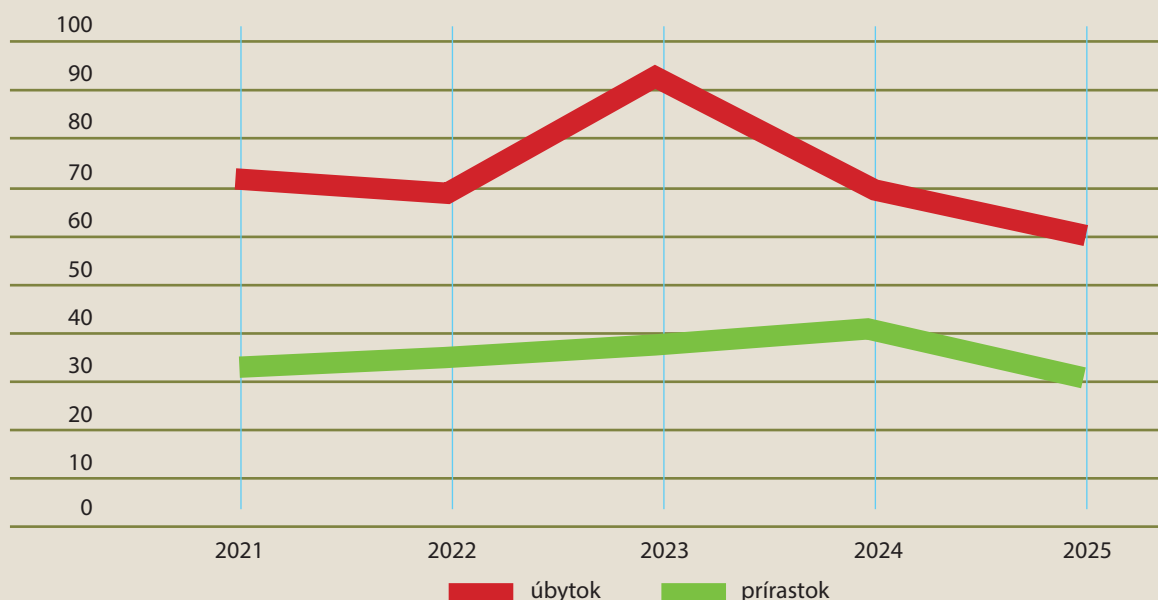
Vývoj počtu zamestnancov  
(prepočítaný stav zamestnancov za aktuálny rok)



Prírastky a úbytky zamestnancov v jednotlivých rokoch predstavujú počty prijatých zamestnancov a počty zamestnancov, ktorí ukončili pracovný pomer jedným zo spôsobov v súlade so Zákonníkom práce. Údaje zahŕňajú aj zamestnancov, ktorí ukončili pracovný pomer z dôvodu odchodu do predčasného alebo starobného dôchodku.



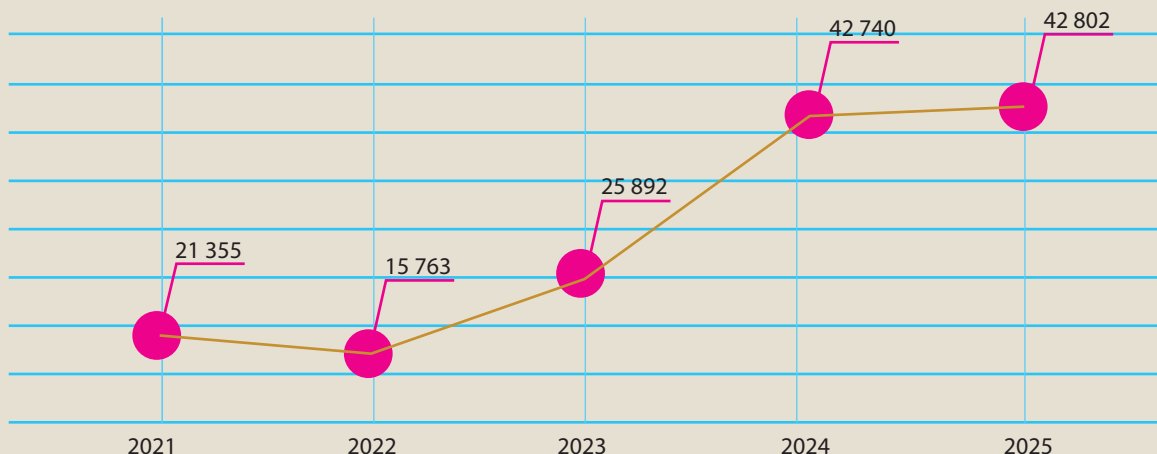
Prírastky a úbytky zamestnancov (údaje v %)



### Vzdelávanie zamestnancov

Vzdelávacie aktivity pre zamestnancov sú v súlade s Plánom vzdelávania organizované interne aj externe a sú zamerané na prehĺbovanie odbornej úrovne zamestnancov v konkrétnej oblasti ich práce, rozvoj komunikačných zručností, získavanie odborných spôsobilostí v zmysle platnej legislatívy, povinné periodické vzdelávanie. Výška nákladov na vzdelávanie je ovplyvnená štruktúrou vzdelávacích aktivít v danom roku.

Náklady na vzdelávanie zamestnancov (údaje v EUR)



### Starostlivosť o zamestnancov

V súlade s Kolektívnou zmluvou spoločnosť v roku 2025 zamestnancom

- poskytovala pracovné voľno nad rámec Zákonníka práce pri vybraných dôležitých prekážkach na strane zamestnanca,
- poskytla päť dní dovolenky nad rámec základnej výmery dovolenky podľa Zákonníka práce,
- zabezpečila nárast mzdových nákladov a priemerného zárobku oproti predchádzajúcemu roku vo výške dohodnutej v Kolektívnej zmluve,
- poskytovala mzdové zvýhodnenia a príplatky nad rámec Zákonníka práce,
- prispievala na stravovanie zamestnancov nad rámec Zákonníka práce,
- prispievala na doplnkové dôchodkové sporenie zamestnancov,
- prispievala na kultúrne a športové podujatia.

Priemerný zárobok v spoločnosti v roku 2025 dosiahol 1 694,41 EUR.

V zmysle vnútorných pravidiel spoločnosti o poskytovaní finančných odmien pri významných pracovných a životných výročiach zamestnancov bolo finančne odmenených 30 zamestnancov pri príležitosti pracovného výročia (15,20,25,30,35,40 rokov odpracovaných v spoločnosti) a 8 zamestnancov pri príležitosti životného jubilea (50 rokov veku).

## Ekonomické výsledky

### Súhrnné informácie o spoločnosti

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, akciová spoločnosť, vznikla 07.09.2006 zapísaním do Obchodného registra na základe projektu rozdelenia, ako nástupnícka spoločnosť Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. rozhodnutím akcionárov na valnom zhromaždení dňa 26.06.2006 prijatím uznesenia č. 10/2006.

Predmetom podnikania spoločnosti sú najmä tieto činnosti:

- výroba a dodávka pitnej vody verejným vodovodom, odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou,
- inžinierska činnosť,
- vykonávanie inžinierskych a priemyselných stavieb,
- montáž vodomeroch na teplú a studenú úžitkovú vodu,
- prevádzka, údržba a opravy vodovodov, kanalizácií a čistiarní odpadových vôd,
- čistenie vodovodných a kanalizačných potrubí,

a ďalšie špeciálne činnosti.

Spoločnosť hospodári s majetkom a majetkovými právami zverenými pri jej založení, a tiež s majetkom a majetkovými právami nadobudnutými počas vykonávania hospodárskej činnosti a podnikania. Spoločnosť vykonáva podnikateľskú činnosť na území SR a v zahraničí nemá zriadenú organizačnú zložku. Spoločnosť dosiahla hospodárením v roku 2025 skutočné výnosy v objeme 39 338 649 EUR, čo predstavuje nárast oproti plánovaným výnosom o 144 271 EUR. Tržby za vodu fakturovanú boli v objeme 11 661 944 EUR, čo predstavuje plnenie na 102,24 % oproti plánu. Tržby za vodu odkanalizovanú boli dosiahnuté vo výške 17 665 771 EUR, čo predstavuje plnenie na 101,05% oproti plánu.

Výška dosiahnutých skutočných nákladov (bez vnútropodnikových) predstavuje sumu 38 888 078 EUR, t. j. nižšie náklady o 303 714 EUR oproti plánovaným.

Pre obdobie roku 2025 bol vo finančnom pláne stanovený zisk vo výške 2 595 EUR. Skutočne dosiahnutý výsledok hospodárenia pred zdanením je zisk v sume 450 580 EUR.

V roku 2025 spoločnosť zabezpečila priebežné financovanie prevádzkových potrieb. Pohľadávky po lehote splatnosti ku koncu roku 2025 predstavujú čiastku 313 361 EUR, t. j. pokles oproti roku 2024 o 4 071 EUR. Záväzky po lehote splatnosti ku koncu roku 2025 predstavujú čiastku 54 578 EUR, t. j. pokles oproti roku 2024 o 187 465 EUR.

Stav finančných prostriedkov k 31.12.2025 predstavoval sumu 3 874 189 EUR, čo je v porovnaní s rokom 2024 nárast o 1 130 109 EUR.





### Vývoj nákladov a výnosov v tis. EUR



## Investičná angažovanosť:

### Vývoj majetku spoločnosti (tis. EUR) \*syntetický účet

|                                            | Nadobúdacia<br>hodnota<br>k 1.1.2025 | Prírastky    | Úbytky        | Spolu        | Nadobúdacia<br>hodnota<br>k 31.12.2025 | Zostatková<br>hodnota<br>k 31.12.2025 | Investičná<br>angažovanosť <sup>1</sup> |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|---------------|--------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| 01300 Softvér+ 014* Oceniteľné práva       | 1018                                 | 24           | 0             | 24           | 1 042                                  | 130                                   | 2,30%                                   |
| 041* Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | 18                                   | 0            | -18           | -18          | 0                                      | 0                                     | 0,00                                    |
| 021* Budovy, haly, stavby                  | 386 297                              | 746          | -1            | 745          | 387 042                                | 166 525                               | 0,19%                                   |
| 022* Stroje, prístroje, zariadenia         | 44 005                               | 93           | -521          | -428         | 43 557                                 | 3 722                                 | 0,21%                                   |
| 02210 Dopravné prostriedky                 | 4 640                                | 87           | -69           | 18           | 4 658                                  | 543                                   | 1,87%                                   |
| 02220 Inventár                             | 84                                   | 0            | -1            | -1           | 83                                     | 0                                     | 0,00                                    |
| 02230 Drobný majetok + 029 * Ostatný DHM   | 165                                  | 0            | -13           | -13          | 152                                    | 0                                     | 0,00                                    |
| 031* Pozemky                               | 2 560                                | 18           | -3            | 15           | 2 575                                  | 2575                                  | 0,70%                                   |
| 042* Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok   | 4 747                                | 2 764        | -1 919        | 845          | 5 592                                  | 5 543                                 | 49,43%                                  |
|                                            | <b>443 543</b>                       | <b>3 732</b> | <b>-2 545</b> | <b>1 187</b> | <b>444 721</b>                         | <b>179 038</b>                        |                                         |

<sup>1</sup> Vypočíta sa ako pomer prírastku k celkovej hodnote majetku k 31. 12. 2025

### V skupine budovy, haly, stavby sa prírastok dlhodobého hmotného majetku prejavil:

#### Zaradením stavieb:

|                                                                          |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Výstavba obytných štvrtí Mojš 16 +12 b.j. – Rozšírenie vodovodu          | 2 tis. EUR          |
| SKV Bytča – prívod vody pre IBV Bytča – Pod Hájom rekonštrukcia vodovodu | 46 tis. EUR         |
| Obec Nesluša – rozšírenie verejnej kanalizácie                           | 50 tis. EUR         |
| Zriaďovanie odbočení pre prípojky voda, kanalizácia v správe a v nájme   | 97 tis. EUR         |
| SKV Žilina – Čadca – zásobné potrubie                                    |                     |
| smer Podzávoz – rekonštrukcia vodovodu                                   | 148 tis. EUR        |
| SČOV Žilina – rekonštrukcia budovy plynového hospodárstva                | 403 tis. EUR        |
| <b>SPOLU prírastok</b>                                                   | <b>746 tis. EUR</b> |

#### ÚBYTOK

Vyradenie Kotelňa – expanzná tlaková nádoba

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>SPOLU úbytok</b> | <b>1 tis. EUR</b> |
|---------------------|-------------------|

V skupine stroje, prístroje, zariadenia predstavuje prírastok nákup:

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Sieťové prepínače FortiGate + FortiSwitch | 2 tis. EUR         |
| Zákalomer Solitax + SC4500                | 6 tis. EUR         |
| Vzorkovač LTS10 LiquiSampler – 3ks        | 7 tis. EUR         |
| Obáľkový stroj Quadient DS-77iQ           | 13 tis. EUR        |
| GPS prístroj GNSS Trimble R980            | 24 tis. EUR        |
| Generátor Chlórdioxidu                    | 41 tis. EUR        |
| <b>SPOLU prírastok</b>                    | <b>93 tis. EUR</b> |

ÚBYTOK predstavuje vyradenie hnutelného majetku ako multifunkčné zariadenie HP CN 727A DESIGNJET, KONICA MINOLTA BIZHUB C360, zvärací prístroj plnoautomatický FIAMAT, plynový kotol ETI 35, rezačka asfaltu, infračervený spektrofotometer, odpredaj 2ks kogeneračných jednotiek MOTORGAS typ TBG 150, odpredaj Rýpadlo nakladač Ostrowek K162N

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>SPOLU úbytok</b> | <b>521 tis. EUR</b> |
|---------------------|---------------------|



V skupine dopravné prostriedky predstavuje prírastok nákup:

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Fiat Doblo AA102VO               | 20 tis. EUR        |
| Suzuki Vitara LY/ED1S/MT AA558US | 22 tis. EUR        |
| Suzuki Vitara LY/ED1S/MT AA561US | 22 tis. EUR        |
| Opel Combo Life AA017SD          | 23 tis. EUR        |
| <b>SPOLU prírastok</b>           | <b>87 tis. EUR</b> |

#### **ÚBYTOK**

Predstavuje vyradenie dopravných prostriedkov, ktorých oprava by bola nerentabilná.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| <b>SPOLU úbytok</b> | <b>69 tis. EUR</b> |
|---------------------|--------------------|

V skupine pozemky predstavuje:

PRÍRASTOK predstavuje výkup pozemkov pre ČOV Teplička – STK, ČSOV Raková 1, ČOV Čadca, ČSOV Turzovka – Predmier, ČSOV Bytčica

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| <b>SPOLU prírastok</b> | <b>18 tis. EUR</b> |
|------------------------|--------------------|

ÚBYTOK predstavuje zmena pozemkových úprav k.ú. Turzovka – lokalita Bukovina 2 a odpredaj častí pozemkov v k. ú. Brodno a k.ú. Lietava

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>SPOLU úbytok</b> | <b>3 tis. EUR</b> |
|---------------------|-------------------|

#### **Použitie účelovej finančnej rezervy na obnovu majetku za predchádzajúci kalendárny rok.**

V zmysle § 15 ods. 7 písm. l) a § 16 ods. 7 písm. h) zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach zverejňujeme použitie účelovej finančnej rezervy na obnovu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

| Obnova verejného vodovodu                   |                         |                             | Skutočnosť                                                                                                          |                       |
|---------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Realizovaná obnova VV                       | Plánovaná hodnota v EUR | Termín ukončenia rok/mesiac | Názov popis a miesto                                                                                                | Skutočný náklad v EUR |
| f) Rozvodná sieť                            | 378 000                 | realizuje sa                | SKV Žilina-Bytčica-ul. A. Bielka, Pažitie, Banícka, Bystrická, Hatalova, Tehelná, Pod Dielce-rekonštrukcia vodovodu | 426 803               |
| f) Rozvodná sieť                            | 118 800                 | 2024/12                     | SKV Žilina - Čadca - U Hluška - oprava vložkovaním                                                                  | 129 997               |
| f) Rozvodná sieť                            | 21 000                  | 2024/06                     | Plunžrový uzáver DN 250 na PVDJ 2 x 1 000 m3 Krásno nad Kysucou na prítoku do VDJ                                   | 21 268                |
| f) Rozvodná sieť                            | 33 300                  | 2024/11                     | Plunžrový ventil VAG RIKO 500 na RO Solinky prívod vody z Rajeckej doliny                                           | 33 419                |
| f) Rozvodná sieť                            | 6 000                   | 2024/11                     | SKV Žilina - oprava VV Budatín, ul. Pri zvonici                                                                     | 9 500                 |
| f) Rozvodná sieť                            | 8 200                   | 2024/11                     | SKV Žilina - Žilina - ul. Za plavárňou - oprava VV                                                                  | 4 510                 |
| h) Technologické zariadenie                 | 27 000                  | 2024/12                     | Modernizácia dispečingu SEVAK, a.s.                                                                                 | 54 152                |
| c)1. Úpravňa vody - stavebné objekty        | 91 572                  | 2024/12                     | Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu SK- rekonštrukcia pracieho VDJ ÚV N. Bystrica  | 105 289               |
| c)2. Úpravňa vody - technologické vybavenie | 12 300                  | 2024/09                     | Dávkovanie koagulantu na ÚV N. Bystrica                                                                             | 12 344                |
| c)2. Úpravňa vody - technologické vybavenie | 17 700                  | 2024/04                     | Signalizácia úniku chlóru v plyných chlór-rovniciach Turie, Kamenná Poruba, Teplička n. Váhom, Stráňavy             | 17 690                |
| c)2. Úpravňa vody - technologické vybavenie | 10 000                  | 2024/06                     | Zákalová sonda na objekty VZ Stráňavy a VZ Turie                                                                    | 9 427                 |
| d) Vodojemy                                 | 89 000                  | 2024/12                     | Oprava MAR rozvádzačov                                                                                              | 70 605                |
| d) Vodojemy                                 | 10 000                  | 2024/12                     | SKV Žilina - VDJ Čadca - oprava odkaľovacieho potrubia                                                              | 11 392                |
| d) Vodojemy                                 | 10 000                  | 2024/11                     | SKV Žilina - VDJ Rajecká Lesná - oprava betónových konštrukcií                                                      | 6 340                 |
| d) Vodojemy                                 | 10 000                  | 2024/10                     | Vodovod Čičmany - VDJ - oprava betónových konštrukcií                                                               | 14 610                |
| d) Vodojemy                                 | 5 500                   | 2024/11                     | Vodovod Horný Vadičov - VDJ - oprava objektu                                                                        | 2 956                 |
| d) Vodojemy                                 | 70 000                  | 2024/12                     | Vodovod Terchová - VDJ Uhliská - oprava objektu                                                                     | 70 487                |
| g) Stavebné objekty                         | 28 200                  | 2024/12                     | Rekonštrukcia vodárenských zdrojov - VZ Ďurčiná                                                                     | 22 877                |
| g) Stavebné objekty                         | 10 200                  | 2024/10                     | SKV Žilina - vodojem Lietavská Lúčka - oprava oplozenia                                                             | 10 150                |
| g) Stavebné objekty                         | 37 000                  | 2024/11                     | Oprava oplozenia na VZ Predmier                                                                                     | 29 420                |
| <b>SPOLU</b>                                | <b>993 772</b>          |                             |                                                                                                                     | <b>1 063 236</b>      |



| Obnova verejnej kanalizácie                             |                         |                             | Skutočnosť                                                                                                         |                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Realizovaná obnova VK                                   | Plánovaná hodnota v EUR | Termín ukončenia rok/mesiac | Názov popis a miesto                                                                                               | Skutočný náklad v EUR |
| c)2. ČOV-technologické vybavenie                        | 265 200                 | 2029/12                     | Rekonštrukcia zariadenia na výrobu tepla a elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov energie (OZE) ČOV H. Hričov | 230 721               |
| c) 1. ČOV - stavebný objekt                             | 212 600                 | 2026/12                     | SČOV Žilina rekonštrukcia striech                                                                                  | 195 387               |
| c) 1. ČOV - stavebný objekt                             | 87 500                  | 2024/12                     | SČOV Žilina - Oprava striech na 2 ks vyhnívacích nádrží                                                            | 130 008               |
| a) Stoková sieť                                         | 150 000                 | realizuje sa                | Bytča - Kolárovice, rekonštrukcia ČS a výtlaku                                                                     | 200 919               |
| a) Stoková sieť                                         | 21 000                  | 2024/08                     | SKK Turzovka - Turzovka - oprava kanalizačnej šachtovej komory                                                     | 20 026                |
| a) Stoková sieť                                         | 50 000                  | 2024/09                     | SKK Rajec - Oprava delenej kameninovej kanalizácie DN 300, v uličke za Slovenskou poštou                           | 48 718                |
| a) Stoková sieť                                         | 41 000                  | 2024/12                     | SKK Čadca - Čadca - oprava potrubia BT DN 600 s prerastenými koreňmi epoxidovým rukávom                            | 44 624                |
| a) Stoková sieť                                         | 15 000                  | 2024/10                     | SKK Žilina - Oprava mosta a tepelnej izolácie na KZ DN 400 PVC Nová Mojšova Lúčka - Žilina                         | 20 032                |
| a) Stoková sieť                                         | 97 000                  | 2024/05                     | SKK Žilina - oprava kanalizácie DN 1200 po havárii                                                                 | 96 939                |
| a) Stoková sieť                                         | 38 000                  | 2024/09                     | HS Kanalizácie - oprava kanalizačných poklopov                                                                     | 36 920                |
| a) Stoková sieť                                         | 38 000                  | 2024/12                     | HS Kanalizácie - oprava netesností v kanalizačných potrubiach                                                      | 38 000                |
| c) 2. ČOV - technologické vybavenie                     | 30 000                  | 2024/12                     | Rekonštrukcia dispečingov pre ČOV                                                                                  | 17 704                |
| c) 2. ČOV - technologické vybavenie                     | 20 500                  | 2024/05                     | ČOV Čadca - oprava pomalobežného miešadla ABS SB 2524A30/4                                                         | 23 182                |
| c) 2. ČOV - technologické vybavenie                     | 14 500                  | 2024/07                     | ČOV Čadca - oprava čerpadla interného recyklu RCP 2535 A 28/6 D EC                                                 | 14 326                |
| c) 2. ČOV - technologické vybavenie                     | 7 500                   | 2024/07                     | ČOV KNM - Oprava čerpadla kalovej vody č. 2                                                                        | 6 720                 |
| c) 2. ČOV - technologické vybavenie a b) 2.ČS-tech.vyb. | 14 200                  | 2024/09                     | SKK Žilina - ČSOV Strečno č. 3 Donghee - oprava čerpadiel                                                          | 14 191                |
| f) Ostatné zariadenia                                   | 23 900                  | 2024/05                     | Oprava MAN CAS ZA 316 DO                                                                                           | 23 901                |
| f) Ostatné zariadenia                                   | 5 500                   | 2024/10                     | Oprava ŠMV MAN Kroll CASK ZA 559 FF                                                                                | 14 600                |
| f) Ostatné zariadenia                                   | 5 500                   | 2024/08                     | Oprava ŠMV MAN TGS CASK ZA 539 IB                                                                                  | 6 100                 |
| SPOLU                                                   | <b>1 136 900</b>        |                             |                                                                                                                    | <b>1 183 018</b>      |
|                                                         |                         |                             |                                                                                                                    |                       |
|                                                         |                         |                             |                                                                                                                    |                       |
|                                                         |                         |                             |                                                                                                                    |                       |

## Súvaha v skrátrenom rozsahu (v EUR)

|         |                                                     | Rok 2025    |             |                    | Rok 2024    |
|---------|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------------|-------------|
|         |                                                     | Brutto      | Korekcia    | Netto              | Netto       |
|         | <b>Spolu majetok</b>                                | 460 039 773 | 265 783 785 | <b>194 255 988</b> | 203 143 257 |
| A.      | Neobežný majetok                                    | 444 720 702 | 265 683 188 | 179 037 514        | 189 778 207 |
| A.I.    | Dlhodobý nehmotný majetok                           | 1 041 743   | 911 455     | 130 288            | 172 829     |
| A.II.   | Dlhodobý hmotný majetok                             | 443 678 959 | 264 771 733 | 178 907 226        | 189 605 378 |
| A.III.  | Dlhodobý finančný majetok                           |             |             | 0                  | 0           |
| B.      | Obežný majetok                                      | 11 259 237  | 100 597     | 11 158 640         | 13 237 562  |
| B.I.    | Zásoby                                              | 560 193     | 28 401      | 531 792            | 514 166     |
| B.II.   | Dlhodobé pohľadávky                                 |             |             | 0                  | 0           |
| B.III.  | Krátkodobé pohľadávky                               | 4 748 846   | 72 196      | 4 676 650          | 7 903 307   |
| B.IV.   | Krátkodobý finančný majetok                         | 2 076 009   |             | 2 076 009          | 2 076 009   |
| B.V.    | Finančné účty                                       | 3 874 189   |             | 3 874 189          | 2 744 080   |
| C.      | Časové rozlíšenie                                   | 4 059 834   |             | 4 059 834          | 127 488     |
|         | <b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>               |             |             | <b>194 255 988</b> | 203 143 257 |
| A.      | Vlastné imanie                                      |             |             | 68 624 476         | 67 781 780  |
| A. I.   | Základné imanie                                     |             |             | 57 312 957         | 57 312 957  |
| A.II.   | Emisné ážio                                         |             |             | 0                  | 0           |
| A.III.  | Ostatné kapitálové fondy                            |             |             | 0                  | 0           |
| A.IV.   | Zákonné rezervné fondy                              |             |             | 9 034 559          | 8 907 659   |
| A.V.    | Ostatné fondy zo zisku                              |             |             | 2 225 581          | 2 225 581   |
| A.VI.   | Oceňovacie rozdiely z precenenia                    |             |             | 0                  | 0           |
| A.VII.  | Výsledok hospodárenia minulých rokov                |             |             | -791 317           | -1 933 417  |
| A.VIII. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení |             |             | 842 696            | 1 269 000   |
| B.      | Záväzky                                             |             |             | 33 213 487         | 36 524 551  |
| B. I.   | Dlhodobé záväzky                                    |             |             | 3 693 091          | 4 070 419   |
| B. II.  | Dlhodobé rezervy                                    |             |             | 680 117            | 703 736     |
| B. III. | Dlhodobé bankové úvery                              |             |             | 17 870 936         | 21 576 065  |
| B.IV.   | Krátkodobé záväzky                                  |             |             | 6 431 302          | 5 674 709   |
| B.V.    | Krátkodobé rezervy                                  |             |             | 395 689            | 396 743     |
| B.VI.   | Bežné bankové úvery                                 |             |             | 4 142 352          | 4 102 879   |
| C.      | Časové rozlíšenie                                   |             |             | 92 418 025         | 98 836 926  |



## Výkaz ziskov a strát v skrátrenom rozsahu (v EUR)

|      |                                                        | Rok 2025       | Rok 2024         |
|------|--------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| *    | Čistý obrat                                            | 32 482 511     | 32 441 687       |
| **   | Výnosy z hospodárskej činnosti                         | 39 338 649     | 39 944 006       |
| II.  | Tržby z predaja vlastných výrobkov                     | 30 795 048     | 30 057 342       |
| III. | Tržby z predaja služieb                                | 1 687 463      | 2 384 345        |
| V.   | Aktivácia                                              | 131 881        | 153 359          |
| VI.  | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku          | 58 677         | 454 526          |
| VII. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                 | 6 665 580      | 6 894 434        |
| **   | Náklady na hospodársku činnosť                         | 37 971 806     | 36 668 644       |
| B.   | Spotreba materiálu, energie, ostatných dodávok         | 4 627 194      | 4 283 518        |
| C.   | Opravné položky k zásobám                              | 3 547          | 3 284            |
| D.   | Služby                                                 | 7 100 792      | 6 984 893        |
| E.   | Osobné náklady                                         | 12 053 938     | 11 136 903       |
| F.   | Dane a poplatky                                        | 1 461 025      | 1 425 212        |
| G.   | Odpisy a opravné položky                               | 12 533 302     | 12 758 654       |
| H.   | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku           | 1 010          | 30 378           |
| I.   | Opravné položky k pohľadávkam                          | 16 146         | 20 635           |
| J.   | Ostatné náklady na hospodársku činnosť                 | 174 852        | 25 167           |
| ***  | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti          | 1 366 843      | 3 275 362        |
| *    | Pridaná hodnota                                        | 20 882 859     | 21 323 351       |
| **   | Výnosy z finančnej činnosti                            | 10             | 12               |
| XI.  | Výnosové úroky                                         | 0              | 0                |
| XIV. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti                    | 0              | 0                |
| **   | Náklady na finančnú činnosť                            | 916 273        | 1 172 273        |
| N.   | Nákladové úroky                                        | 853 675        | 1 119 202        |
| O.   | Kurzové straty                                         | 24             | 75               |
| Q.   | Ostatné náklady na finančnú činnosť                    | 62 574         | 52 996           |
| ***  | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti             | -916 263       | -1 172 261       |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením | 450 580        | 2 103 101        |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení    | <b>842 696</b> | <b>1 269 000</b> |

### NÁVRH NA VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2025:

|    |                                             |                       |
|----|---------------------------------------------|-----------------------|
| 1. | <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením:</b> | <b>450 579,74 EUR</b> |
| 2. | Daň z príjmov: 2=(3 + 4)                    | -392 116,24 EUR       |
| 3. | Daň z príjmov splatná - účet 591:           | 3 840,00 EUR          |
| 4. | Daň z príjmov odložená - účet 592:          | -395 956,24 EUR       |
| 5. | <b>Výsledok hospodárenia po zdanení:</b>    | <b>842 695,98 EUR</b> |

$$5 = (1 - 2)$$

#### Návrh možnosti vysporiadania zisku:

prídel do zákonného rezervného fondu - 10% zo zisku  
úhrada straty minulých období

84 269,60 EUR  
758 426,38 EUR

## Obchodné a odbytové činnosti

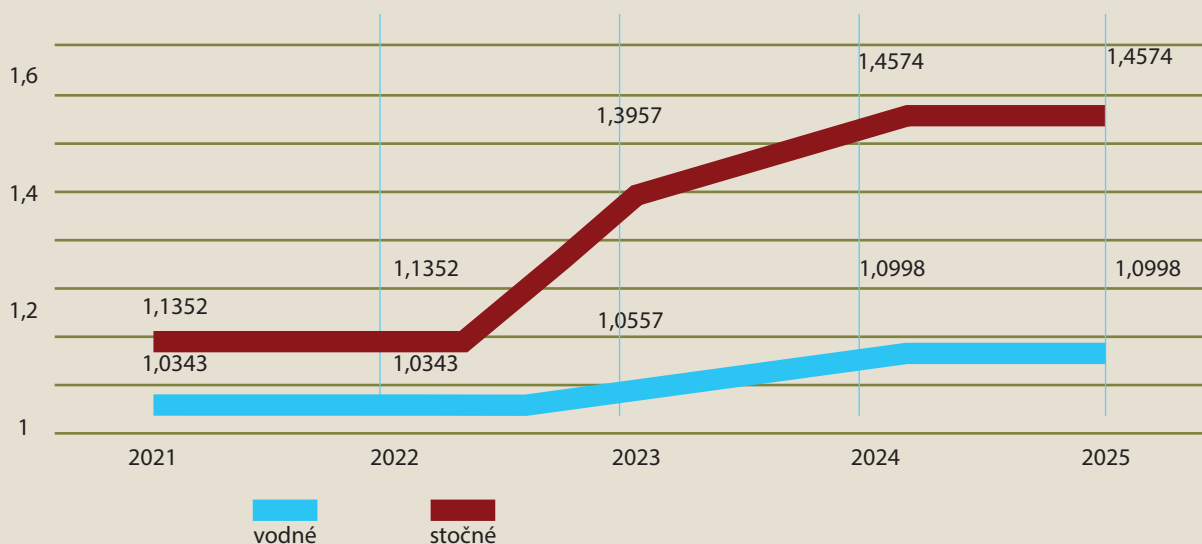
### Cenová politika

Od roku 2003 sú návrhy cien za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou predkladané na schválenie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví v zmysle vydaných Vyhlášok pre jednotlivé roky. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví určuje po schválení jednotlivým regulovaným subjektom ceny svojim rozhodnutím.

Pre obdobie roka od 01.01. 2025 - 31.12. 2025 boli schválené tieto ceny:

- **maximálna cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom:** 1,0998 EUR bez DPH
- **maximálna cena za distribúciu pitnej vody verejným vodovodom:** 0,5922 EUR bez DPH
- **maximálna cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou:** 1,4574 EUR bez DPH
- **maximálna cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody privádzanej prevádzkovo súvisiacou kanalizáciou od iného regulovaného subjektu:** 0,9469 EUR bez DPH

Vývoj cien vodného a stočného v €/m<sup>3</sup> s DPH



### Zákazníci

Spoločnosť aj v roku 2025 zabezpečovala pre svojich zákazníkov spoľahlivú a plynulú dodávku pitnej vody, ako aj odvedenie a čistenie odpadových vôd. Súbežne pokračoval proces optimalizácie interných procesov, s cieľom ich zjednodušenia a skrátenia, znižovania administratívnej záťaže a zvyšovania kvality poskytovaných služieb. Dôraz bol kladený aj na napĺňanie požiadaviek odberateľov a budovanie dlhodobých partnerských vzťahov.

Medzi hlavné priority spoločnosti patrí najmä postupné znižovanie frekvencie odpočtov a obmedzenie potreby opakovaných návštev nehnuteľností. Zároveň sa spoločnosť systematicky venuje kontrole a identifikácii neoprávnených pripojení na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Spoločnosť aktívne motivuje vlastníkov nehnuteľností k pripojeniu na verejný vodovod, ktorý garantuje vysoké štandardy kvality a spoľahlivosti dodávky vody, ako aj k pripojeniu na verejnú kanalizáciu, čím sa zabezpečuje ekologické odvádzanie a likvidácia odpadových vôd a zároveň sa posilňuje ochrana životného prostredia. Napriek vyšším vstupným nákladom predstavuje odvádzanie odpadových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie najefektívnejšie a dlhodobo udržateľné riešenie, ktoré minimalizuje nároky na čas, kontrolu, údržbu a zabezpečenie vývozu.

V priemere spoločnosť každoročne eviduje približne 750 nových pripojení na verejný vodovod a 1 100 pripojení na verejnú kanalizáciu. Pretrvávajúci záujem o pripojenie sa odráža aj v rastúcom počte meracích miest evidovaných v zákazníckom informačnom systéme.



### Porovnanie počtu meracích miest v roku 2015 a 2025

| ROK    | Počet MM* | MM vodné | MM stočné | MM zrážky |
|--------|-----------|----------|-----------|-----------|
| 2015   | 76 163    | 45 427   | 25 927    | 4 809     |
| 2025   | 100 937   | 55 204   | 40 955    | 4 778     |
| Nárast | 24 774    | 9 777    | 15 028    | 31        |

### Fakturácia

Na základe vykonaných odpočtov bolo v roku 2025 vystavených 90 291 faktúr na vodné a stočné vrátane opravných faktúr a 7 643 faktúr za služby. Odberatelia predložili 1 831 reklamácií a podnetov.

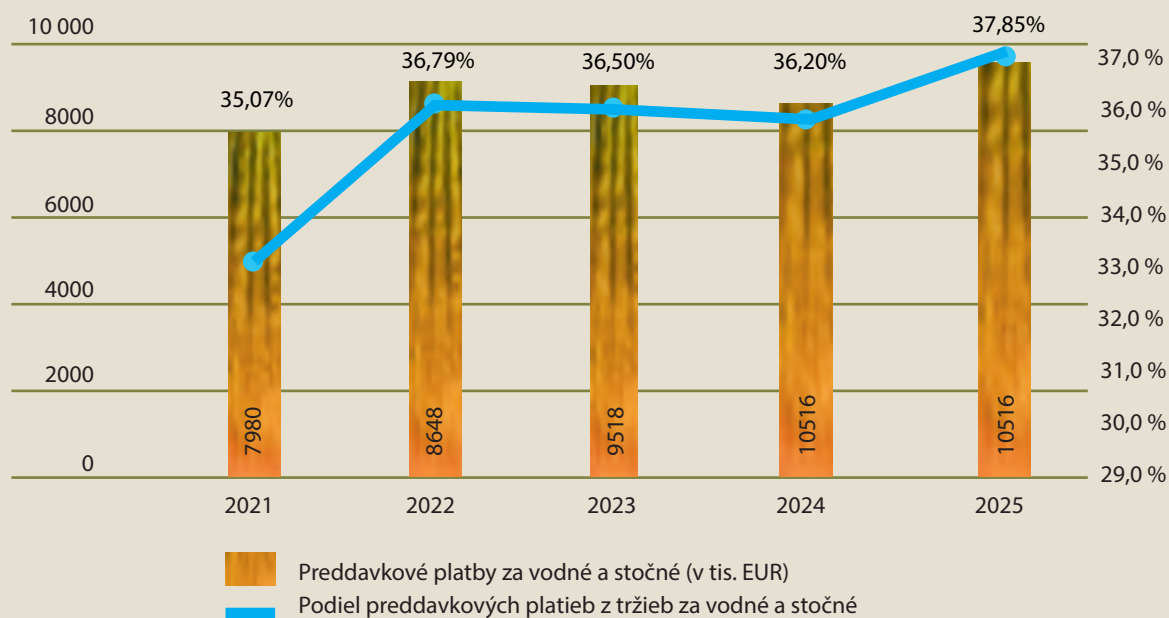
### Preddavkové platby

Z dôvodu zabezpečenia pravidelných úhrad za vodné a stočné spoločnosť aj naďalej ponúka odberateľom možnosť zriadenia preddavkových platieb. Tento spôsob je výhodný aj pre samotných odberateľov, keďže umožňuje rozložiť finančné zaťaženie do nižších mesačných platieb, ktoré sú následne vyúčtované v rámci ročnej fakturácie. Odberatelia sa tak vyhnú jednorazovej vyššej úhrade a získajú lepšiu kontrolu nad svojimi výdavkami. Zároveň tento systém prispieva k stabilnému a plynulému toku finančných prostriedkov spoločnosti, pričom minimalizuje riziko omeškaných platieb a prípadného prerušenia dodávky vody.

### Vývoj preddavkových platieb a podiel z tržieb za vodné a stočné

| Rok                                                     | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   |
|---------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Preddavkové platby za vodné a stočné /v tis. EUR        | 7 980  | 8 648  | 9 518  | 10 516 | 11 100 |
| Tržby za vodné a stočné /v tis. EUR                     | 22 757 | 23 508 | 26 074 | 29 047 | 29 328 |
| Podiel preddavkových platieb z tržieb za vodné a stočné | 35,07% | 36,79% | 36,50% | 36,20% | 37,85% |

Podiel preddavkových platieb z tržieb za vodné a stočné









## Výmena, servis a odpočet vodomero

K 31. 12. 2025 bolo v distribučnej sieti osadených celkovo 57 264 fakturačných vodomero, z toho 1 749 vodomero bolo inštalovaných na vlastných zdrojoch odberateľov.

V priebehu roka 2025 spoločnosť zabezpečila výmenu spolu 10 032 vodomero. Z uvedeného počtu bolo 8 846 kusov vymenených z dôvodu následného overenia a 1 186 kusov z iných dôvodov, ako sú poruchy, nefunkčnosť merania alebo ďalšie technické príčiny.

Na základe žiadostí odberateľov o úradné preskúšanie meradiel bolo na overenie odoslaných 6 vodomero, pričom v jednom prípade vodomer nevyhovel stanoveným technickým a metrologickým požiadavkám.

V roku 2025 bolo zároveň opravených a následne na overenie odoslaných celkovo 5 063 vodomero.

Spoločnosť v sledovanom období realizovala 79 959 odpočtov spotreby vody, z toho 823 odpočtov bolo vykonaných prostredníctvom diaľkových IoT vysielačov. V rámci pilotného projektu je aktuálne 250 vybraných odberných miest vybavených zariadeniami na diaľkový odpočet prostredníctvom telekomunikačnej siete. Súčasne sa analyzujú a vyhodnocujú aj ďalšie technologické možnosti diaľkového odpočtu s cieľom identifikovať riešenia najvhodnejšie pre existujúce prevádzkové podmienky.

## RIZIKÁ A NEISTOTY VPLÝVAJÚCE NA HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI

Riziká a neistoty, ktoré vplývajú na hospodárenie spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. (SEVAK), možno rozdeliť na niekoľko hlavných skupín – finančné, prevádzkové, legislatívne, technologické a environmentálne.

### Finančné riziká

Finančné riziká predstavujú významnú skupinu faktorov, ktoré môžu ovplyvniť ekonomickú stabilitu spoločnosti.

- Riziko nárastu úrokových sadzieb – pri úveroch s pohyblivou úrokovou sadzbou môže ich zvýšenie zvýšiť náklady na financovanie investícií a prevádzky.
- Riziko likvidity – možnosť, že spoločnosť nebude mať dostatok finančných prostriedkov na úhradu záväzkov v čase ich splatnosti.
- Kreditné riziko – riziko, že odberatelia alebo obchodní partneri neuhradia svoje záväzky za dodané služby.

### Investičné a infraštruktúrne riziká

Spoločnosť musí pravidelne investovať do obnovy a modernizácie infraštruktúry.

- Nedostatok vlastných zdrojov na obnovu vodovodov a kanalizácií, najmä v dôsledku prísnej regulácie cien vodného a stočného.
- Starnutie infraštruktúry – staré potrubia a technológie môžu spôsobovať poruchy, úniky vody alebo zvýšené náklady na údržbu.
- Náročnosť financovania veľkých investičných projektov, často závislých od fondov EÚ alebo externého financovania.

### Legislatívne a regulačné riziká

Činnosť vodárenskej spoločnosti je silne regulovaná štátom.

- Regulácia cien vodného a stočného, ktorá môže obmedzovať tvorbu zisku a investičné možnosti.
- Zmeny legislatívy v oblasti vodného hospodárstva, životného prostredia alebo verejných služieb.
- Povinnosti vyplývajúce z projektov financovaných z EÚ, napríklad požiadavky na napojenie obyvateľstva na verejnú kanalizáciu.

### Prevádzkové a technologické riziká

Prevádzka vodárenskej infraštruktúry je technicky náročná a citlivá na rôzne faktory.

- Poruchy vodovodných alebo kanalizačných systémov, ktoré môžu spôsobiť prerušenie dodávok vody alebo zvýšené náklady na opravy.
- Technologické zlyhania alebo nedostatočná modernizácia zariadení.
- Kybernetické riziká, ktoré môžu ohroziť informačné systémy a riadenie vodárenskej infraštruktúry.

## Environmentálne a klimatické riziká

Spoločnosť je priamo závislá od prírodných zdrojov.

- Zmeny klímy, ktoré môžu ovplyvniť dostupnosť vodných zdrojov.
- Znečistenie vodných zdrojov, čo môže zvýšiť náklady na úpravu pitnej vody.
- Extrémne počasie, ktoré môže poškodiť infraštruktúru alebo spôsobiť prevádzkové problémy.

## Sociálne a trhové riziká

Tieto faktory súvisia najmä so správaním zákazníkov a ekonomickou situáciou regiónu.

- Neplatenie faktúr odberateľmi.
- Pokles spotreby vody v dôsledku úsporných technológií alebo demografických zmien.
- Tlak verejnosti na ceny služieb, keďže vodné hospodárstvo je verejná služba.

Uvedené faktory môžu ovplyvňovať stabilitu hospodárenia, investičné možnosti aj poskytovanie služieb.

Kľúčovým problémom je najmä potreba rozsiahlych investícií do obnovy vodárenskej infraštruktúry pri súčasnej regulácii cien vodného a stočného.

Zvládnutie rizík, s dôrazom na zabezpečenie finančnej a prevádzkovej stability spoločnosť zabezpečuje vydávaním interných pravidiel, spracovaním obchodného plánu, plánovaním a priebežným sledovaním toku finančných prostriedkov a aktívnym prístupom pri procese tvorby a zmien legislatívy v oblasti regulácie.

## VPLYV ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hlavnou podnikateľskou činnosťou spoločnosti je úprava surovej vody na pitnú vodu, jej distribúcia k spotrebiteľom, ako aj odvádzanie a čistenie odpadových vôd. Spoločnosť sa dlhodobo zameriava na minimalizáciu negatívnych vplyvov svojej činnosti na životné prostredie, a to najmä prostredníctvom:

- zvyšovania efektivity jednotlivých prevádzok,
- udržiavania vysokej účinnosti čistenia odpadových vôd,
- znižovania množstva vypúšťaného znečistenia,
- energetickej optimalizácie čistiarenských procesov,
- postupnej obnovy zariadení s dôrazom na vyššiu energetickú efektívnosť.

V roku 2025 kvalita vypúšťaných odpadových vôd vo všetkých sledovaných parametroch a odobratých vzorkách spĺňala legislatívne požiadavky stanovené rozhodnutiami vodohospodárskych orgánov. Súčasne pokračovala intenzívna kontrola kvality odpadových vôd priemyselného pôvodu. Medzi rozhodujúcich producentov boli zaradení noví odberatelia – Skládku odpadov Šuja a CTPark Gbeľany, pričom spoločnosť DBI Global Supply Chain bola z tejto skupiny vyradená z dôvodu ukončenia svojej prevádzky.

V nadväznosti na pripravovanú implementáciu novej smernice o čistení komunálnych odpadových vôd, ktorá sa dotkne takmer všetkých prevádzok čistiarní odpadových vôd (ČOV), prebiehajú diskusie na národnej aj európskej úrovni. Ich cieľom je identifikovať efektívne riešenia na redukciu znečistenia, najmä mikropolutantov, fosforu a celkového dusíka, ako aj na znižovanie energetickej náročnosti procesov a objemu odľahčovaných vôd.

V strednodobom horizonte si bude vyžadovať osobitnú pozornosť SČOV Žilina Horný Hričov, kde bude nevyhnutné postupne dosiahnuť energetickú neutralitu až na úrovni 100 %. Zároveň sa predpokladá potreba implementácie tzv. kvartérneho stupňa čistenia odpadových vôd. Pri ostatných ČOV nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov (Čadca, Bytča, Kysucké Nové Mesto a pravdepodobne aj Rajec a Krásno nad Kysucou) bude rovnako požadované dosiahnutie energetickej neutrality, najneskôr do roku 2045.

Úlohou spoločnosti bude v nasledujúcom období pripraviť podmienky na realizáciu obnovy technologických zariadení tak, aby bolo možné uvedené ciele v stanovenom časovom horizonte splniť.

## VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO ROKU 2025, STRATEGICKÉ ZÁMERY A CIELE

Po skončení obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, došlo k zmene v štruktúre a vo výške ceny vodného a stočného s účinnosťou od 05.01.2026, v súlade s Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0147/2025/V zo dňa 23.12.2025.

Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Stabilizácia v ekonomickej a finančnej oblasti trhu bude mať významný vplyv na plnenie strategických zámerov spoločnosti.

Strategické zámery a ciele spoločnosti sú zamerané na zabezpečenie kvalitných, spoľahlivých a udržateľných vodárenských služieb pre obyvateľov regiónu severného Slovenska. Činnosť spoločnosti vychádza z potreby ochrany vodných zdrojov, modernizácie infraštruktúry a dodržiavania environmentálnych štandardov Európskej únie.

Jedným z hlavných strategických cieľov je zabezpečenie nepretržitej dodávky zdravotne nezávadnej pitnej vody.





Spoločnosť sa usiluje o ochranu prírodných vodných zdrojov, ich efektívne využívanie a minimalizáciu strát vody v distribučnej sieti. Dôležitou súčasťou tejto oblasti je aj pravidelná kontrola kvality vody a modernizácia vodárenských zariadení.

Ďalšou prioritou je rozvoj kanalizačnej infraštruktúry a čistenia odpadových vôd. Spoločnosť sa zameriava na rozširovanie kanalizačných sietí, najmä v menších obciach, a modernizáciu čistiarní odpadových vôd. Cieľom je zvyšovanie účinnosti čistenia a znižovanie negatívneho vplyvu na životné prostredie.

Významnú úlohu zohráva aj investičná činnosť a technologická modernizácia. Spoločnosť investuje do obnovy zastaraných potrubí, zavádzania moderných technológií a digitalizácie procesov. Tieto kroky prispievajú k zvýšeniu efektívnosti prevádzky a kvalite poskytovaných služieb.

V oblasti environmentálnej politiky sa spoločnosť orientuje na ochranu životného prostredia, znižovanie energetickej náročnosti a podporu udržateľného hospodárenia s vodou. Dôležitým cieľom je aj dodržiavanie legislatívnych požiadaviek a environmentálnych noriem.

Spoločnosť kladie dôraz aj na zákaznícku orientáciu, pričom sa snaží zvyšovať kvalitu služieb, zlepšovať komunikáciu s odberateľmi a zavádzať elektronické služby pre väčší komfort zákazníkov.

V neposlednom rade je cieľom zabezpečiť ekonomickú stabilitu a efektívne riadenie spoločnosti. To zahŕňa optimalizáciu nákladov, zodpovednú cenovú politiku a dlhodobú finančnú udržateľnosť. Strategické zámery spoločnosti tak predstavujú komplexný prístup k riadeniu vodárenských služieb s dôrazom na kvalitu, udržateľnosť a spokojnosť zákazníkov.

V roku 2025 spoločnosť nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.



# Správa nezávislého audítora pre akcionárov spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.



## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

### I. Správa z auditu účtovnej zvierky

#### Návrh

Ukázali sme audit účtovnej zvierky spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., ktorá obsahuje návrh k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základné údaje

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Náša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v oddiele „Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zvierky“. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vriane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v ktorom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audit účtovných zvierok v Slovenskej republike. Spolu s tým aj uvedené povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že auditorské doklady, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú zvierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej zvierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej zvierky, ktorá neobsahuje významné nepravosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavení účtovnej zvierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opätovné skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za podrobné predpoklady nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ktoré by mal v zmysle Spoločnosti ziskovať alebo skončiť jej činnosť, alebo by tenať hli realitická možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zvierky

Náši, zodpovednosťou je získať primeranú predstavu, či účtovná zvierka ako celok obsahujú významné nepravosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane návrhu. Primeranú predstavu je možné vykonať, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nepravosti, ak také existujú. Nepravosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú tie, ktoré by sa dalo očakávať, že jednotlivé alebo v celku by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, založené na základe tejto účtovnej zvierky.



V rámci auditu uskutočňujeme podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávané profesionálny skepticismus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej zvierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a zakladáme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské doklady, ktoré sú dostatočne vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, umelé vytváranie, separáciu výkazov alebo obídenie interných kontroly.
- Opatrnosť sa k interným kontrolám zvažujeme pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnením štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán chodne s účtovníctvom poskytuje predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dokladov záver o tom, či existuje významná neistota v činnosti a udalostiach alebo okolnostiach, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej zvierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dokladov získaných počas výkazu našej správy audítora. Budeme udávať alebo okolnosti však podľa spôsobu, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú presnosť, štruktúru a obsah účtovnej zvierky vrátane informácií s nej uvedených, ako aj to, či účtovná zvierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý volá k ich vernému zobrazeniu.
- Plánujeme a uskutočňujeme audit Spoločnosti a cieľom získať dostatočný a vhodný auditorský dôkaz týkajúci sa finančných informácií organizácií zložených alebo obchodných jednotiek v rámci Spoločnosti ako východisko pre vyjadrenie názoru na účtovnú zvierku Spoločnosti. Sme zodpovední za zistenie, nájdenie a kontrolu auditorskej práce vykonanej za účelom auditu Spoločnosti. Názor audítora je výhradne nášou zodpovednosťou.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov interných kontrol, ktoré počas nášho auditu zistíme.

### II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš výklad uvedený náše na účtovnú zvierku sa nevzťahuje na túto informáciu vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej zvierky je náša zodpovednosťou ohľadovať sa k informáciám medzernej vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditorskou účtovnou zvierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej zvierky, alebo sa tak zdá byť významne nepravé.



Výročná správa sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej zvierky nemali k dispozícii. Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe práce vykonaných počas auditu účtovnej zvierky, vyjadriť názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou zvierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nepravosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej zvierky.

Žilina, 27. marec 2026

INTERAUDIT BENETIP, s.r.o.  
Kuzmányho 8 Žilina  
IČO: 5040 000 21



Zodpovedný audítor  
Ing. Roman Hyroš  
Licencia SKAu č. 204



## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

### k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Otvorili sme účtovnú zvierku spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. (ďalej „Spoločnosť“) k 31. decembru 2025, uvedenú v prílohe Výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 27. marca 2026 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza v prílohe Výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., zostavenej za rok 2025 sú v súlade s jej účtovnou zvierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej zvierky, sme povinní uviesť, že sme zistili významné nepravosti vo výročnej správe.

V jeho súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nepravosti vo výročnej správe.

Žilina, 28. apríl 2026

INTERAUDIT BENETIP, s.r.o.  
Kuzmányho 8 Žilina  
IČO: 5040 000 21



Zodpovedný audítor  
Ing. Roman Hyroš  
Licencia SKAu č. 204







