

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 331/2018

Povinný z vecného bremena:

**Obec Turie**

Sídlo: Turie 214, 013 12 Turie

Zastúpená : **Miroslav Chovanec, starosta obce**

IČO: 00648060

Bankové spojenie

( ďalej len „povinný z vecného bremena“ )

a

Oprávnený z vecného bremena:

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : **Ing. Tatiana Štrbová , predsedníčka predstavenstva**

**Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva**

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie :

( ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ )

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

### Čl. I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je podľa listu vlastníctva č. 3298 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turie obec Turie, okres Žilina a sú zapísané v Okresnom úrade, Katastrálny úrad ako parcela – KNC parc. č. 3957, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 598 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť verejný vodovod, vybudovaný v rámci stavby „**Predĺženie inžinierskych sietí pre RD na parc. č. 4088/1,2 a 4087/1,2 v k. ú. Turie**“. Stavba bola skolaudovaná Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. spisu: OU-ZA-OSZP3-2018/0329979-003/Grf, zo dňa 16. 10. 2018.
- 1.3. V katastrálnej mape slúžiacej na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ďalej len „katastrálna mapa“) je vyznačené umiestnenie Verejného vodovodu na Pozemkoch. Katastrálna mapa tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

### Čl. II.

- 2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka:
  - a) strpieť na pozemkoch uvedených v Čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy v celom rozsahu verejný vodovod v celkovej dĺžke 96,5 m a verejnú kanalizáciu v celkovej dĺžke 92,1m,

- b) právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.
- 2.3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy sú spojené s vlastníctvom Verejného vodovodu, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený z vecného bremena.

### Čl. III.

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení.
- 3.2. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
- 3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 3.4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
- 3.5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy nebude :
- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
  - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

### Čl. IV.

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za odplatne za jednorazovú odplatu v sume 10.- €. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena odplatu špecifikovanú v čl. IV. v bode 4.1. tejto Zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
- 4.2. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa

### Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného

v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný z vecného bremena.

## ČI. VI.

- 6.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch s overeným podpisom povinného z vecného bremena.
- 6.4. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Povinný z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.
- 6.6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Turí č. 70/2018 zo dňa 13. 09. 2018. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva je príloha č.2 – tejto zmluvy.

V Turí, dňa 24. 10. 2018

V Žiline, dňa 5.12. 2018

Povinný z vecného bremena:



starosta obce

Oprávnený z vecného bremena:

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A

Ing. Tatiana Strbová  
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrik  
člen predstavenstva



**Uznesenie č. 70/2018**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Turie v r. 2018**  
**dňa 13.09.2018**

**K bodu č. 16**

**Žiadosť o súhlasné stanovisko ku zriadeniu vecného bremena pre SEVAK a.s. – Mgr. Miková Andrea**

Obecné zastupiteľstvo Obce Turie v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p

**schvaľuje**

zriadenie vecného bremena pre SEVAK a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina pre stavbu „Predĺženie inžinierskych sietí pre RD na parcelách č. KN C 4088/1, 2 zast. plochy a nádvoria o výmere 177 m<sup>2</sup> a KNC parc. č. 4087/1, 2 zast.plochy a nádvoria o výmere 387m<sup>2</sup> na LV 4043 v k.ú. Turie okr. Žilina“ situovanej na obecnom pozemku parc. č. KN-C 3957 zast. plochy a nádvoria o výmere 5598m<sup>2</sup> v k.ú. Turie na LV 3298 vo vlastníctve obce Turie.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Cigánik, Lonc, Gašicová, Daniš, Turský Kostolná
PROTI:	0	-
ZDRŽALI SA:	0	-
NEPRÍTOMNÍ:	2	Bartek, Gašica
NEHLASOVALI:	0	-

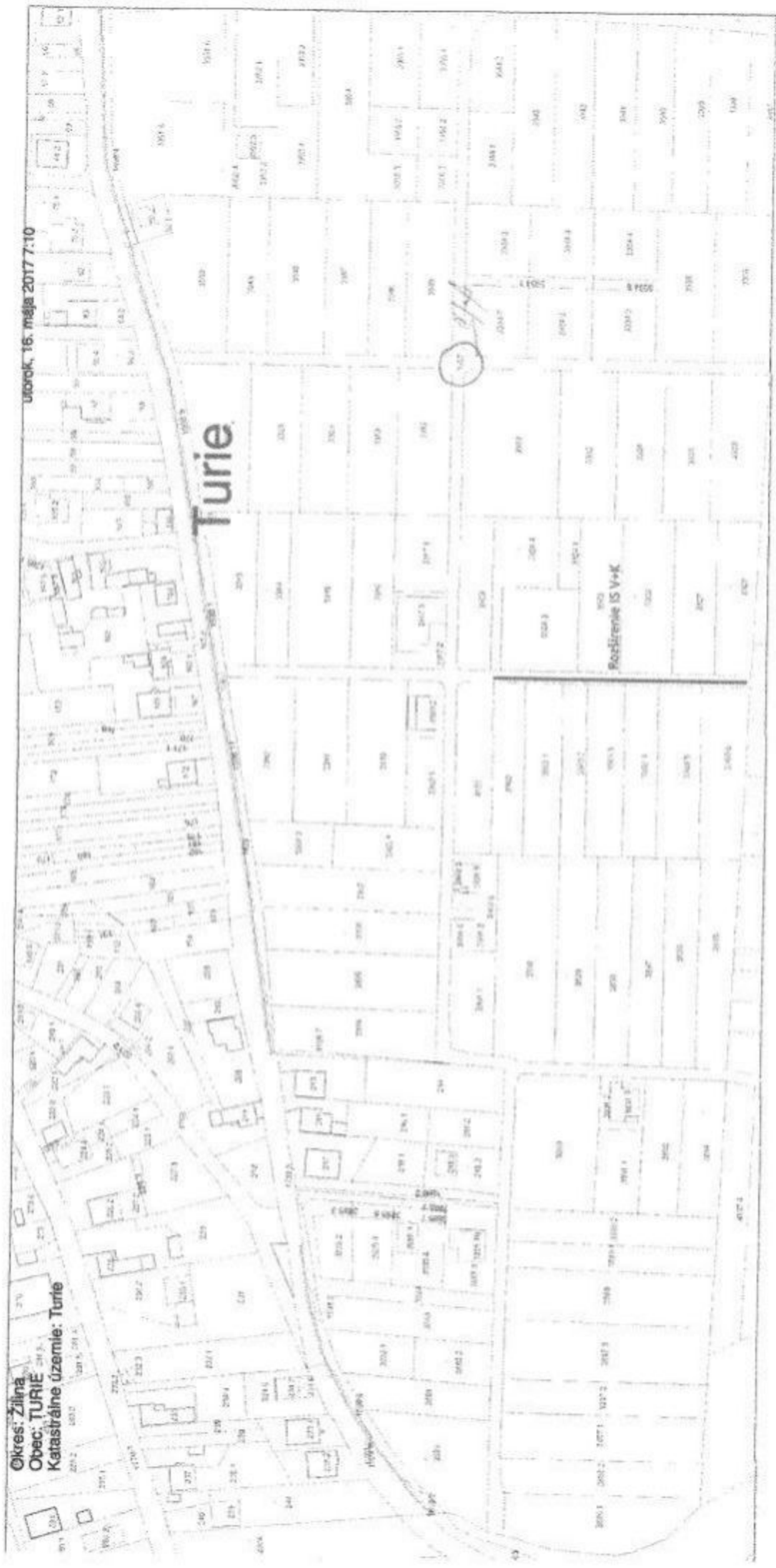
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, t. j. 4 a viac



.....  
Miroslav Chovanec  
starosta obce

V Turí, 13.09.2018

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 2 000

