

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby  
č. 084-II-501-VB/2017**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 ods. 1 v spojení ustanovením § 151n a nasl. zákona  
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

**Zmluvné strany**

**Povinný z vecného bremena:**

meno, priezvisko, titul : **Janka Gaňová r. Cedzová**  
trvale bytom :   
narodená :   
rodné číslo :   
štátna príslušnosť : **Slovenská republika**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

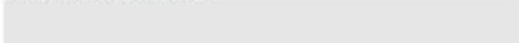
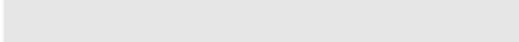
a

**Investor:**

názov spoločnosti: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“**  
so sídlom : **Klemensova 8, 813 61 Bratislava**  
statutárny orgán: **Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR**  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: **Ing. Igor Polák, námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre  
rozvoj a informatiku**

ČO : **31 364 501**  
DIČ : **2020480121**  
Č DPH : **SK 2020480121**

**Bankové spojenie:**

BAN :   
SWIFT : 

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B  
(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

názov spoločnosti: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**  
so sídlom: **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**  
zastúpený: **Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva**

IČO: **36 672297**  
IČ DPH: **SK 2022238900**

**Bankové spojenie:**

IBAN: 

Zapísaná v: **Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10546/L**

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a investor ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I**

Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. **Hrabové**, zapísaných na LV č. **685** ako pozemok parc. **E-KN č. 1041**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere **4308m<sup>2</sup>** v podiele **6/50** pod **B15**, vedenom Okresným úradom v Bytči, katastrálnym odborom.  
(ďalej aj ako „zat'ážená nehnuteľnosť/zat'ážené nehnuteľnosti“)

## Článok II

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej o oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené tejto zmluvy:
  - KN-E parc. č. 1041, LV č. 685, výmera vecného bremena 88 m<sup>2</sup>(podľa GP diel č.1), v spoluvlastní podiele povinného 10,5600 m<sup>2</sup> pre stavebný objekt (ďalej ako „stavba“) 49-37-02, Žst. Bytča, kana. a 49-37-03, Žst. Bytča, odlučovač ropných látok, GP č. HR 49-37-02/2017.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy:
  - vybudovanie a existenciu „stavby“ – kanalizácia s pásmom ochrany 1,5m (na obidve strany)vi odlučovača ropných látok, oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. HR-49-37-02/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie uloženia inžinierskych sietí zo dňa 21.4.2017, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karlovesk 841 05 Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom pod č. 179/1 10.5.2017.
  - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Oprávneného z vecného bremena za účelom údržby opravy „stavby“, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť, rešpektovanie pásma ochrany vodovodného potrubia v súlade so zákonom č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
  - povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásmom ochrany nad potrubím nevytvára trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby "ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre traťovú rýchlosť 160 km/hod.", II. etapa, číslo stavby A 04001, stavebný objekt SO 49-37-02 Žst. Bytča, kanalizácia a stavebný objekt SO 49-37-03 Žst. Bytča, odlučovač ropných látok na základe stavebného povolenia č. OU-BY-OSZP/Z/2014/00014/Uri, zo dňa 26.3.2014, právoplatné dňa 2.5.2014, vydaného Okresným úradom Bytča.

## Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatnú jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 107/2017 zo dňa 31.8.2017, ktorý vyhotovila spoločnosť ÚEOS Komercia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26, a táto jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je pri 2,57 EUR/m<sup>2</sup> stanovená vo výške:
  - za diel č. 1 celkovo – 226,16 eur – čo v podiele povinného 6/50 činí 27,14 eur (slovo dvadsaťsedem eur štrnásť centov).

**Celkovo za diel č. 1 27,14 eur (slovom dvadsaťsedem eur štrnásť centov).**
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný uhradiť povinnému z vecného bremena a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby oprávneného z vecného bremena.
3. Investor poukáže jednorazovú náhradu povinnému z vecného bremena na bankový účet. V prípade povinný nemá zriadený účet v peňažnom ústave, bude mu náhrada zaslaná poštovou poukázkou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
4. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému v súlade s ustanovením zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady na preložku vodovodného zariadenia ktorej potrebu vyvolal investor. Pod preložkou vodovodného zariadenia sa rozumie premiestnenie niektorých prvkov vodovodného zariadenia alebo zmena trasy. Povinný nemá z tohto titulu nárok poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

5. Investor je povinný Oprávnenému z vecného bremena doručiť zmluvu do 30 dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami. Oprávnený z vecného bremena v zmysle ustanovenia § 50 Občianskeho zákonníka prejaví svoj súhlas s touto zmluvou jej podpísaním na zadnej strane zmluvy („Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena“, uvedený pod podpismi zmluvných strán, ďalej aj ako „Súhlas“), a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia zmluvy Oprávnenému z vecného bremena a bezodkladne po podpise „Súhlasu“ vráti zmluvu (vo všetkých exemplároch) investorovi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
7. Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady, a to v lehote do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. V rovnakej lehote zašle investor 1 exemplár zmluvy Oprávnenému z vecného bremena a 1 exemplár povinnému z vecného bremena.
8. Podpis povinného z vecného bremena musí byť úradne overený na 2 (dvoch) vyhotoveniach zmluvy potrebných k návrhu na vklad pre príslušný katastrálny odbor v zmysle katastrálneho zákona. Náklady spojené s úradným overením podpisu povinného uhradí investor.

#### Článok IV

1. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení zmluvy (meno a priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne povinným, najneskôr pri podpise zmluvy. Povinný poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy neupravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) je určený pre povinného, 2 (dva) pre investora, 1 (jeden) pre oprávneného z vecného bremena a 2 (dva) pre potreby príslušného katastrálneho odboru.
5. Písomnosti súvisiace so zmluvou sa medzi účastníkmi doručujú osobne alebo poštou, a to na adresu sídla príslušného účastníka. Písomnosť sa pre účely tejto zmluvy považuje za doručení i v prípade, ak si ju adresát v odbernej lehote z akéhokoľvek dôvodu nevyzdvihne na pošte; za deň doručenia sa v tomto prípade považuje siedmy deň odo dňa, kedy bola zásielka uložená na pošte alebo bola poštou vrátená ako nedoručiteľná z dôvodu, že adresát sa v mieste doručenia nenachádza (nezdržiava).
6. Účastníci sú povinní na požiadanie si bez zbytočného odkladu poskytnúť navzájom všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, a to tak, aby mohli byť riadne a včas splnené všetky povinnosti účastníkov vyplývajúce zo zmluvy. V prípade, že niektoré ustanovenie zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Každý z účastníkov sa zaväzuje na výzvu druhého účastníka uzavrieť s ním novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k tejto zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ to bude potrebné alebo vhodné na úplné dosiahnutie účelu tejto zmluvy sledovaného účastníkmi pri jej uzatváraní. Nové ustanovenie, zmluva či dohoda, pritom musí čo najviac zodpovedať účelu sledovanému dotknutým (nahradzaným) ustanovením.

7. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči ŽSR v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znp. Povinný z vecného bremena je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa zmeny.

V ..... dňa .....

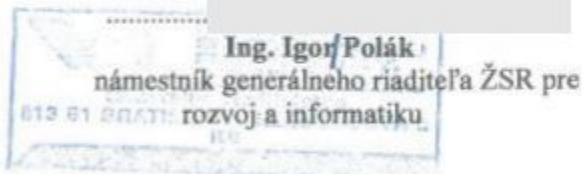
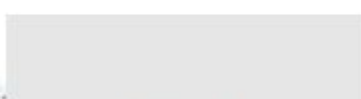
13. 10. 2017  
V Bratislave dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Investor:



**Janka Gaňová**



Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline dňa 30 Máj 2018

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODNÉ A KANALIZÁCIE, a.s.

**Ing. Tatiana Štrbová**  
predsedníčka predstavenstva

**Ing. Miroslav Koudřík**  
člen predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy por. č. 111-116/2018

podpisal (vzal za svoj podpis) túto

listinu *Janka Gaňová*

rod. č. ...

bytom ...

preukaz t

V Bytči dňa: 14. 03. 2018

podpis:

