

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom 25.10.2021



Číslo: OU-ZA-OSZP3-2021/037938-004/Han

Žilina 30.09.2021

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona číslo 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa ustanovenia § 5 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297**, v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

vodná stavba: „**Úprava zapojenia technológie a inštalácie RS v plynovej kotolni ČOV Horný Hričov**“ navrhovaná na pozemku parc. číslo **KN-C 811/12** v katastrálnom území **Horný Hričov**, sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Stavba: „Úprava zapojenia technológie a inštalácie RS v plynovej kotolni ČOV Horný Hričov“ SO 01 Plynová kotolňa sa člení na prevádzkové súbory:

PS 01 Technologické zariadenie kotolne

PS 02 Meranie a regulácia, Prevádzkový rozvod silnoprúdu

PS 03 Rozvod plynu

PS 04 Architektonicko stavebné riešenie, Statický posudok stavby

PS 05 Protipožiarna bezpečnosť stavby

Vodná stavba pozostáva:

PS 01 Technologické zariadenie kotolne - z doplnenia resp. vymenenia technologických častí v priestore existujúcej kotolne a strojovne a to: doplniť bezpečnostnú výbavu kotlov K2, K3, K4 v zmysle STN EN 12828 + A1: 2014; inštalovať v okruhu kotlov K2, K3, K4 trojcestné zmiešavacie ventily DN 100, PN 6 s pohonom, obehové teplovodné čerpadlá DN 80, PN 6, armatúry DN 125, PN 16 a miestne meracie prístroje; doplniť poistné ventily DN 50 na kotloch K2, K3, K4 s otváracím pretlakom 4,0 bar; ku kotlom K2, K3, K4 doplniť expanzné nádoby s membránou o objeme 200 litrov; inštalovať novú chemickú úpravňu vody; inštalovať nové vyrovnávacie a doplňovacie zariadenie; vo vykurovacích okruhoch inštalovať trojcestné zmiešavacie ventily DN 80, PN 6 s pohonom, obehové teplovodné čerpadlá DN 80, PN 6, armatúry DN 100, PN 16 a miestne meracie prístroje; prepojiť potrubím DN 80 rozdeľovač – zberač ÚK; prepojiť vratné vetvy s vykurovacích okruhov potrubím a uzáverom DN 150 a sériovo + paralelne pripojiť vetvu od kogeneračných jednotiek k rozdeľovaču a zberaču; vymeniť existujúce nefunkčné (zastaralé) uzávery DN 80, DN 100 a DN 150 nad rozdeľovačmi, zberačmi a separátorom; preizolovať pôvodné teplovodné potrubia v kotolni a strojovni (výmena pôvodnej izolácie za novú).

PS 02 Meranie a regulácia, Prevádzkový rozvod silnoprúdu – rieši nový rozvádzač PRS – RM1 a MaR – DT1; prívod napájania pre rozvádzač RM1 a DT1; úpravu a dozbrojenie rozvádzača RM15.4 pole 6; úpravu a dozbrojenie rozvádzača DT16; napájanie, istenie a ovládanie novej a existujúcej technológie kotolne; kabeláž vrátane káblových trás k novej a existujúcej technológií kotolne; napájanie, istenie a ovládanie nových BAP; pripojenie periférií (snímače teploty, snímače tlaku); monitorovanie havarijných stavov (snímač tlaku vody, snímač teploty vody, zaplavenie priestoru, únik CO, CH₄ v kotolni); systém MaR – kaskádne riadenie zdrojov tepla a výroby elektrickej energie (2xKGJ, 1x Kotol na zemný plyn, 2x Kotol na bioplyn); implementáciu do dispečerského systému KGJ TEDIS; komunikáciu s nadriadeným dispečerským systémom; komunikačné prepojenie rozvádzača RMDT1 a rozvádzača DT1.

PS 03 Rozvod plynu – rieši úpravu rozvodu zemného plynu a bioplynu v kotolni z dôvodu zvýšenia bezpečnosti kotolne osadením indikátorov výskytu plynu s pripojením na BAP.

PS 04 Architektonicko stavebné riešenie, Statický posudok stavby – rieši stavebné úpravy, vyvolané úpravou zapojenia technológie a inštalácie RS v plynovej kotolni SČOV: vybúranie nových otvorov vrátane osadenia nového okna, osadenie protidažďových žalúzií na nové a existujúce vetracie otvory, vyčistenie existujúcej podlahy, vytvorenie nového olejového náteru na stenách do výšky 1,8 m, vytvorenie náteru stien vodou riediteľným náterom od výšky 1,8 m po strop vrátane stropu.

Pre vodnú stavbu: „Úprava zapojenia technológie a inštalácie RS v plynovej kotolni ČOV Horný Hričov“ navrhovanú na pozemku parc. číslo KN-C 811/12 v katastrálnom území Horný Hričov, vydal všeobecný stavebný úrad Obec Horný Hričov, stavebný úrad, Horný Hričov č. 191, 013 42, záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pod číslom 2021/327/0713/DOL zo dňa 08.09.2021, podľa ktorého sa podľa § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby nevyžaduje.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Pavol Falát, autorizovaný stavebný inžinier ako projektant stavby, FALTHERM spol. s r. o., Za plavárňou 8907/15, 010 08 Žilina a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Pri uskutočňovaní vodnej stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
5. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
6. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
7. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad.
8. **Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:**
Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, vyjadrenie značky 202108-SP-0277-1 zo dňa 13.09.2021:
 - Dodržať všetky podmienky vyjadrenia.

SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, vyjadrenie číslo TD/KS/0039/2021/Šk zo dňa 19.08.2021:

- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia.

TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Pobočka Banská Bystrica, Odborné stanovisko ev. č. 7165035608/30/21/BT/OS/DOK, zo dňa 04.09.2021:

- Dodržať všetky podmienky odborného stanoviska.
- Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie číslo OU-ZA-OSZP3-2021/033697-002/Deb zo dňa 18.08.2021:

- Odpady vyprodukované počas stavby investor (pôvodca odpadov) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.
- Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
- Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch.
- Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, súhlas číslo OU-ZA-OSZP3-2020/033695-002/Cas zo dňa 19.08.2021:

- Dodržať podmienky súhlasu.

9. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
10. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
11. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.
12. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2024.

Účastníci stavebného konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297, podala dňa 10.09.2021 na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,

orgán štátnej vodnej správy, žiadosť o stavebné povolenie vodnej stavby: „Úprava zapojenia technológie a inštalácie RS v plynovej kotolni ČOV Horný Hričov“ navrhovanej na pozemku parc. číslo KN-C 811/12 v katastrálnom území Horný Hričov. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný špeciálny stavebný úrad oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2021/037938-003/Han zo dňa 14.09.2021. Nakoľko tunajšiemu úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr do stanovenej lehoty – do 23. septembra 2021. Zároveň boli upovedomení o tom, že na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne. K pripomienkam a námietkam, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona neprihliada. Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade. Do stanovenej lehoty neboli doručené žiadne námietky a pripomienky.

Pre vodnú stavbu: „Úprava zapojenia technológie a inštalácie RS v plynovej kotolni ČOV Horný Hričov“ navrhovanú na pozemku parc. číslo KN-C 811/12 v katastrálnom území Horný Hričov, vydal všeobecný stavebný úrad Obec Horný Hričov, stavebný úrad, Horný Hričov č. 191, 013 42, záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pod číslom 2021/327/0713/DOL zo dňa 08.09.2021, podľa ktorého sa podľa § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby nevyžaduje a stavebný úrad upúšťa od územného konania, nakoľko je stavba umiestňovaná v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, nemení sa vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.

Predmetom povolenia je vodná stavba v rozsahu uvedenom vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Ku predmetnej vodnej stavbe dali kladné stanoviská aj: spoločnosť SEVAK, a.s. vydala súhlasné stanovisko číslo O21029937 zo dňa 30.08.2021; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, vyjadrenie značky 202108-SP-0277-1 zo dňa 13.09.2021; SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, vyjadrenie číslo TD/KS/0039/2021/Šk zo dňa 19.08.2021; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline vydalo kladné stanovisko na účely stavebného konania bez pripomienok pod číslom ORHZ-ZA-2021/000808 dňa 16.08.2021; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie číslo OU-ZA-OSZP3-2021/033697-002/Deb zo dňa 18.08.2021; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vydal súhlas na vydanie rozhodnutia o povolení stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia pod číslom OU-ZA-

OSZP3-2020/033695-002/Cas zo dňa 19.08.2021; Obec Horný Hričov vydala kladné stanovisko značky S2021/00197/02 zo dňa 17.08.2021; TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., Pobočka Banská Bystrica, vydala Odborné stanovisko ev. č. 7165035608/30/21/BT/OS/DOK vydané oprávnenou právnickou osobou č. OPO-000001-07 dňa 04.09.2021, za účelom overenia plnenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci posudzovaním dokumentácie stavby a vydanie odborného stanoviska pre stavebné povolenie v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. Všetky podmienky a požiadavky jednotlivých stanovísk a vyjadrení boli zahrnuté do podmienok pre realizáciu stavby, uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Účastníci konania mohli podľa oznámenia o začatí stavebného konania, uplatniť svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie na predmetnú vodnú stavbu. Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Tunajší úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že tie dotknuté orgány, ktoré v určenej alebo predĺženej lehote neoznámili svoje stanoviská k povoľovanej stavbe, súhlasia so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov.

Na základe vyššie uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení platných predpisov Položky 60g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 400,00 €. Správny poplatok bol uhradený bezhotovostne podľa platobného predpisu číslo M01-100921-0021. Stavebný náklad predmetnej vodnej stavby – stavebného objektu je vo výške 279.779,04 €, na základe ktorého bola stanovená výška správneho poplatku.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa ustanovenia § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.



Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí:

1. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina – 2 x + *overená dokumentácia stavby*
2. Ing. Pavol Falát, FALTHERM spol. s r. o., Za plavárňou 8907/15, 010 08 Žilina – *projektant*

Na vedomie:

1. Obec Horný Hričov, č. 191, 013 42 Horný Hričov
2. Ing. Juraj Králik, Horný Hričov, 013 42 Horný Hričov – *splnomocnenec*
3. SPP-D a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
7. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
8. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., pobočka B. Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Žilina, OSŽP3, úsek ŠSOO, ŠSOPaK, ŠSOH
spis

