

Zmluva o budúcej zmluve
č. 150/2022
uzavretá podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Budúci povinný z vecného bremena :

Mesto Žilina,

so sídlom Mestský úrad: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

IČO : 00 321 796,



(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

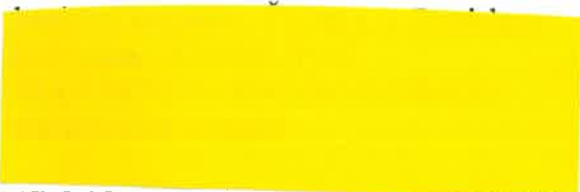
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

zastúpená : **Ing. Tatiana Štrbová**, predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO : 36 672 297



(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve:

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy (ďalej len „**budúca zmluva o zriadení vecného bremena**“).

Čl. II.

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. **Žilina**, obec Žilina, okres Žilina :

- parc. č. **KN-E 2719/9**, orná pôda o výmere 3288 m², vedená na LV č. 8912 v k. ú. **Žilina**
- parc. č. **KN-C 1393/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m², vedená na LV č. 1211, k. ú. **Trnové**, obec Žilina, okres Žilina
- parc. č. **KN-C 1393/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², vedená na LV č. 1211, k. ú. **Trnové**, obec Žilina, okres Žilina
- parc. č. **KN-E 5524/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m², vedená na LV č. 1211, k. ú. **Trnové**, obec Žilina, okres Žilina
- parc. č. **KN-C 1393/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1535 m², vedená na LV 1211, k.ú. **Trnové**, obec Žilina, okres Žilina
- parc. č. **KN-C 1387**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 548 m², vedená na LV č. 1176, k.ú. **Trnové**, obec Žilina, okres Žilina
- parc. č. **KN-C 1396**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2254 m², vedená na LV č. 1176, k.ú. **Trnové**, obec Žilina, okres Žilina
- parc. č. **KN-C 1607**, orná pôda o výmere 861 m², vedená na LV č. 1176, k. ú. **Trnové**, obec Žilina, okres Žilina
- parc. č. **KN-C 1405/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m², vedená na LV 1211, k.ú. **Trnové**, obec Žilina, okres Žilina
- parc. č. **KN-C 1397/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m², vedená na LV č. 1176, k.ú. **Trnové**, obec Žilina, okres Žilina

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov :

- parc. č. **KN-E 2719/9**, orná pôda o výmere 3288 m², vedená na LV č. 8912 v k. ú. **Žilina**
- parc. č. **KN-C 1393/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m², vedená na LV č. 1211, k. ú. **Trnové**, obec Žilina, okres Žilina
- parc. č. **KN-C 1393/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², vedená na LV č. 1211, k. ú. **Trnové**, obec Žilina, okres Žilina
- parc. č. **KN-E 5524/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m², vedená na LV č. 1211, k. ú. **Trnové**, obec Žilina, okres Žilina
- parc. č. **KN-C 1393/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1535 m², vedená na LV 1211, k. ú. **Trnové**, obec Žilina, okres Žilina
- parc. č. **KN-C 1387**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 548 m², vedená na LV č. 1176, k. ú. **Trnové**, obec Žilina, okres Žilina
- parc. č. **KN-C 1396**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2254 m², vedená na LV č. 1176, k. ú. **Trnové**, obec Žilina, okres Žilina
- parc. č. **KN-C 1607**, orná pôda o výmere 861 m², vedená na LV č. 1176, k. ú. **Trnové**, obec Žilina, okres Žilina
- parc. č. **KN-C 1405/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m², vedená na LV 1211, k. ú. **Trnové**, obec Žilina, okres Žilina

- parc. č. KN-C 1397/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m², vedená na LV č. 1176,
k. ú. Trnové, obec Žilina, okres Žilina

strpieť v celkovom rozsahu cca 1 713 m² uloženie inžinierskej siete – rekonštrukcia vodovodného potrubia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „SKV Žilina -Trnové ul. Hanušákova, Nový Domov a Okrajová - rekonštrukcia vodovodu.

(ďalej len „predmet zmluvy“)

3.Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

4. Rozsah vecného bremena predmetu tejto zmluvy bude vymedzený geometrickým plánom porealizačného zamerania, ktorý predloží budúci oprávnený z vecného bremena v písomnej i elektronickej podobe podľa čl. VI ods. 3 tejto zmluvy, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

5.Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Útvoru hlavného architekta Mesta Žilina pod č. 17261/2021-176542/2021-ÚHA-DUD zo dňa 04.11.2021 a predloženej projektovej dokumentácie stavby „SKV Žilina -Trnové ul. Hanušákova, Nový Domov a Okrajová - rekonštrukcia vodovodu“ (HYCO PROJEKT, a.s. Bratislava, Ing. Jozef Krčmárik, 09/2021).

Čl. III.

1.Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená tak, že budúci povinný z vecného bremena dá zhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena, ktorý bude slúžiť ako podklad pre rokovanie mestského zastupiteľstva. Cena schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Žiline bude navýšená o náklady budúceho povinného z vecného bremena spojené s vypracovaním znaleckého posudku.

2.So súhlasom budúceho povinného z vecného bremena je prípustné, ak dá znalecký posudok uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy zhotoviť budúci oprávnený z vecného bremena, avšak len v prípade, že tento odovzdá budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 45 dní pred termínom rokovania mestského zastupiteľstva, na ktorom má byť prejednané uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Znalecký posudok nesmie byť v deň rokovania mestského zastupiteľstva starší ako 6 mesiacov.

3.Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že cenu určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve uhradí najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.

2. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po splnení podmienky uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, v lehote 30 dní od doručenia výzvy oprávneného z vecného bremena, adresovanej budúcemu povinnému z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválený predmet vecného bremena špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom a navýšenú o náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku.

3. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschváli zriadenie vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve, alebo v prípade akéhokoľvek zániku tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nepoužije a teda budúci oprávnený nie je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, ak mestské zastupiteľstvo schváli zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť mesta za odplatu prevyšujúcu o 30% a viac odplatu určenú znaleckým posudkom a žiadateľ nemá za týchto cenových podmienok záujem o zriadenie vecného bremena.

4. Neschválenie zriadenia vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve ako predmet zmluvy Mestským zastupiteľstvom v Žiline sa považuje za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu konania mestského zastupiteľstva v Žiline, na ktorom bolo zriadenie vecného bremena predložené na hlasovanie, avšak nebolo schválené. Táto zmluva zaniká tiež dňom odmietnutia podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena, najneskôr však márnym uplynutím lehoty 12 mesiacov na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena od podpisu tejto zmluvy, a to z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho oprávneného z vecného bremena.

5. Záväzok budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku spôsobom a v lehote bližšie špecifikovanej v bode 4 tohto článku ostáva nedotknutý až do jeho vysporiadania.

6. Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 45/2022 zo dňa 21.02.2022 udelilo súhlas s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle článku II. Zmluvy, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Čl. V.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje vykonať realizáciu stavby: „**SVK Žilina – Trnové ul. Hanušákova, Nový Domov a Okrajová- rekonštrukcia vodovodu**“, ktorou budú dotknuté predmetné pozemky v rozsahu podľa článku II. bod 1 zmluvy. Budúci povinný dňom účinnosti tejto zmluvy **dáva súhlas budúcemu oprávnenému**, aby v súlade a za podmienok definovaných v čl. II tejto zmluvy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného zrealizoval uvedenú stavbu **avšak za podmienky, že zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá a odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená budúcemu povinnému z vecného bremena ešte pred kolaudáciou stavby.**

2. V prípade porušenia povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúceho odseku je budúci povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od zmluvy a žiadať od budúceho oprávneného z vecného bremena, aby na vlastné náklady odstránil všetky hnutelné a/alebo nehnuteľné veci umiestnené a/alebo vybudované na pozemkoch špecifikovaných v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy. Okrem toho je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 000 €. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu zmluvnej pokuty budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Čl. VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena jedno vyhotovenie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa : 24 -03- 2022

Za budúceho povinného z
vecného bremena:

Mgr. Peter Fiabane
primátor



Za budúceho oprávneného z
vecného bremena:

VODÁK

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

ADRESÁT

MsÚ Žilina;
Odb. právny, majetkový a VO

Váš list značky/zo dňa

173525/2021-OPMVO-JAG
15.10.2021

Naša značka

17261/2021-176542/2021-ÚHA-DUD

Vybavuje

Ing. arch. Júlia Durdyová

V Žiline dňa

04.11.2021

VEC:

Vecné bremeno – vyjadrenie

K zriadeniu vecného bremena vydáva Útvar hlavného architekta Mesta Žilina nasledovné

vyjadrenie:

Dňa 07.10.2021 požiadala spoločnosť SeVaK, a.s., Žilina, o zriadenie vecného bremena na:

- p.č. KN-C 2999/1, 2999/2 a 6024 k.ú. Žilina,
 - p.č. KN-C 1393/22, 1393/23, 1393/27, 1387, 1396, 1607, 1405/1 a 1397/1 k.ú. Trnové,
- v súvislosti so stavbou “SKV Žilina – Trnové, ul. Hanušáková, Nový Domov a Okrajová – rekonštrukcia vodovodu“ (HYCO PROJEKT, a.s., Bratislava, Ing. Jozef Krčmárik, 09/2021).

Predmetom rekonštrukcie vodovodu budú potrubia LT DN 100 v celkovej dĺžke cca 1017 m. Potrubie bude vedené popri existujúcom vodovode v miestnych komunikáciách. Vodovody vykazujú vysokú poruchovosť a časté prerušenia distribúcie vody.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči realizácii stavby a zriadeniu vecného bremena na pozemku p.č. KN-C 2999/1, 2999/2, 6024 k.ú. Žilina a p.č. KN-C 1393/22, 1393/23, 1393/27, 1387, 1396, 1607, 1405/1 a 1397/1 k.ú. Trnové v súvislosti so stavbou “SKV Žilina – Trnové, ul. Hanušáková, Nový Domov a Okrajová – rekonštrukcia vodovodu“.

S úctou

Ing. arch. Rudolf Chodelka
riaditeľ ÚHA

Prílohy:

kópia situácie

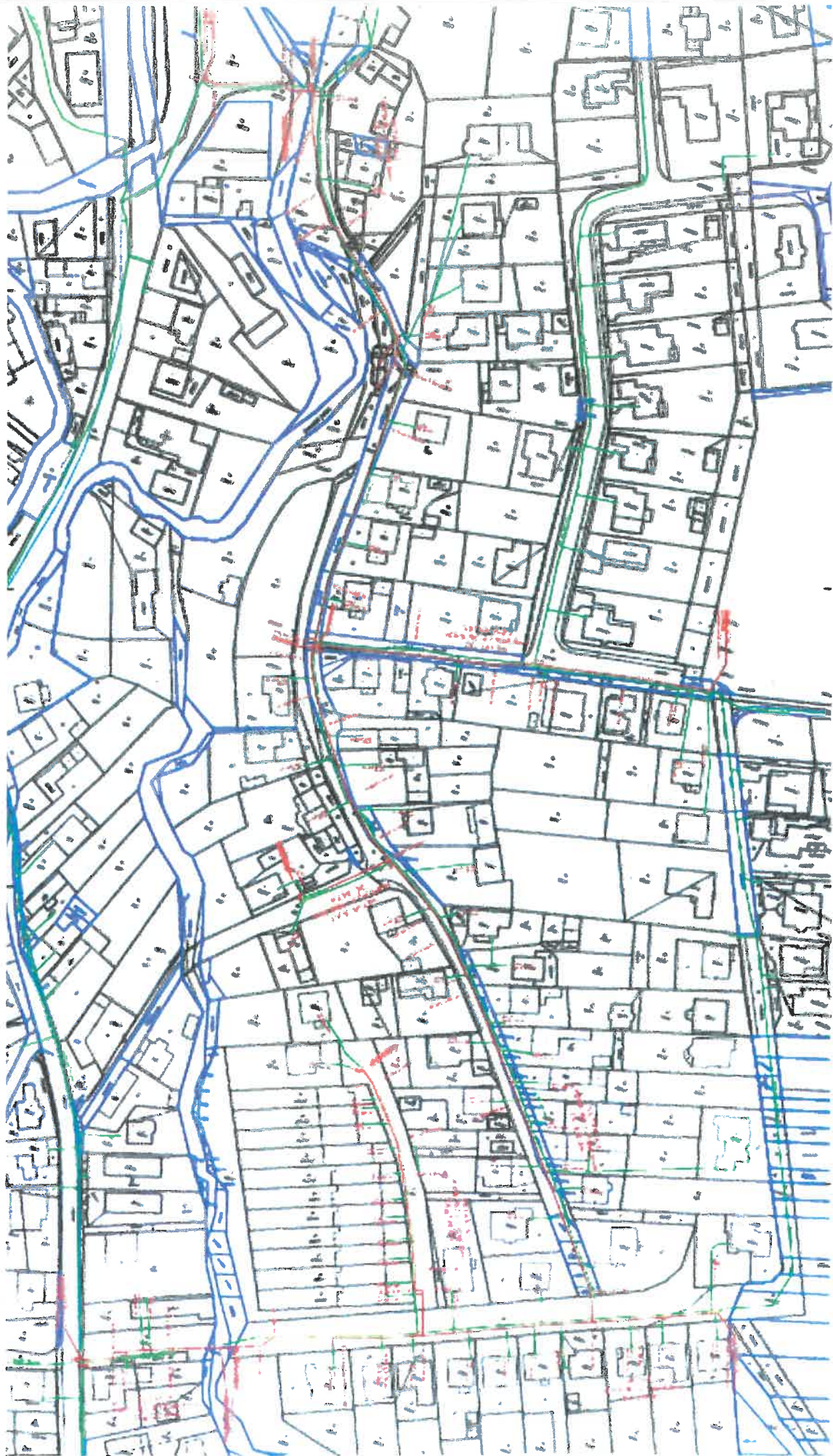
kópia ortofotomapy s vyznačením pozemkov

Na vedomie:

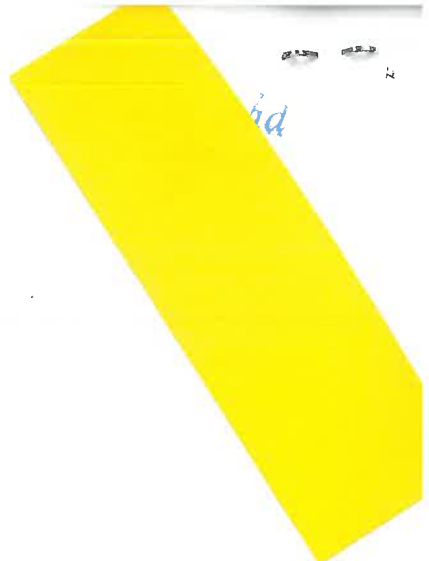
Mgr. Peter Fiabáne, primátor

ÚHA Žilina – spis

ÚHA Žilina – a/a







hd