



## Zmluva o zriadení vecného bremena *SEVAK RP 1119/2021*

č. 30703/ZoZVB-1/2021/ČADCA/1018/SEVAK/SO543/FurJa  
uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v súlade s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

<b>Povinný z vecného bremena:</b>	<b>Národná diaľničná spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Juraj Tlapa predseda predstavenstva Ing. Miloš Vicena člen predstavenstva
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK 2021937775
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.- pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu:	-
SWIFT (BIC):	UNCRSKBX
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

<b>Oprávnený z vecného bremena:</b>	<b>Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.</b>
Sídlo:	Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Štatutárny zástupca:	Ing. Tatiana Štrbová – predseda predstavenstva Ing. Miroslav Kunderík – člen predstavenstva
IČO:	36 672 297
DIČ:	20 222 38900
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka 10546/L

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

V nadväznosti na Stavebné povolenie č. 16456/2015/SCDPK/64388 zo dňa 9.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.7.2016 v spojitosti s rozhodnutím Ministra č. 77/2016 zo dňa 29.6.2016, a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia líniovej stavby D3 Čadca Bukov-Svrčinovec je vo verejnom záujme sa Účastníci dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

### Článok II.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (súčet podielov na liste vlastníctva = 1/1) – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Čadca, obec Čadca**,

okres Čadca, vedených na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore nasledovne:

1. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. ako investor stavby diaľnice D3 Čadca Bukov-Svrčinovec a povinný z vecného bremena zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov diaľničnej stavby, v rámci ktorej bola zrealizovaná preložka vodovodu, v správe Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, 010 57, IČO 36672297 (ďalej aj ako „SEVAK, a.s.“)

List vlastníctva	Číslo parcely KNC	Celková výmera parcely v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Objekt číslo
13347	9824/4	185	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 543-00
13347	9824/8	23	Ostatná plocha	SO 543-00
13347	9824/9	26	Ostatná plocha	SO 543-00
13347	9824/11	362	Ostatná plocha	SO 543-00
11597	9827/2	101	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 543-00
11597	9828/2	366	Ostatná plocha	SO 543-00
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	SO 543-00
13429	9871/2	539	Ostatná plocha	SO 543-00
11597	9872	362	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 543-00
11597	9873	241	Ostatná plocha	SO 543-00
11597	9877/2	393	Ostatná plocha	SO 543-00
11597	9877/3	1	Ostatná plocha	SO 543-00
11597	9878/2	527	Ostatná plocha	SO 543-00
11597	15413/363	17	Ostatná plocha	SO 543-00

### Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno **in personam** ako vecné právo spočívajúce v umiestnení zariadenia objektu :  
č. **SO 543-00 Preložka vodovodu, D 63 ochranné pásmo 1,5m od okraja rúry v km 38,250-38,530 stavby D3 Čadca Bukov- Svrčinovec** s právom vstupu a vjazdu na pozemky v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vodovodu na časti pozemkov uvedených v čl II. tejto zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva prechodu a prejazdu č. 7/2019 zo dňa 4.2.2019 vyhotoveného, Ing. Lukáš Marfák -GEODET, Janka Kráľa 2584 28/D, 022 01 Čadca úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. 676/2019 dňa 29.7.2019, (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)

Líst vlastníctva	Číslo parcely KNC	Celková výmera parcel v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Por. č. v časti B LV	Číslo dielu	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlast. podiel
13347	9824/4	185	Zastavaná plocha a nádvoria	1	1	39	1/3
13347	9824/4	185	Zastavaná plocha a nádvoria	2	1	39	1/3
13347	9824/4	185	Zastavaná plocha a nádvoria	3	1	39	1/3
13347	9824/8	23	Ostatná plocha	1	2	6	1/3
13347	9824/8	23	Ostatná plocha	2		6	1/3
13347	9824/8	23	Ostatná plocha	3	2	6	1/3
13347	9824/9	26	Ostatná plocha	1	3	5	1/3
13347	9824/9	26	Ostatná plocha	2	3	5	1/3
13347	9824/9	26	Ostatná plocha	3	3	5	1/3
13347	9824/11	362	Ostatná plocha	1	4	77	1/3
13347	9824/11	362	Ostatná plocha	2	4	77	1/3
13347	9824/11	362	Ostatná plocha	3	4	77	1/3
11597	9827/2	101	Zastavaná plocha a nádvorie	1	5	12	1/1
11597	9828/2	366	Ostatná plocha	1	6	83	1/1

13086	9829/6	94	Ostatná plocha	1	7	26	1/6
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	2	7	26	1/32
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	3	7	26	1/336
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	4	7	26	121/8064
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	5	7	26	49/8064
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	6	7	26	49/8064
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	7	7	26	1/216
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	8	7	26	1/144
13086	9829/6	94	Ostatná plocha		7	26	1/144
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	10	7	26	1/864
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	11	7	26	1/11520
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	12	7	26	1/1440
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	13	7	26	1/7776
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	14	7	26	5/5184
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	15	7	26	1/192
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	16	7	26	1/5760
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	17	7	26	1/5760

13086	9829/6	94	Ostatná plocha	18	7	26	1/5760
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	19	7	26	1/144
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	20	7	26	25/3456
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	21	7	26	97/8064
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	22	7	26	108/12096
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	23	7	26	121/8064
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	24	7	26	1/162
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	25	7	26	1/216
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	26	7	26	5/432
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	27	7	26	71/3024
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	28	7	26	13/6804
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	29	7	26	13/6804
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	30	7	26	1/48
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	31	7	26	5/432
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	32	7	26	71/3024
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	33	7	26	13/6804
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	35	7	26	121/8064

13086	9829/6	94	Ostatná plocha	36	7	26	208/36288
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	37	7	26	1008/12096
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	38	7	26	644/36288
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	39	7	26	25/1152
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	40	7	26	1/48
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	41	7	26	29/324
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	42	7	26	1/12
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	43	7	26	1/432
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	44	7	26	1/432
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	45	7	26	208/108864
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	46	7	26	1/162
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	48	7	26	2/32
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	49	7	26	3/128
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	50	7	26	5/20736
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	52	7	26	5/20736
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	53	7	26	5/20736
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	55	7	26	1/128

13086	9829/6	94	Ostatná plocha	56	7	26	1/11520
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	57	7	26	1/11520
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	58	7	26	1/11520
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	59	7	26	1/11520
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	60	7	26	1/11520
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	61	7	26	1/11520
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	62	7	26	1/11520
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	63	7	26	25/3456
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	64	7	26	25/3456
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	66	7	26	121/48384
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	67	7	26	121/48384
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	68	7	26	121/48384
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	69	7	26	121/48384
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	70	7	26	121/48384
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	71	7	26	121/48384
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	72	7	26	1/216
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	73	7	26	1/72

13086	9829/6	94	Ostatná plocha	74	7	26	7/864
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	75	7	26	1/864
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	76	7	26	1/864
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	77	7	26	1/864
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	78	7	26	1/1440
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	79	7	26	1/3888
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	80	7	26	1/192
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	81	7	26	1/144
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	82	7	26	25/1152
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	83	7	26	1/216
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	84	7	26	13/2268
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	85	7	26	71/3024
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	86	7	26	13/6804
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	87	7	26	13/6804
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	88	7	26	1/1152
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	89	7	26	108/12096
13086	9829/6	94	Ostatná plocha	90	7	26	5/20736



13429	9871/2	539	Ostatná plocha	1	8	142	1/2
13429	9871/2	539	Ostatná plocha	2	8	142	1/2
11597	9872	362	Zastavaná plocha a nádvoría	1	9	113	1/1
11597	9873	241	Ostatná plocha	1	10	65	1/1
11597	9877/2	393	Ostatná plocha	1	11	91	1/1
11597	9877/3	1	Ostatná plocha	1	12	1	1/1
11597	9878/2	527	Ostatná plocha	1	13	141	1/1
11597	15413/363	17	Ostatná plocha	1	14	5	1/1

2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
- strpieť v rozsahu vyznačenom v GP na dotknutých pozemkoch umiestnenie zariadení objektu špecifikovanom v článku II: ods. 1 tejto zmluvy
  - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu v článku II. ods. 1 na dotknutých pozemkoch
  - bez súhlasu oprávneného z vecného bremena na dotknutých pozemkoch neumiestňovať nad objektom a pásom ochrany vodovodu vyznačenom v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany vodovodu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

#### Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

#### Článok V.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní zmluvy všetkými zúčastnenými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zamietnutý. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

07 -12- 2021

V ....., dňa:.....

Za oprávneného z vecného bremena:  
Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s.

**SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.**

*17.11.*

.....  
**Ing. Tatiana Štrbová**  
predseda predstavenstva

*[Signature]*  
.....  
**Ing. Miroslav Kundrík**  
člen predstavenstva

18. OKT. 2021

V Bratislave, dňa:.....

Za povinného z vecného bremena:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúňavská cesta 14 841 04 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775  
- 205 -

.....  
**Ing. Juraj Tlapa**  
predseda predstavenstva

*[Signature]*  
.....  
**Ing. Miloš Vicena**  
člen predstavenstva