



## Zmluva o zriadení vecného bremena SEVAK FP 1115/2021

č. 30703/ZoZVB-13/2021/ČADCA/1018/SEVAK/SO545/FurJa

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v súlade s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Povinný z vecného bremena:</b> | <b>Národná diaľničná spoločnosť, a.s.</b>   |
| Sídlo:                            | Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava   |
| Štatutárny orgán:                 | Ing. Juraj Tlapa<br>predseda predstavenstva<br>Ing. Miloš Vicena<br>člen predstavenstva                       |
| IČO:                              | 35 919 001  |
| DIČ:                              | 2021937775  |
| IČ DPH:                           | SK 2021937775   |
| Bankové spojenie:                 | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.-<br>pobočka zahraničnej banky                                |
| Číslo účtu:                       |   |
| SWIFT (BIC):                      | UNCRSKBX  |
| Právna forma:                     | Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri<br>Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 3518/B |

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Oprávnený z vecného bremena:</b> | <b>Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.</b>  |
| Sídlo:                              | Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina   |
| Štatutárny zástupca:                | Ing. Tatiana Štrbová – predseda predstavenstva<br>Ing. Miroslav Kundrík – člen predstavenstva         |
| IČO:                                | 36 672 297  |
| DIČ:                                | 20 222 38900  |
| Právna forma:                       | Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného<br>súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka 10546/L |

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

V nadväznosti na Stavebné povolenie č. 16456/2015/SCDPK/64388 zo dňa 9.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.7.2016 v spojitosti s rozhodnutím Ministra č. 77/2016 zo dňa 29.6.2016, a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia líniovej stavby D3 Čadca Bukov-Svrčinovec je vo verejnom záujme sa Účastníci dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

### Článok II.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (súčet podielov na liste vlastníctva = 1/1) – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čadca, obec Čadca,

okres Čadca, vedených na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore nasledovne:

1. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. ako investor stavby diaľnice **D3 Čadca Bukov-Svrčinovec a povinný z vecného bremena** zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov diaľničnej stavby, v rámci ktorej bola zrealizovaná preložka vodovodu, v správe Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, 010 57, IČO 36672297 (ďalej aj ako „SEVAK, a.s.“)

| List vlastníctva | Číslo parcely KNC | Celková výmera parcely v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Objekt číslo |
|------------------|-------------------|---|----------------|--------------|
| 11597            | 9456/2            | 6                                       | Ostatná plocha | SO 545-00    |
| 11597            | 9578/27           | 291                                     | Ostatná plocha | SO 545-00    |
| 11597            | 9578/28           | 6                                       | Ostatná plocha | SO 545-00    |
| 11597            | 15413/223         | 505                                     | Ostatná plocha | SO 545-00    |
| 11597            | 15413/224         | 196                                     | Ostatná plocha | SO 545-00    |
| 13179            | 9578/46           | 73                                      | Ostatná plocha | SO 545-00    |
| 13179            | 15413/233         | 278                                     | Ostatná plocha | SO 545-00    |
| 13286            | 15413/225         | 119                                     | Ostatná plocha | SO 545-00    |

### Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno **in personam** ako vecné právo spočívajúce v umiestnení zariadenia objektu :  
č. **SO 545-00 Preložka vodovodu, D 110 ochranné pásmo 1,5m od okraja rúry v km 39,170-stavby D3 Čadca Bukov- Svrčinovec** s právom vstupu a vjazdu na pozemky v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vodovodu na časti pozemkov uvedených v čl II. tejto zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva prechodu a prejazdu č. **8/2019** zo dňa 4.2.2019 vyhotoveného, Ing. Lukáš Maršák -GEODET, Janka Kráľa 2584 28/D, 022 01 Čadca úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. 671/2019 dňa 29.7.2019, (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)

| List vlastníctva | Číslo parcely KNC | Celková výmera parcel v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Por. č. v časti B LV | Číslo dielu | Výmera dielu v m <sup>2</sup> | Spoluvlast. podiel |
|------------------|-------------------|--|----------------|----------------------|-------------|-------------------------------|--------------------|
| 11597            | 9456/2            | 6                                      | Ostatná plocha | 1                    | 8           | 6                             | 1/1                |
| 11597            | 9578/27           | 291                                    | Ostatná plocha | 1                    | 11          | 46                            | 1/1                |
| 11597            | 9578/28           | 6                                      | Ostatná plocha | 1                    | 12          | 6                             | 1/1                |
| 11597            | 15413/223         | 505                                    | Ostatná plocha | 1                    | 17          | 84                            | 1/1                |
| 11597            | 15413/224         | 196                                    | Ostatná plocha | 1                    | 18          | 46                            | 1/1                |
| 13179            | 9578/46           | 73                                     | Ostatná plocha | 1                    | 13          | 10                            | 1/4                |
| 13179            | 9578/46           | 73                                     | Ostatná plocha | 2                    | 13          | 10                            | 1/12               |
| 13179            | 9578/46           | 73                                     | Ostatná plocha | 3                    | 13          | 10                            | 11/135             |
| 13179            | 9578/46           | 73                                     | Ostatná plocha | 4                    | 13          | 10                            | 11/270             |
| 13179            | 9578/46           | 73                                     | Ostatná plocha | 5                    | 13          | 10                            | 11/135             |
| 13179            | 9578/46           | 73                                     | Ostatná plocha | 6                    | 13          | 10                            | 19/45              |
| 13179            | 9578/46           | 73                                     | Ostatná plocha | 9                    | 13          | 10                            | 11/270             |
| 13179            | 15413/233         | 278                                    | Ostatná plocha | 1                    | 19          | 35                            | 1/4                |
| 13179            | 15413/233         | 278                                    | Ostatná plocha | 2                    | 19          | 35                            | 1/12               |
| 13179            | 15413/233         | 278                                    | Ostatná plocha | 3                    | 19          | 35                            | 11/135             |
| 13179            | 15413/233         | 278                                    | Ostatná plocha | 4                    | 19          | 35                            | 11/270             |
| 13179            | 15413/233         | 278                                    | Ostatná plocha | 5                    | 19          | 35                            | 11/135             |
| 13179            | 15413/233         | 278                                    | Ostatná plocha | 6                    | 19          | 35                            | 19/45              |
| 13179            | 15413/233         | 278                                    | Ostatná plocha | 9                    | 19          | 35                            | 11/270             |
| 13286            | 15413/225         | 119                                    | Ostatná plocha | 1                    | 20          | menej ako 1 m <sup>2</sup>    | 4/5                |
| 13286            | 15413/225         | 119                                    | Ostatná plocha | 2                    | 20          | menej ako 1 m <sup>2</sup>    | 1/5                |

2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného vecného bremena:
  - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v GP na dotknutých pozemkoch umiestnenie zariadení objektu špecifikovanom v článku II. ods. 1 tejto zmluvy
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešmi za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu v článku II. ods. 1 na dotknutých pozemkoch
  - c) bez súhlasu oprávneného z vecného bremena na dotknutých pozemkoch neumiestňovať na objektom a pásmom ochrany vodovodu vyznačenom v geometrickom pláne stavby konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany vodovodu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

#### Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

#### Článok V.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní zmluvy všetkými zúčastnenými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie

príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zamietnutý.

Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

7. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

07-12-2021

V ....., dňa:.....

Za oprávneného z vecného bremena:  
Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s.

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

.....  
Ing. Tatiana Štrbová  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Miroslav Kundrik  
člen predstavenstva

02. NOV. 2021

V Bratislave, dňa:.....

Za povinného z vecného bremena:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbavská cesta 14 841 04 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO 35 919 001 IČ DPH SK200 937775  
- 205 -

.....  
Ing. Juraj Tlap  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Miloš Vicena  
člen predstavenstva