

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**č.: MZ 386/2016/ZoZVB 550/2021, k. ú. Krásno nad Kysucou**  
**č. zmluvy SEVAK: 1042/2021**

**Povinný z vecného bremena:**

Názov: Mesto Krásno nad Kysucou  
štatutárny zástupca : Ing. Jozef Grapa, Primátor mesta  
sídlo: Ulica 1.mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou, SR  
IČO: 00 314 072  
DIČ: 2020553073  
Bankové spojenie:  
IBAN: \_\_\_\_\_

*(ďalej len „povinný z vecného bremena“)*

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L  
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva  
IČO : 36 672 297  
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Bratislava  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_

*(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)*

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

**Čl. I.**

1.1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, obec Krásno nad Kysucou, okres Čadca zapísanom na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor nasledovne:

- pozemok reg. E KN parc. č. 9032, kultúra orná pôda 1465m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5214 v podiele 11/20

- pozemok reg. E KN parc. č. 9270 , kultúra orná pôda, o výmere 12 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7733 v podiele 2/5

*(ďalej aj ako „predmetný pozemok“).*

1.2. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1.1 kanalizačné potrubie s technickými objektami a vodovodné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany

vybudované v rámci verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“, ktorej investorom je oprávnený z vecného bremena.

Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia o vydaní stavebného povolenia sp. zn. 2009/00028/2008/01205/BB1 z 30. 3. 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2009 v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie sp. zn. OU-CA-OSZP-2015/009102 zo dňa 02.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.12.2015.

## Čl. II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na časti pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1.1. tejto Zmluvy kanalizačné a vodovodné potrubia s technickými objektami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených potrubí na obidve strany v rozsahu:

LV č.	KN-E parc.č	Druh pozemku	Celková výmera pozemku v m <sup>2</sup>	Objekt	Diel	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Č. GP	Č. ZP	Jednotková cena za zriadenie VB €/m <sup>2</sup>	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel v m <sup>2</sup>	Cena pripadajúca na spoluvl. podiel v €
5214	9032	orná p.	1465	SO 05/3 Krásno nad Kysucou - kanalizácia	15	1	11/20	212/2019	41/2020	4,75	0,5500	2,61
5214	9032	orná p.	1465	SO 05/3 Krásno nad Kysucou - kanalizácia	16	73	11/20	212/2019	41/2020	4,75	40,1500	190,71
7733	9270	orná p.	12	SO 05/3 Krásno nad Kysucou - kanalizácia	48	3	2/5	212/2019	3/2021	3,96	1,2000	4,75
Spolu											41,9000	198,08

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne:

- v geometrickom pláne č. **212/2019**, ktorý vyhotovila firma Ing. Lukáš Mart'ák-Geodet, Ing. Lukáš Mart'ák dňa 05.05.2020 úradne overenom dňa 01.06.2020 pod číslom 649/2020.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

## Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval kanalizačné a vodovodné potrubia s technickými objektami v rozsahu uvedenom v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženým kanalizačným a vodovodným potrubiam s technickými objektami za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastníik kanalizácie a vodovodu s technickými objektami ako prenajímateľ prenechá za odplatu

kanalizáciu a vodovod s technickými objektami do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Oprávnený z vecného bremena je vždy povinný uviesť dotknutý pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, ako to bude najlepšie možné, resp. uhradiť.

#### Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým potrubiam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii a vodovodu a technickým objektom, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

#### Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v Čl. II bod 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **198,08 €**, slovom: stodevät' desiatosem eur a osem centov.

5.2. Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v Čl. V. bod 5.1. tejto Zmluvy vychádzali z ceny:

- cena **3,96 €** za 1 m<sup>2</sup> pozemku pre parcelu reg. E KN s par. č. 9270, na základe znaleckého posudku č. **3/2021** zo dňa 06.01.2021

na ktorej je zriadené vecné bremeno v zmysle Čl. II. bod 2.1 tejto Zmluvy, a to na základe znaleckého posudku. Výška náhrady je určená v znaleckom posudku č. 3/2021 zo dňa 06.01.2021, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, Ing. Adriánom Bukovcom, evidenčné číslo znalca 914 484.

- cena **4,75 €** za 1 m<sup>2</sup> pozemku pre parcelu reg. E KN s par. č. 9032, na základe znaleckého posudku č. **41/2020** zo dňa 31.08.2020

na ktorej je zriadené vecné bremeno v zmysle Čl. II. bod 2.1 tejto Zmluvy, a to na základe znaleckého posudku. Výška náhrady je určená v znaleckom posudku č. 41/2020 zo dňa 31.08.2020, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, Ing. Adriánom Bukovcom, evidenčné číslo znalca 914 484.

5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na adresu alebo na účet povinného z vecného bremena odplatu špecifikovanú v Čl. V. bod 5.1. tejto Zmluvy do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy.

5.4. Finančná náhrada za vecné bremeno zriadené v rámci verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby podľa Čl. I. bod 1.2 tejto Zmluvy nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

## Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene in rem a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

## Čl. VII.

7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.

7.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4. Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor uskutočnil v časti C LV 5214 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie s technickými objektami), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s par. č. 9032 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 212/2019, úradne overenom dňa 01.06.2020 pod číslom 649/2020 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

ďalej v časti C LV 7733 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie s technickými objektami), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s par. č. 9270 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 212/2019, úradne overenom dňa 01.06.2020 pod číslom 649/2020 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

## Čl. VIII.

8.1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle oprávneného z vecného bremena [www.sevak.sk](http://www.sevak.sk).

## Čl. IX.

9.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

9.2. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený každému účastníkovi tejto Zmluvy a dva s overenými podpismi povinného z vecného bremena sú určené ku vkladovému konaniu pre príslušný katastrálny odbor.

9.3 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

9.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

V Krásno nad Kysucou, dňa: 19.10.2021

V Žiline, dňa: 19 OKT. 2021

Povinný z vecného bremena:  
**Mesto Krásno nad Kysucou**  
V zastúpení:

Oprávnený z vecného bremena :

**MESTO**  
**KRÁSNO NAD KYSUCOU**

**SEVEROSLOVENSKÉ**  
**VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.**

-----  
**Ing. Jozef Grapa**  
Primátor mesta

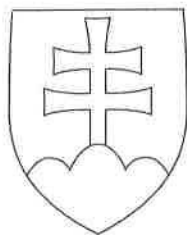
-----  
**Ing. Tatiana Štrbová,**  
predsedníčka predstavenstva

Podľa osvedčovacej knižky č. ....	<u>198576021</u>
podpisal/a túto listinu, uznal/a podpis za svoj vlastný	<u>Ing. Jozef Grapa</u>
rod. č. ....	<u>KRÁSNO NAD KYSUCOU</u>
bytom ....	<u>1123</u>
totožnosť preukázaná, druh a číslo:	<u>2.0.12.2021</u>
V Krásno nad Kysucou, dňa	<u>19.10.2021</u>
o hod. ....	<u>9.00</u> podpla

-----  
**Ing. Miroslav Kundrík,**  
člen predstavenstva



# MESTO KRÁSNO NAD KYSUCOU



V ý p i s

## U Z N E S E N I E

MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA  
V KRÁSNE NAD KYSUCOU  
zo dňa: 01.12.2021 číslo: 82/2021

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena č.MZ386/2016/ZoZVB 550/2021, k.ú. Krásno nad Kysucou č. zmluvy SEVAK: 1042/2021 na pozemok zapísaný na LV 5214:

parcela E- KN č. 9032 orná pôda, spoluvlastnícky podiel o výmere 0,55m, GP 212/2019, ZP 41/2020 – cena 4,75€/m<sup>2</sup>, spolu 2,61€,

parcela E-KN č. 9032, orná pôda, spoluvlastnícky podiel o výmere 40,15m<sup>2</sup>, GP 212/2019, ZP 41/2020 – cena 4,75€/m<sup>2</sup>, spolu 190,71€,  
na pozemok zapísaný na LV 7733

parcela E-KN 9270, orná pôda, spoluvlastnícky podiel o výmere 1,20 m<sup>2</sup>, GP 212/2019, ZP 3/2021 – cena 3,96€/m<sup>2</sup>, spolu 4,75€.

Zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku na hore uvedených pozemkov strpieť kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany vybudované v rámci verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby „ Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“, ktorej investorom je SEVAK. Celková odplata na zaťažene pozemky je 198,08€. Oprávnený z vecného bremena: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. , Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí.

Hlasovanie: ZA -11, ospr. – 1

Overovatelia:

PhDr. Marta Jozefíková, v.r.

Mgr. Jozef Mozol, v.r.



Ing. Jozef Grapa  
Primátor mesta