

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1/Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 1361/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 707 m² v katastrálnom území Bánová, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade, odbore katastrálnom pre okres: Žilina, obec : Žilina, kat. územie : Bánová na LV č. 1804 v podiele 1/1.

2/Geometrickým plánom č.9/2021, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Palko, Bytčianska 350/69,010 03 Žilina IČO:35409258 zo dňa 16.02.2021, úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 24.02.2021 pod číslom G1-277/2021 sa špecifikoval, resp. vyčíslil rozsah vecného bremena pre pozemok uvedený v bode 1. tohto článku a to :

- parc. č. KN-C 1361/3, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 37 m² v zmysle grafickej časti GP 9/2021 v k. ú. Bánová (diel č. „2“ GP).

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

1/Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu :

Zriaďuje sa vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej časti pozemku parcely č. CKN 1361/3, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Bánová strpieť v rozsahu 37 m² v zmysle geometrického plánu č. 9/2021 (diel č.2) uloženie inžinierskych sietí – vodovodných potrubí, priznanie ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, opravy a kontroly v rámci stavby „Novostavba IBV Bánová“ – SO 13 Rozšírenie verejného vodovodu v prospech oprávneného z vecného , ktorým je spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297.

2/Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov trpieť , aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. 2 v bode 1/ tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení.

3/ Zriadenie vecného bremena podľa čl. 2 tejto zmluvy bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 126/2021 bod 1) zo dňa 29.06.2021.

Článok 3 Odplata

1/ Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **191,20 €**, slovom : jedenstodevät'desiatjeden eur a dvadsať centov. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2021 vypracovaným Ing. Adrianou Meliškovou, Pod Sadom 770/39 Žilina, číslo znalca : 913954.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladovým konaním zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša **Investor**, pričom návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že čiastku vo výške _____ €, slovom : jedenstodevät'desiatjeden eur a dvadsať centov uhradí **Investor v lehote do 30-tich dní** od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu 3092021. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty investorom vzájomné vzťahy medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok 4 Vklad do katastra nehnuteľností

1/ Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena na Okresný úrad, odbor katastrálny v Žiline po vykonaní úhrad v zmysle čl. 3 tejto zmluvy.

2/ Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky úkony potrebné na to, aby povinný z vecného bremena mohol podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.

3/ Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Žiline.

Článok 5 Odstúpenie od zmluvy

1/ Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- a) ak investor nesplní dohodnutú úhradu v zmysle Čl. 3 tejto zmluvy,
- b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
- c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda.

2/ V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je investor povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti Investora je

povinný z vecného bremena uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady Investora, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 6 **Vedľajšie ustanovenia**

1/ Všetky náklady spojené s opravou a údržbou vodovodných potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

2/ Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu respек. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3/ Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy-znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1/ Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

2/ Zmluva sa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka zverejňuje.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po jej zverejnení a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4/ Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

5/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6/ Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

7/ Táto zmluva bola vyhotovená v 6-ich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena jedno vyhotovenie, investor jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Žiline dňa15.-10.- 2021

V Žiline dňa.....15.10.2021


Povinný z vecného bremena:




Mgr. Peter Fiabáne
primátor

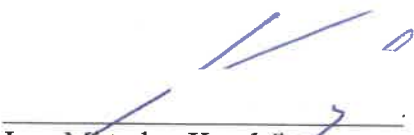
Oprávnený z vecného bremena:

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.


Ing. Tatiana Štrbová
predseda predstavenstva

Investor:


Ing. Pavol Szöke


Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Szöke**, dátum narodenia: s, rodné číslo: 10, pobyť:
enská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:, listinu predomnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: 272113/2021.

Žilina dňa 30.07.2021



Eva Muchová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)