

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
**č. MZ 594/2021/ZoZVB 002/2021, k.ú. Štiavnik**  
**č. SEVAK: 470/2021**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka

---

**Povinný z vecného bremena:**

**Vlastník:** Obec Štiavnik  
Sídlo : Štiavnik č. 1350, 013 55 Štiavnik, SR  
V zastúpení: **Ing. Štefan Vároš** – starosta  
IČO: 00 321672  
DIČ: 2020618567  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Investor:**  
**Obchodné meno:** Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.  
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zastúpený: **Ing. Tatiana Štrbová**, predsedníčka predstavenstva  
**Ing. Miroslav Kundrík**, člen predstavenstva  
IČO: 36 672 297  
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava  
IBAN:  
SWIFT: CEKOSKBX  
zapísaná v OR OS Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Obchodné meno:** SPP - distribúcia, a.s.  
Sídlo: Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava  
IČO: 35 910 739  
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B  
Zastúpená: Ing. Dušan Paulíny, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

## Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov- parcela č. : **KNC 4195** o výmere 3670 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , LV č. 2741, **KNC 4187/1** o výmere 4873 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , LV č. 2741, **KNC 4190** o výmere 1582 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , LV č. 2741, **KNE 13159/1** o výmere 678 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , LV č. 8746,

zapísaných na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, pre obec Štiavnik, katastrálne územie Štiavnik, v celosti, t.j. v podiele 1/1.

## Článok II

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom :

geometrickým plánom č. 116/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 14.12.2020, vyhotoveného firmou PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626, úradne overeného Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom pod č. 683/2020 dňa 18.12.2020 a geometrickým plánom č. 117/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 14.12.2020, vyhotoveného firmou PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626, úradne overeného Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom pod č. 684/2020 dňa 21.12.2020 a

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť a to nasledovne:

LV č.	KN-C parc.č.	KN-E parc.č.	Druh pozemku	Celková výmera pozemku v m <sup>2</sup>	Geometrický plán	Diel	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Jednotková cena za zriadenie VB €/m <sup>2</sup>	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel v m <sup>2</sup>	Cena pripadajúca na spoluvl. podiel v €
2741	4195		Zastavaná plocha a nádvorie	3670	116/2020	1	6	1/1	4,25	6,00	25,50
8746		13159/1	Zastavaná plocha a nádvorie	678	116/2020	9	116	1/1	4,25	116,00	493,00
2741	4187/1		Zastavaná plocha a nádvorie	4873	117/2020	1	6	1/1	4,25	6,00	25,50
2741	4190		Zastavaná plocha a nádvorie	1582	117/2020	2	424	1/1	4,25	424,00	1802,00
<b>Spolu:</b>										552,00	2346,00 €

### Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. č. **24/2021** zo dňa 08.04.2021, ktorý vyhotovil Ing. Adrián Bukovec, Jána Vojtaššáka 10/15, 010 08 Žilina a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **2346,00 €** (slovom dvetisícristoštyridsaťšesť eur a nula centov).

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť na adresu alebo na účet povinného z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor v rámci projektu "**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča**". Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

(4) Náhrada za zriadenie vecného bremena nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

### Článok IV

(1) Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene v prospech oprávneného z vecného bremena SPP - distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, pričom pri zmene vlastníctva zaťaženého pozemku prechádza vecné bremeno na nového vlastníka zaťaženého pozemku.

### Článok V

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecno-právne účinky až dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnenému orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou. Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.

(3) Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor uskutočnil v časti C LV 2741 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení na pozemku reg. C KN s parc. č. 4195 v rozsahu

vymedzenom v geometrickom pláne č. 116/2020, úradne overenom pod č. 683/2020 dňa 18.12.2020, v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena SPP - distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739“ a právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Ďalej v časti C LV 8746 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení na pozemku reg. E KN s parc. č. 13159/1 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 116/2020, úradne overenom pod č. 683/2020 dňa 18.12.2020, v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena SPP - distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739“ a právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

A ďalej v časti C LV 2741 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení na pozemku reg. C KN s parc. č. 4187/1 a reg. C KN s parc.č. 4190 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 117/2020, úradne overenom pod č. 684/2020 dňa 21.12.2020, v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena SPP - distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739“ a právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

(4) Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní ich osobných údajov, ich právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle investora [www.sevak.sk](http://www.sevak.sk).

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(6) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(7) Investor a povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_gdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr). Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(8) Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Štiavniku, konaného dňa 29.10.2021 Uznesením č. 520/2021, bod. ....7.....

(9) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu,
- Príloha č. 2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena,
- Príloha č. 3 výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Štiavniku č. 520/2021.

V Žiline dňa 27 JÚL 2021

V Štiavniku dňa 05.11.2021

Za investora:

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE a.s.

Ing. Tatiana Štrbová,  
predsedníčka predstavenstva

Za povinného z vecného bremena:

Obec Štiavnik  
v zastúpení



Ing. Stefan Vároš  
starosta

Ing. Miroslav Kunárík,  
člen predstavenstva

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Bratislave dňa 24-08-2021

**SPP – distribúcia, a.s.**

Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava 26

IČO: 35910739, IČ DPH: SK2021931109  
- 65 -

Ing. Dušan Paulíny

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

Podľa osvedčovacej knihy č. 1560/2021  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu Ing. STEFAN VÁROŠ  
rod.č. ....  
bytom .....

preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Štiavniku dňa: 5.11.2021

podpis:



