

## Kúpna zmluva

číslo zmluvy: MZ 386/2016/KZ 033/2020, k. ú. Oščadnica

Číslo zmluvy SEVAK: 1315/2020

### **Predávajúci:**

Vlastník: **Obec Oščadnica**  
Sídlo: Námestie M. Bernáta 745, 023 01 Oščadnica, SR  
IČO: 00 314 170  
Zastúpená: Ing. Marián Plevko, starosta obce  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

### **Kupujúci:**

#### **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L  
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva  
IČO: 36 672 297  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:

*(ďalej len „kupujúci“)*

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**k ú p n u z m l u v u** (ďalej len „Zmluva“):

### **1. Vlastníctvo nehnuteľnosti, účel prevodu**

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Oščadnica, obec Oščadnica, okres Čadca zapísaného na LV 4786 vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor nasledovne:

- Pozemok reg. E KN s parcelným číslom 3961/1, kultúra trvalý trávny porast, o výmere 19604 m<sup>2</sup>, v podiele 7/120.

*(ďalej len „predmetný pozemok“ alebo „nehnuteľnosť“).*

1.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce**“ (ďalej len „Predmetná stavba“).

1.3. Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. j. 2009/00028/2008/01205/BB1 zo dňa 30.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2009.“

- 1.4. Líniová vodná stavba „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“ je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 223/1998 Z.z. vyhlásená za verejnoprospešnú a v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa verejné vodovody a verejné kanalizácie zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou a hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov

## 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci záväzne odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti – pozemku podľa tejto Zmluvy v zmysle overeného geometrického plánu č. 249/2019 vyhotoveným firmou Ing. Lukáš Mart'ák-GEODET, dňa 21.07.2020, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pod číslom 1073/2020 dňa 06.08.2020, do svojho podielového spoluvlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 3. ods. 3.2. tejto Zmluvy.

| Predmet prevodu novovytvorená parcela C KN č. | Druh pozemku         | Výmera novovytvorenej parcely C KN v m <sup>2</sup> | Spoluvlast. podiel | Odčlenený od pozemku | Parcela registra | LV EKN parcely | Diel č. | Cena podľa ZP za m <sup>2</sup> v EUR | podiel v m <sup>2</sup> /diel | celková cena za podiel v EUR |
|-----------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|----------------|---------|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 14163/2                                       | Trvalý trávny porast | 14                                                  | 7/120              | 3961/1               | KNE              | 4786           | 2       | 14,79                                 | 0,82                          | 12,08                        |
| Spolu:                                        |                      |                                                     |                    |                      |                  |                |         |                                       | 0,82                          | 12,08                        |

(ďalej len „predmetný pozemok“ alebo „nehnuteľnosť“).

- 2.2. Kupujúci predmetný pozemok kupuje pre účely výstavby, prevádzkovania, údržby a rekonštrukcie *Vodojemu Šopa, stavebný objekt SO 06/1 Oščadnica - vodovod* v rámci budovania Predmetnej stavby.

## 3. Kúpna cena a spôsob úhrady

- 3.1. Cena nehnuteľností je stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej len „ZP“) č. 53/2020 zo dňa 23.10.2020, ktorý vypracoval Ing. Adrián Bukovec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, evidenčné číslo znalca 914 484, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v zmysle bodu 2.1. tejto Zmluvy v celkovej sume **12,08 €**, slovom: dvanásť eur a osem centov, čo predstavuje čiastku 14,79 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku.

- 3.3. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.2. tejto Zmluvy uhradí kupujúci na bankový účet alebo adresu predávajúceho uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor.
- 3.4. Kúpna cena nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

#### **4. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán**

- 4.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviazu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, a že nehnuteľnosť v tomto stave od predávajúceho kupuje.

#### **5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému katastrálnemu odboru kupujúci.
- 5.3. Predávajúci týmto tiež splnomocňuje kupujúceho, aby za neho opravil akékoľvek zrejmé nesprávnosti v písaní a počítaní, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva.
- 5.4. Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí v plnej výške kupujúci.
- 5.5. Vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

## 6. Osobitné ustanovenie

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## 7. Spracúvanie osobných údajov

- 7.1. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle kupujúceho [www.sevak.sk](http://www.sevak.sk).


## 8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Vzťahy zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s overeným podpisom predávajúceho na dvoch vyhotoveniach.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

V OŠČADNICA, dňa : 22. 10. 2021

V Žiline, dňa : 23 -11- 2020

Predávajúci:

  
.....  
**Ing. Marián Plevko**  
starosta obce

Kupujúci:

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

.....  
**Ing. Tatiana Štrbová**  
predsedníčka predstavenstva

.....  
**Ing. Miroslav Kundrik**  
člen predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy pod č. 3447/2024  
podpis na listine urobil(uznat za vlastný)  
Meno a prezvisko Ing. Miroslav Plevr  
Rodné číslo.....  
Trvalý pobyt Ošadnica 1426  
Totožnosť preukázaná..... číslo.....  
27. 10. 2024 12.46  
V Ošadnici dňa ....., hodina.....

