

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**č.: MZ 386/2016/ZoZVB 2011/2021, k. ú. Krásno nad Kysucou**  
**č. zmluvy SEVAK: 590/2021**

**Povinný z vecného bremena:**  
**Slovenská republika**

Správca : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
Zapísaný: Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Pš  
Vložka číslo: 155/S  
Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, SR  
IČO: 36 038 351  
DIČ: 2020087982  
IČ DPH: SK 2020087982  
Zastúpená: Ing. Tibor Kőszeghy, MPH – poverený generálny riaditeľ  
Bankové spojenie: VÚB Čadca  
Číslo účtu:  
IBAN: .  
SWIFT/BIC: SUBASKBX

*(ďalej len „povinný z vecného bremena“)*

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L  
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva  
IČO : 36 672 297  
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Bratislava  
Číslo účtu:  
IBAN:

*(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)*

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

**Čl. I.**

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, obec Krásno nad Kysucou, okres Čadca zapísanom na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor nasledovne:

- pozemok reg. C KN parc. č. 12609/12, kultúra zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 381 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1442 v podiele 1/1

*(ďalej aj ako „predmetný pozemok“)*

1.2. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1.1 kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany vrátane elektrickej nn prípojky vybudované v rámci verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“, ktorej investorom je oprávnený z vecného bremena.

Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia o vydaní stavebného povolenia sp. zn. 2009/00028/2008/01205/BB1 z 30. 3. 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2009 v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie sp. zn. OU-CA-OSZP-2015/009102 zo dňa 02.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.12.2015.

## Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na časti pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1.1. tejto Zmluvy kanalizačné potrubia s technickými objektami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených potrubí na obidve strany vrátane elektrickej nn prípojky v rozsahu:

LV č.	C KN parc.č.	Druh pozemku	Celková výmera pozemku v m <sup>2</sup>	Objekt	Diel	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Jednotková cena za zriadenie VB €/m <sup>2</sup>	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel v m <sup>2</sup>	Cena pripadajúca na spoluvl. podiel v €
1442	12609/12	zastavaná plocha a nádvorie	381	SO 06/2 Oščadnica – kanalizácia	3	90	1/1	3,67	90,0000	330,30
1442	12609/12	zastavaná plocha a nádvorie	381	SO 06/2 Oščadnica – kanalizácia NN prípojka k ČS B-0	7	21	1/1	3,67	21,0000	77,07
<b>Spolu:</b>									111,0000	<b>407,37</b>

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrických plánoch:

- v geometrickom pláne č. **244/2019**, ktorý vyhotovila firma Ing. Lukáš Mart'ák-GEODET, Ing. Lukáš Mart'ák dňa 16.07.2020 úradne overenom dňa 30.07.2020 pod číslom 1049/2020,
- v geometrickom pláne č. **310/2019**, ktorý vyhotovila firma GEO-PROJ, s.r.o., Ing. Lukáš Mart'ák dňa 11.12.2020 úradne overenom dňa 02.02.2021 pod číslom 1876/2020.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

## Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval kanalizačné

potrubia s technickými objektami vrátane elektrickej nn prípojky v rozsahu uvedenom v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženým kanalizačným potrubiam s technickými objektami vrátane elektrickej nn prípojky za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník kanalizácie s technickými objektami ako prenajímateľ prenecháva za odplatu kanalizáciu s technickými objektami vrátane elektrickej nn prípojky do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Oprávnený z vecného bremena je vždy povinný uviesť dotknutý pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, ako to bude najlepšie možné, resp. uhradiť.

#### Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým potrubiam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii a technickým objektom vrátane elektrickej nn prípojky, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

#### Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v Čl. II bod 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **407,37 €**, slovom: štyristosedem eur a tridsaťsedem centov.

5.2. Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v Čl. V. bod 5.1. tejto Zmluvy vychádzali z ceny 3,67 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, na ktorom je zriadené vecné bremeno v zmysle Čl. II. bod 2.1 tejto Zmluvy, a to na základe znaleckého posudku. Výška náhrady je určená v znaleckom posudku č. 37/2021 zo dňa 20.05.2021, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, Ing. Adriánom Bukovcom, evidenčné číslo znalca 914 484.

5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na adresu alebo na účet povinného z vecného bremena odplatu špecifikovanú v Čl. V. bod 5.1. tejto Zmluvy do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy.

5.4. Finančná náhrada za vecné bremeno zriadené v rámci verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby podľa Čl. I. bod 1.2 tejto Zmluvy nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

## Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene in rem a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

## Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.

7.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4. Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor uskutočnil v časti C LV 1442 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie s technickými objektami vrátane elektrickej nn prípojky*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. č. 12609/12 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 244/2019, úradne overenom dňa 30.7.2020 pod číslom 1049/2020 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

ďalej v časti C LV 1442 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie s technickými objektami vrátane elektrickej nn prípojky*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. č. 12609/12 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 310/2019, úradne overenom dňa 2.2.2021 pod číslom 1876/2020 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

## Čl. VIII.

8.1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle oprávneného z vecného bremena [www.sevak.sk](http://www.sevak.sk).

## Čl. IX.

9.1. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

9.2. Táto Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, pričom oprávnený z vecného bremena dostane 2 rovnopisy, povinní z vecného bremena 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre okresný úrad, katastrálny odbor.

9.3 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

9.4. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

9.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa: 01. 10. 2021

V Žiline, dňa: 15. OKT. 2021

Povinný z vecného bremena:  
Slovenská republika  
**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
V zastúpení:

Oprávnený z vecného bremena :

**SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.**

Ing. Tibor Kőszeghy, MPH  
poverený generálny riaditeľ

Ing. Tatiana Štrbová,  
predsedníčka predstavenstva

**LESY Slovenskej republiky**  
štátny podnik  
Námestie SNP č. 8  
975 06 Banská Bystrica

Ing. Miroslav Kundrík,  
člen predstavenstva



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

osvedčujem, že: **Ing. Tibor Kószeghy**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: \_\_\_\_\_  
ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad  
ožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové  
lo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 904892/2021**.

Banská Bystrica dňa 01.10.2021



Ing. Martina Šúriková  
zamestnanec  
poverený notárom

### pozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

