

Zmluva o zriadení vecného bremena
č.: MZ 386/2016/ZoZVB 225/2021, k. ú. Zborov nad Bystricou
č. zmluvy SEVAK: 927/2021

Povinný z vecného bremena:

Vlastník: **Obec Zborov nad Bystricou**
Sídlo: Zborov nad Bystricou 223, 023 03 Zborov nad Bystricou, SR
IČO: 314366
DIČ: 202055 3348
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
V zastúpení: PaedDr. Juraj Hlavatý – starosta obce

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
Bankové spojenie :
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zborov nad Bystricou, obec Zborov nad Bystricou, okres Čadca zapísanom na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor nasledovne:

- 1.1.1. - pozemok reg. C KN s parc. č. 15/1, kultúra ostatná plocha, o výmere 15117 m², zapísaný na LV č. 703 v celosti, t.j. v 1/1-ine
- pozemok reg. C KN s parc. č. 15/2, kultúra ostatná plocha, o výmere 692 m², zapísaný na LV č. 703 v celosti, t.j. v 1/1-ine
- pozemok reg. C KN s parc. č. 3051/1, kultúra zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 214 m², zapísaný na LV č. 703 v celosti, t.j. v 1/1-ine
- pozemok reg. C KN s parc. č. 3060/2, kultúra zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 246 m², zapísaný na LV č. 703 v celosti, t.j. v 1/1-ine

- pozemok reg. C KN s parc. č. 16/11, kultúra vodná plocha, o výmere 2000 m², zapísaný na LV č. 2227 v celosti, t.j. v 1/1-ine
- pozemok reg. C KN s parc. č. 19/1, kultúra zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2351 m², zapísaný na LV č. 703 v celosti, t.j. v 1/1-ine
- pozemok reg. C KN s parc. č. 19/3, kultúra zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 175 m², zapísaný na LV č. 703 v celosti, t.j. v 1/1-ine
- pozemok reg. C KN s parc. č. 39, kultúra orná pôda, o výmere 870 m², zapísaný na LV č. 703 v celosti, t.j. v 1/1-ine
- pozemok reg. C KN s parc. č. 92/1, kultúra ostatná plocha, o výmere 939 m², zapísaný na LV č. 703 v celosti, t.j. v 1/1-ine
- pozemok reg. C KN s parc. č. 256/1, kultúra zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2436 m², zapísaný na LV č. 703 v celosti, t.j. v 1/1-ine
- pozemok reg. C KN s parc. č. 3573/6, kultúra ostatná plocha, o výmere 141 m², zapísaný na LV č. 703 v celosti, t.j. v 1/1-ine

1.1.2. - pozemok reg. C KN s parc. č. 16/11, kultúra vodná plocha, o výmere 2000 m², zapísaný na LV č. 2227 v celosti, t.j. v 1/1-ine

(ďalej aj ako „predmetný pozemok“).

1.2. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na pozemkoch uvedených v Čl. I. bod 1.1.1. v prospech oprávneného z vecného bremena:

a) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 15/1, reg. C KN s parc. č. 15/2, reg. C KN s parc. č. 3051/1 a reg. C KN s parc. č. 3060/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.145/2019 vyhotovenom dňa 15.11.2019 Ing. Lukáš Marťák – GEODET, úradne overený dňa 10.12.2019 pod číslom 1632/2019.

b) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 16/11, reg. C KN s parc. č. 19/1, reg. C KN s parc. č. 19/3, reg. C KN s parc. č. 39, reg. C KN s parc. č. 92/1 a reg. C KN s parc. č. 256/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.200/2019 vyhotovenom dňa 02.03.2020 Ing. Lukáš Marťák – GEODET, úradne overený dňa 19.05.2020 pod číslom 522/2020.

c) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 3573/6 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.219/2019 vyhotovenom dňa 25.02.2020 Ing. Lukáš Marťák – GEODET, úradne overený dňa 03.06.2020 pod číslom 691/2020.

d) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 15/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.222/2019 vyhotovenom dňa 27.05.2020 Ing. Lukáš Marťák – GEODET, úradne overený dňa 03.06.2020 pod číslom 689/2020.

e) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 16/11 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.278/2019 vyhotovenom dňa 17.09.2020 Ing. Lukáš Marťák – GEODET, úradne overený dňa 07.10.2020 pod číslom 1326/2020.

1.3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na pozemkoch uvedených v Čl. I. bod 1.1.2. v prospech oprávneného z vecného bremena:

a) uloženie inžinierskych sietí (elektrickej NN prípojky k ČS-AZ2 s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s

parc. č. 16/11 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.279/2019 vyhotovenom dňa 21.09.2020 firmou GEO-PROJ, s.r.o , Ing. Lukáš Mart'ák, úradne overený dňa 15.10.2020 pod číslom 1394/2020.

Vecné bremená sa zriaďujú v rámci vybudovania verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce**“, ktorej investorom je oprávnený z vecného bremena.

Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia o vydaní stavebného povolenia sp. zn. 2009/00028/2008/01205/BB1 z 30. 3. 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2009 v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie sp. zn. OU-CA-OSZP-2015/009102 zo dňa 02.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.12.2015.

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na časti pozemkov uvedených v Čl. I. bod 1.2. tejto Zmluvy

a) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 15/1, reg. C KN s parc. č. 15/2, reg. C KN s parc. č. 3051/1 a reg. C KN s parc. č. 3060/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.145/2019 vyhotovenom dňa 15.11.2019 Ing. Lukáš Mart'ák – GEODET, úradne overený dňa 10.12.2019 pod číslom 1632/2019.

b) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 16/11, reg. C KN s parc. č. 19/1, reg. C KN s parc. č. 19/3, reg. C KN s parc. č. 39, reg. C KN s parc. č. 92/1 a reg. C KN s parc. č. 256/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.200/2019 vyhotovenom dňa 02.03.2020 Ing. Lukáš Mart'ák – GEODET, úradne overený dňa 19.05.2020 pod číslom 522/2020.

c) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 3573/6 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.219/2019 vyhotovenom dňa 25.02.2020 Ing. Lukáš Mart'ák – GEODET, úradne overený dňa 03.06.2020 pod číslom 691/2020.

d) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 15/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.222/2019 vyhotovenom dňa 27.05.2020 Ing. Lukáš Mart'ák – GEODET, úradne overený dňa 03.06.2020 pod číslom 689/2020.

e) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 16/11 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.278/2019 vyhotovenom dňa 17.09.2020 Ing. Lukáš Mart'ák – GEODET, úradne overený dňa 07.10.2020 pod číslom 1326/2020.

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné **bremeno** v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na časti **pozemkov** uvedených v Čl. I. bod 1.3. tejto Zmluvy

a) uloženie inžinierskych sietí (elektrickej NN prípojky k ČS-AZ2) s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 16/11 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.279/2019 vyhotovenom dňa 21.09.2020 firmou GEO-PROJ, s.r.o, Ing. Lukáš Mart'ák, úradne overený dňa 15.10.2020 pod číslom 1394/2020.

v rozsahu:

LV č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Celkov á výmera pozemk u v m ²	Geometri cký plán č.	Znalecký posudok	Diel	Výme ra dielu v m ²	Spolu vlastn ický po diel	Jednotko vá cena za zriadenie VB €/m ²	Výmera pripada júca na spoluvl. podiel v m ²	Cena pripada júca na spoluvl. podiel v €	Stavebný objekt
703	15/1	ostatná plocha	15117	145/2019	61/2020	1	1123	1/1	3,00	1123,00	3369,00	SO 04/2 Zborov nad Bystricou - kanalizácia
703	15/1	ostatná plocha	15117	145/2019	61/2020	2	271	1/1	3,00	271,00	813,00	SO 04/2 Zborov nad Bystricou - kanalizácia
703	15/2	ostatná plocha	692	145/2019	61/2020	3	88	1/1	3,00	88,00	264,00	SO 04/2 Zborov nad Bystricou - kanalizácia
703	3051/1	Zastavan á plocha a nádvorie	214	145/2019	61/2020	6	69	1/1	3,00	69,00	207,00	SO 04/2 Zborov nad Bystricou - kanalizácia
703	3060/2	Zastavan á plocha a nádvorie	246	145/2019	61/2020	7	4	1/1	3,00	4,00	12,00	SO 04/2 Zborov nad Bystricou - kanalizácia
2227	16/11	vodná plocha	2000	200/2019	61/2020	2	786	1/1	2,90	786,00	2279,40	SO 04/2 Zborov nad Bystricou - kanalizácia
703	19/1	Zastavan á plocha a nádvorie	2351	200/2019	61/2020	3	96	1/1	3,93	96,00	377,28	SO 04/2 Zborov nad Bystricou - kanalizácia
703	19/3	Zastavan á plocha a nádvorie	175	200/2019	61/2020	4	69	1/1	3,93	69,00	271,17	SO 04/2 Zborov nad Bystricou - kanalizácia
703	39	orná pôda	870	200/2019	61/2020	6	328	1/1	3,93	328,00	1289,04	SO 04/2 Zborov nad Bystricou - kanalizácia
703	92/1	ostatná plocha	939	200/2019	61/2020	10	77	1/1	3,93	77,00	302,61	SO 04/2 Zborov nad Bystricou - kanalizácia
703	256/1	Zastavan á plocha a nádvorie	2436	200/2019	61/2020	13	18	1/1	3,93	18,00	70,74	SO 04/2 Zborov nad Bystricou - kanalizácia
703	3573/6	Ostatná plocha	141	219/2019	29/2020	2	2	1/1	2,90	2,00	5,80	SO 04/2 Zborov nad Bystricou - kanalizácia
2227	16/11	vodná plocha	2000	278/2019	61/2020	1	7	1/1	2,91	7,00	20,37	SO 04/2 Zborov nad Bystricou - kanalizácia
703	15/1	ostatná plocha	15117	222/2019	61/2020	1	23	1/1	2,99	23,00	68,77	SO 04/2 Zborov nad Bystricou - kanalizácia
2227	16/11	vodná plocha	2000	279/2019	61/2020	1	615	1/1	2,90	615,00	1783,50	SO 04/2 Zborov nad Bystricou - kanalizácia NN prípojka k ČS-AZ2
Spolu:										3576,0	11133,68 €	

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 145/2019, ktorý vyhotovila firma Ing. Lukáš Marták – GEODET dňa 15.11.2019 úradne overenom dňa 10.12.2019 pod číslom 1632/2019.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 200/2019, ktorý vyhotovila firma Ing. Lukáš Mart'ák – GEODET dňa 02.03.2020 úradne overenom dňa 19.05.2020 pod číslom 522/2020.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 219/2019, ktorý vyhotovila firma Ing. Lukáš Mart'ák – GEODET dňa 25.02.2020 úradne overenom dňa 03.06.2020 pod číslom 691/2020.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 222/2019, ktorý vyhotovila firma Ing. Lukáš Mart'ák – GEODET dňa 27.05.2020 úradne overenom dňa 03.06.2020 pod číslom 689/2020.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 278/2020, ktorý vyhotovila firma Ing. Lukáš Mart'ák – GEODET dňa 17.09.2020 úradne overenom dňa 07.10.2020 pod číslom 1326/2020.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 279/2019, ktorý vyhotovila firma GEO-PROJ, s.r.o., Ing. Lukáš Mart'ák, dňa 21.09.2020 úradne overenom dňa 15.10.2020 pod číslom 1394/2020.

2.5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II. bod 2.1. a 2.2. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval kanalizačné potrubia s technickými objektami a elektrickú NN prípojku v rozsahu uvedenom v Čl. II. bod 2.1. a bod 2.2. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženým kanalizačným potrubiam s technickými objektami a elektrickej NN prípojke za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník kanalizácie s technickými objektami ako prenajímateľ prenecháva za odplatu kanalizáciu s technickými objektami do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Oprávnený z vecného bremena je vždy povinný uviesť dotknutý pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, ako to bude najlepšie možné, resp. uhradiť.

Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým potrubiam a elektrickej NN prípojke v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany v zmysle príslušných právnych predpisov nad potrubím nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii a vodovodu a technickým objektom, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v Čl. II bod 2.1. a 2.2. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **11133,68 €**, slovom: jedenásťtisícotridsaťtri eur a šesťdesiatosem centov.

5.2. Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v Čl. V. bod 5.1. tejto Zmluvy vychádzali z ceny:

- 2,90 € za 1 m² pozemku, na ktorom je zriadené vecné bremeno, a to na základe znaleckého posudku. Výška náhrady je určená v znaleckom posudku č. 29/2020 zo dňa 07.08.2020, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, Ing. Adriánom Bukovcom, evidenčné číslo znalca 914 484

- 2,90 € za 1 m² pozemku, na ktorom je zriadené vecné bremeno, a to na základe znaleckého posudku. Výška náhrady je určená v znaleckom posudku č. 61/2020 zo dňa 14.12.2020, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, Ing. Adriánom Bukovcom, evidenčné číslo znalca 914 484

- 2,91 € za 1 m² pozemku, na ktorom je zriadené vecné bremeno, a to na základe znaleckého posudku. Výška náhrady je určená v znaleckom posudku č. 61/2020 zo dňa 14.12.2020, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, Ing. Adriánom Bukovcom, evidenčné číslo znalca 914 484

- 2,99 € za 1 m² pozemku, na ktorom je zriadené vecné bremeno, a to na základe znaleckého posudku. Výška náhrady je určená v znaleckom posudku č. 61/2020 zo dňa 14.12.2020, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, Ing. Adriánom Bukovcom, evidenčné číslo znalca 914 484

- 3,00 € za 1 m² pozemku, na ktorom je zriadené vecné bremeno, a to na základe znaleckého posudku. Výška náhrady je určená v znaleckom posudku č. 61/2020 zo dňa 14.12.2020, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, Ing. Adriánom Bukovcom, evidenčné číslo znalca 914 484

- 3,93 € za 1 m² pozemku, na ktorom je zriadené vecné bremeno, a to na základe znaleckého posudku. Výška náhrady je určená v znaleckom posudku č. 61/2020 zo dňa 14.12.2020, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, Ing. Adriánom Bukovcom, evidenčné číslo znalca 914 484.

5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na adresu alebo na účet povinného z vecného bremena odplatu špecifikovanú v Čl. V. bod 5.1. tejto Zmluvy do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v Čl. II. bod 2.1. a 2.2. tejto Zmluvy.

5.4. Finančná náhrada za vecné bremeno zriadené v rámci verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby podľa Čl. I. bod 1.2 a 1.3 tejto Zmluvy nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode zaťaženého pozemku prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II. bod 2.1. a 2.2. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.

7.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4. Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor uskutočnil v časti C LV 703 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. č. 15/1, reg. C KN s par. č. 15/2, reg. C KN s par. č. 3051/1 a reg. C KN s par. č. 3060/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 145/2019, úradne overenom dňa 10.12.2019 pod číslom 1632/2019 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Ďalej v časti C LV 2227 nasledovný zápis:

Vecné bremeno právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. č. 16/11 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 200/2019, úradne overenom dňa 19.05.2020 pod číslom 522/2020 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Ďalej v časti C LV 703 nasledovný zápis:

Vecné bremeno právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C

KN s par. č. 19/1, reg. C KN s par. č. 19/3, reg. C KN s par. č. 39, reg. C KN s par. č. 92/1 a reg. C KN s par. č. 256/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 200/2019, úradne overenom dňa 19.05.2020 pod číslom 522/2020 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Ďalej v časti C LV 703 nasledovný zápis:

Vecné bremeno právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. č. 3573/6 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 219/2019, úradne overenom dňa 03.06.2020 pod číslom 691/2020 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Ďalej v časti C LV 703 nasledovný zápis:

Vecné bremeno právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. č. 15/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 222/2019, úradne overenom dňa 03.06.2020 pod číslom 689/2020 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Ďalej v časti C LV 2227 nasledovný zápis:

Vecné bremeno právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. č. 16/11 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 278/2019, úradne overenom dňa 07.10.2020 pod číslom 1326/2020 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Ďalej v časti C LV 2227 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno právo uloženia inžinierskych sietí (*elektrickej NN prípojky*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. č. 16/11 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 279/2019, úradne overenom dňa 15.10.2020 pod číslom 1394/2020 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Čl. VIII.

8.1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle oprávneného z vecného bremena www.sevak.sk.

Čl. IX.

9.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

9.2. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený každému účastníkovi tejto Zmluvy a dva s overenými podpismi povinného z vecného bremena sú určené ku vkladovému konaniu pre príslušný katastrálny odbor.

9.3 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

9.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

9.5 Podstatné náležitosti tejto Zmluvy zo strany Obce Zborov nad Bystricou boli pred jej podpísaním prerokované v orgánoch Obce Zborov nad Bystricou a uzatvorenie Zmluvy bolo schválené uznesením OZ Zborov nad Bystricou č. 216/2021, dňa 27.08.2021.

V Zborov nad Bystricou, dňa: 30.08.2021

V Žiline, dňa: 10 AUG. 2021

Povinný z vecného bremena:
Obec Zborov nad Bystricou
v zastúpení

Oprávnený z vecného bremena :
**Severoslovenské vodárne a
kanalizácie, a. s.**



...
PaedDr. Juraj Hlavatý
starosta obce

**SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.**

...
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

...
Ing. Miroslav Kundrik,
člen predstavenstva

OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva č.216/2021

zo dňa 27. augusta 2021

ku Zmluve o zriadení vecného bremena – SEVAK, a.s.,

Obecné zastupiteľstvo v Zborove nad Bystricou

A) SCHVAĽUJE

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena číslo MZ386/2016/ZoZVB 225/2021, k.ú. Zborov nad Bystricou, č. zmluvy SEVAK: 927/2021 v prospech Severoslovenskej vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena v rozsahu geometrických plánov č. 145/2019, 200/219, 219/2019, 222/2019, 278/2019, 279/2019 vyhotovených firmou GEO-PROJ, s.r.o., Ing. Lukášom Martákom v ktorých je vytvorený rozsah záberu vecného bremena pod ktorým sa nachádza stavba, v rámci líniovej vodnej stavby - „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd Stredné Kysuce“.

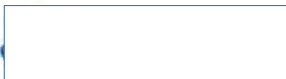
B) POVERUJE

Starostu obce PaedDr. Juraja Hlavatého, aby uzatvoril zmluvy o zriadení vecného bremena číslo MZ386/2016/ZoZVB 225/2021, k.ú. Zborov nad Bystricou, č. zmluvy SEVAK: 927/2021 v prospech Severoslovenskej vodárne a kanalizácie a.s., a aby zabezpečil zverejnenie tejto zmluvy.

Hlasovanie:

Za:	7	Dušan Brandis, Anton Macanga, František Madaj, Pavol Droščák, Milan Targoš, Anna Targošová, Juraj Hlavatý
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Vlasta Podoláková, Milada Kováčová
Nehlasovali:	0	




PaedDr. Juraj Hlavatý
starosta obce

V Zborove nad Bystricou, dňa 30.08.2021

Obec Zborov nad Bystricou

č. 223

023 03 Zborov nad Bystricou

POTVRDENIE

o zverejnení zmluvy

Potvrdzujeme týmto, že obec Zborov nad Bystricou v súlade s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zverejnila dňa 30.08.2021 na svojom webovom sídle **Zmluvu o zriadení vecného bremena č.: MZ386/2016/ZoZVB 225/2021, k. ú. Zborov nad Bystricou č. zmluvy SEVAK: 927/2021**

Povinný z vecného bremena :

Vlastník :

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

V zastúpení:

Obec Zborov nad Bystricou

Zborov nad Bystricou 223, 023 03 Zborov nad
Bystricou, SR
314366

PaedDr. Juraj Hlavatý – starosta obce

(ďalej len „ povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná:

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L

Sídlo:

Bôrnická cesta 1960, 010 57 Žilina

IČO :

36 672 297

Zastúpená:

Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

IBAN :

(ďalej len „ oprávnený z vecného bremena „)

Uzavádzajú v zmysle §151 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zborov nad Bystricou, obec Zborov nad Bystricou, okres Čadca zapísanom na Okresnom úrade Čadca, katastrálny obor nasledovne:

- 1.1.1. – pozemok reg. C KN s parc. č. 15/1, kultúra ostatná plocha, o výmere 15117 m², zapísaná na LV č. 703 v celosti, t.j. v 1/1-ine
- pozemok reg. C KN s parc. č. 15/2, kultúra ostatná plocha o výmere 692 m², zapísaná na LV č. 703 v celosti, t.j. v 1/1-ine
 - pozemok reg.C KN s parc. č. 3051/1, kultúra zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 214 m², zapísaná na LV č. 703 v celosti, t.j. v 1/1-ine
 - pozemok reg.C KN s parc. č. 3060/2, kultúra zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 246 m², zapísaný na LV č. 703 v celosti, t.j. v 1/1-ine
 - pozemok reg.C KN s parc. č. 16/11, kultúra vodná plocha, o výmere 2000 m², zapísaný na LV č. 2227 v celosti, t.j. v 1/1-ine
 - pozemok reg.C KN s parc. č. 19/1, kultúra zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2351 m², zapísaný na LV č. 703 v celosti, t.j. v 1/1-ine
 - pozemok reg.C KN s parc. č. 19/3, kultúra zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 175 m², zapísaný na LV č. 703 v celosti, t.j. v 1/1-ine
 - pozemok reg.C KN s parc. č.39, kultúra orná pôda, o výmere 870 m², zapísaný na LV č. 703 v celosti, t.j. v 1/1-ine
 - pozemok reg.C KN s parc. č. 92/1, kultúra ostatná plocha, o výmere 939 m², zapísaný na LV č. 703 v celosti, t.j. v 1/1-ine
 - pozemok reg.C KN s parc. č. 256/1, kultúra zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2436 m², zapísaný na LV č. 703 v celosti, t.j. v 1/1-ine
 - pozemok reg.C KN s parc. č. 3573/6, kultúra ostatná plocha, o výmere 141 m², zapísaný na LV č. 703 v celosti, t.j. v 1/1-ine
- 1.1.2. – pozemok reg. C KN s parc. č. 16/11, kultúra vodná plocha, o výmere 2000m², zapísaný na LV č. 2227 v celosti, t.j.v 1/1-ine

(ďalej aj ako „predmetný pozemok“)

1.2 . Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na pozemkoch uvedených v Čl. I. bod 1.1.1. v prospech oprávneného z vecného bremena:

a) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami a pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo úpravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 15/1, reg. C KN a parc. č. 15/2, reg. C KN s parc. č. 3051/1 a reg. C KN s parc. č. 3060/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 145/2019 vyhotovenom dňa 15. 11. 2019 Ing. Lukáš Marták – GEODET, úradne overený dňa 10.12.2019 pod číslom 1632/2019.

b) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany , právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 16/11, reg. C KN s parc. č. 19/1, reg. C KN s parc. č. 19/3, reg. C KN s parc. č. 39, reg.C KN s parc. č. 92/1 a reg. C KN s parc. č. 256/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 200/2019 vyhotovenom dňa 02.03.2020 Ing. Lukáš Marták – GEODET, úradne overený dňa 19.05.2020 pod číslom 522/2020.

c) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany , právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby

na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 3573/6 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2019/2019 vyhotovenom dňa 25.02.2020. Ing. Lukáš Marták – GEODET, úradne overený dňa 03.06.2020 pod číslom 691/2020.

d)) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany , právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 15/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 222/2019 vyhotovenom dňa 27.05.2020 Ing. Lukáš Marták – GEODET, úradne overený dňa 03.06.2020 pod číslom 689/2020.

e)) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany , právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 16/11 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 278/2019 vyhotovenom dňa 17.09.2020 Ing. Lukáš Marták – GEODET, úradne overený dňa 07.10.2020 pod číslom 1326/2020.

1.3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na pozemkoch uvedených v Čl. I. bod 1.1.2. v prospech oprávneného z vecného bremena:

a) uloženie inžinierskych sietí (elektrickej NN prípojky k ČS-AZ2 s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. Č. 16/11 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 279/2019 vyhotovenom dňa 21.09.2020 firmou GEO-PROJ, s.r.o. Ing. Lukáš Marták, úradne overený dňa 15.10.2020 pod číslom 1394/2020.

Vecné bremená sa zriaďujú v rámci vybudovania verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce**“, ktorej investorom je oprávnený z vecného bremena.

Potvrdenie sa vydáva v súlade s ust. § 5a ods. 11 zák. č. 211/2000Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti účastníka zmluvy.

OBEC 
TRBOVÁ NA BYSTRICOU

.....

podpis povereného zamestnanca

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA
vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.

~~prijem / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy~~

Prípravovaná finančná operácia je – ~~nie je~~ v súlade

- a) so schváleným rozpočtom
- b) s osobitnými predpismi
- c) s uzavretými zmluvami
- d) s rozhodnutiami
- e) s internými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami

Dátum

30.08.2021

Podpis

Spĺňa – ~~nespĺňa~~ podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti

Dátum

30.08.2021

Podpis