

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 853/2021

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Bytča**
Sídlo: **Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča**
IČO: **00 321 192**
DIČ : **202 062 6399**
Zastúpená: **Ing. Miroslav Minárčik - primátor**
Bankové spojenie: **VUB, a. s. Žilina**
IBAN: **SK19 0000 0000 0000 0000 0000**

(ďalej len „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo : **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**
zastúpená : **Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva**
Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva
IČO : **36 672 297**
Bankové spojenie : **ČSOB**
Číslo účtu: **SK39 0000 0000 0000 0000 0000**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinní z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča

Povinný číslo	LV	Parc.číslo KN-C	Výmera v m2	Druh pozemku	Diel v GP	Spoluvlastnícky podiel
1	2403	3155/50	3676	Zastavaná plocha a nádvorie	3	1/1
1	2403	3155/50	3676	Zastavaná plocha a nádvorie	4	1/1

(ďalej len „Pozemky“).

1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Bytové domy Bytča – Thurzove sady“, SO 22 Vodovod, vetva V1.2 umiestnenej na pozemkoch uvedených v bode 1.1 v obci Bytča v nasledovnom rozsahu: vodovodné potrubie v celkovej dĺžke 308,75 m, (ďalej

Čl. II.

- 2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy vodovodné potrubie v celkovej dĺžke 308,75 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany. Na rozsah vecného bremena s vyznačením ochranného pásma vypracoval Geo-Dom, s.r.o., Nám. A. Hlinku 26/31, 017 01 Považská Bystrica dňa 01.04.2021 geometrický plán číslo 11/2021, ktorý autorizačne overila 06.04.2021 autorizovaná geodetka Ing. Viera Lagiňová a Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor overil dňa 10.05.2021 pod číslom 169/2021.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl.II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Článok III.

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 v znení neskorších zmien a doplnení.
- 3.2. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
- 3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Článok IV.

- 4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
- 4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude :
 - vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
 - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 5.2. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Článok VI.

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl.II v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu budú znášať povinní z vecného bremena.

Článok VII.

- 7.1 Povinní z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní ich osobných údajov, ich právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle www.sevak.sk.

Článok VIII.

- 8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 8.2 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 8.3 Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 98/2021 dňa 01.07.2021 a bola zverejnená dňa na webovej stránke povinného z vecného bremena.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každý účastník obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú pre potreby zápisu do katastra nehnuteľností.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Bytči dňa: 15.07.2021

V Žiline dňa: 9. 8. 2021

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

Ing. Miroslav Minárčík
primátor



SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

M E S T O B Y T Č A - P R I M Á T O R

č.t.: 041/507 3927

Námestie SR č. 1/1, 014 38 Bytča

Č.j.:P-41/2021

Bytča, 2. 7. 2021

Vybavuje: Mgr. Mária Klučiarová

VEC:

**Platné a aktuálne uznesenie Mestského zastupiteľstva v Bytči,
konaného dňa 1. 7. 2021**

uznesenie č. 98/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku Mesta Bytča, parc. CKN č. 3855/50 v k ú. Veľká Bytča, v rámci stavby: „Bytové domy Bytča - Thurzove sady“ So 22 Vodovod, vetva V1.2, medzi povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č.1/1, 014 01 Bytča, IČO:00321192 a oprávneným z vecného bremena: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO:36672297 a to v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 01.07.2021.



Ing. Miroslav M i n á r č i k