

## ZMLUVA č.553/2021

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa §-u 50 a Občianskeho zákonníka v spojení s § 151n a nasl Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### **Budúci povinný**

**z vecného bremena:** Mesto Kysucké Nové Mesto

Sídlo: Námestie Slobody 94 , 024 01 Kysucké Nové Mesto

Zastúpené : Ing. Marián Mihalda, primátor mesta

IČO:00314099

DIČ:..

Bankové spojenie:

*(ďalej ako "budúci povinný")*

a

### **Budúci oprávnený**

**z vecného bremena:** Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

*(ďalej ako „budúci oprávnený“)*

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### **Čl. I.**

1. Podľa listu vlastníctva č. 7513 vedenom na katastrálnom odbore, Okresnom úrade v Kysuckom Novom Meste je budúci povinný výlučným vlastníkom pozemku : parc. KNC 4957/1 =KNE 6143 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23878 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto v podiele: 1/1.

2. Budúci oprávnený má záujem zrekonštruovať vodovodné potrubie v rozsahu podľa mapového podkladu, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, v rámci stavby „SKV Žilina-Kysucké Nové Mesto-Neslušská cesta-rekonštrukcia vodovodu“.

### **Čl. II.**

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na predmetnom pozemku parcela č. KNC 4957/1 =KNE 6143 v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto vo výmere pásma ochrany vodovodného potrubia uloženého na tomto pozemku. Pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

2.1. právo budúceho oprávneného vybudovať vodovodné potrubie v rozsahu podľa čl. I

tejto zmluvy, oprávnenie aj v budúcnosti vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí,

2.2 povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. finančne uhradiť vzniknutú škodu v prospech povinného,

2.3 povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie vodovodného potrubia na jeho pozemku, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany a ostatné oprávnenia budúceho oprávneného podľa bodu 2.1. tohto článku.

3. Zriadenie vecného bremena bude **bezodplatné**.

4. Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

6. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému do 30 dní po obdržaní geometrického plánu skutočného zamerania trasy vodovodného potrubia overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Kysuckom Novom Meste zmluvu o zriadení práva vecného bremena.

7. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

### Čl. III.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4-och rovnopisoch.

2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

4. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste, konaného dňa 09.09.2021 Uznesením č. ....130/2021.....

5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

V Kysuckom Novom Meste dňa 23.9.2021

Budúci povinný

V Žiline dňa 24.5.2021

Budúci oprávnený:

Ing. Tatiana Štrhová  
predsedníčka  
SEVEROSLOVENSKE VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundrík  
člen predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKE VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.



# Uznesenie č. 130/2021

z 23. rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Kysucké Nové Mesto  
zo dňa 09.09.2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Kysucké Nové Mesto podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

## I. prerokovalo

v bode programu č. 9.5 žiadosť žiadateľa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, Žilina 010 57, IČO: 36 672 297, o zriadenie bezodplatného budúceho vecného bremena v prospech žiadateľa ako budúceho oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú, ktoré bude spočívať v jeho práve:

- vybudovať vodovodné potrubie, umiestniť vodovodné potrubia,
- vstupovať za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí,

na ťarchu vlastníka pozemku parc. č. KN E 6143 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 878 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 7513 v k.ú. Kysucké Nové Mesto vo výlučnom vlastníctve mesta Kysucké Nové Mesto v podiele 1/1-ina, v rozsahu pásma ochrany vodovodného potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany, pričom rozsah budúceho vecného bremena bude určený geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať žiadateľ ako budúci oprávnený z vecného bremena.

Budúce vecné bremeno bude tiež spočívať v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN E 6143 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23878 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 7513 v k.ú. Kysucké Nové Mesto vo výlučnom vlastníctve mesta Kysucké Nové Mesto v podiele 1/1-ina, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím v rozsahu pásma ochrany vodovodného potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany, pričom rozsah budúceho vecného bremena bude určený geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať žiadateľ ako budúci oprávnený z vecného bremena.

Predmetné vecné bremeno je potrebné k realizácii stavby „SKV Žilina-Kysucké Nové Mesto-Neslušská cesta-rekonštrukcia vodovodu“.

## II. schvaľuje

zriadenie bezodplatného budúceho vecného bremena na dobu neurčitú, ktoré spočívať:

a) v práve budúceho oprávneného z vecného bremena Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, Žilina 010 57, IČO: 36 672 297:

- vybudovať vodovodné potrubie, umiestniť vodovodné potrubia,
- vstupovať za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí,

na ťarchu vlastníka pozemku parc. č. KN E 6143 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23878 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7513 v k.ú. Kysucké Nové Mesto vo výlučnom vlastníctve mesta Kysucké Nové Mesto v podiele 1/1-ina v rozsahu pásma ochrany vodovodného potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany, pričom rozsah budúceho vecného bremena bude určený geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať žiadateľ ako budúci oprávnený z vecného bremena,



b) v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN E 6143 - zastavaná plocha a nádvorie výmery 23878 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7513 v k.ú. Kysucké Nové Mesto vo výlučnom vlastníctve mesta Kysucké Nové Mesto v podiele 1/1-ir nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy nevysádzať trvalé porasty nad potrubím v rozsahu pásma ochrany vodovodného potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne i obidve strany, pričom rozsah budúceho vecného bremena bude určený geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať žiadateľ ako budúci oprávnený z vecného bremena Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, Žilina 010 57, IČO 36 672 297.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na účel realizácie stavby SKV Žilina Kysucké Nové Mesto, Neslušská cesta - rekonštrukcia vodovodu“. Zásobovanie obyvateľstva vodou je verejným záujmom a spĺňa kritéria dôvodu hodného osobitného zreteľa pri stanovení odplaty, resp. bezodplatnosti. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy o zriadení vecného bremena a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena

Hlasovanie:	Počet	Vid' výsledok hlasovania č. 17/2021
Za:	17	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Neprítomní:	2	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Ing. Marian Mihalda  
primátor mesta

V Kysuckom Novom Meste dňa 14.09.2021

**Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie slobody 94, 02401 Kysucké Nové Mesto**

Kód obce: 509256, IČO: 00314099

**Potvrdenie**

o zverejnení zmluvy podľa § 5a ods. 11 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

**Zmluva č. ZML\_460/2021****Zmluva bola zverejnená: 23.09.2021****nadobudla účinnosť: 24.09.2021**

Názov zmluvy: Zmluva č. 553/2021 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena  
Predmet: Zmluva č. 553/2021 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena: rekonštrukcia vodovodného potrubia v rámci stavby "SKV Žilina - Kysucké Nové Mesto - Neslušská cesta - rekonštrukcia vodovodu"  
Partner: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, Žilina , 1057 , IČO: 36672297  
Cena: 0,00 €  
Dátum podpisu: 23.09.2021  
Platnosť od: 23.09.2021  
Platnosť do:  
Typ zmluvy: Zmluva

Údaje o zmluve sú dostupné na

<https://kysuckenovemesto.digitalnemesto.sk/zverejnovanie/#kysuckenovemesto/organizacia/kysuckenovemesto/2021/ZML/6933813434>

Potvrdenie vystavené: 23.09.2021 14:22