

ZMLUVA č. 376/2021

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Žilina

v mene koná: **Mgr. Peter Fiabáne**, primátor
sídlo : Námestie obetí komunizmu 1. 011 31 Žilina
bankové spojenie:
č. účtu:
IBAN :
BIC – SWIFT kód:
IČO: 00 321 796

(ďalej ako „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa,
vložka číslo:10546/L
sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
zastúpená : **Ing. Tatiana Štrbová**, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
bankové spojenie :
číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej ako „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I.

1. Podľa listov vlastníctva č. 1100 a 8912 vedených na katastrálnom odbore, Okresnom úrade v Žiline, je budúci povinný výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. **KN-C 5870/2** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1138 m² a **KN-C 5867/3** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1468 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina.
2. Budúci oprávnený má záujem odstrániť havarijný stav na kanalizácii v rozsahu podľa mapového podkladu, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, v rámci stavby „SKK Žilina – Žilina – odstránenie havarijného stavu na kanalizácii v ulici Antona Petrovského“.

Čl. II.

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na predmetných pozemkoch parcela č. KN-C 5870/2 a KNC 5867/3 v katastrálnom území Žilina vo výmere pásma ochrany potrubia verejnej kanalizácie uloženej na týchto pozemkoch. Pásmo ochrany potrubia verejnej kanalizácie bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený predloží geometrický plán s porealizačným zameraním i v elektronickej podobe.
2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:
 - 2.1. právo budúceho oprávneného vybudovať kanalizačné potrubia v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy, oprávnenie aj v budúcnosti vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí,
 - 2.2. povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. finančne uhradiť vzniknutú škodu v prospech povinného,
 - 2.3. povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia na jeho pozemkoch, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany a ostatné oprávnenia budúceho oprávneného podľa bodu 2.1. tohto článku.
3. Zriadenie vecného bremena bude **bezodplatné**.
4. Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému do 30 dní po obdržaní geometrického plánu skutočného zamerania trasy kanalizačného potrubia overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline zmluvu o zriadení práva vecného bremena.
7. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

Čl. III.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och obsahovo zhodných rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve preberá budúci povinný a dve preberá budúci oprávnený.
2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

3. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené na 24 zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 29.06.2021 Uznesením č.126/2021, bod. IV.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

V Žiline dňa 14-09-2021

V Žiline dňa 25.8.2021

Za budúceho povinného:

Za budúceho oprávneného:

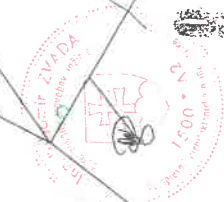
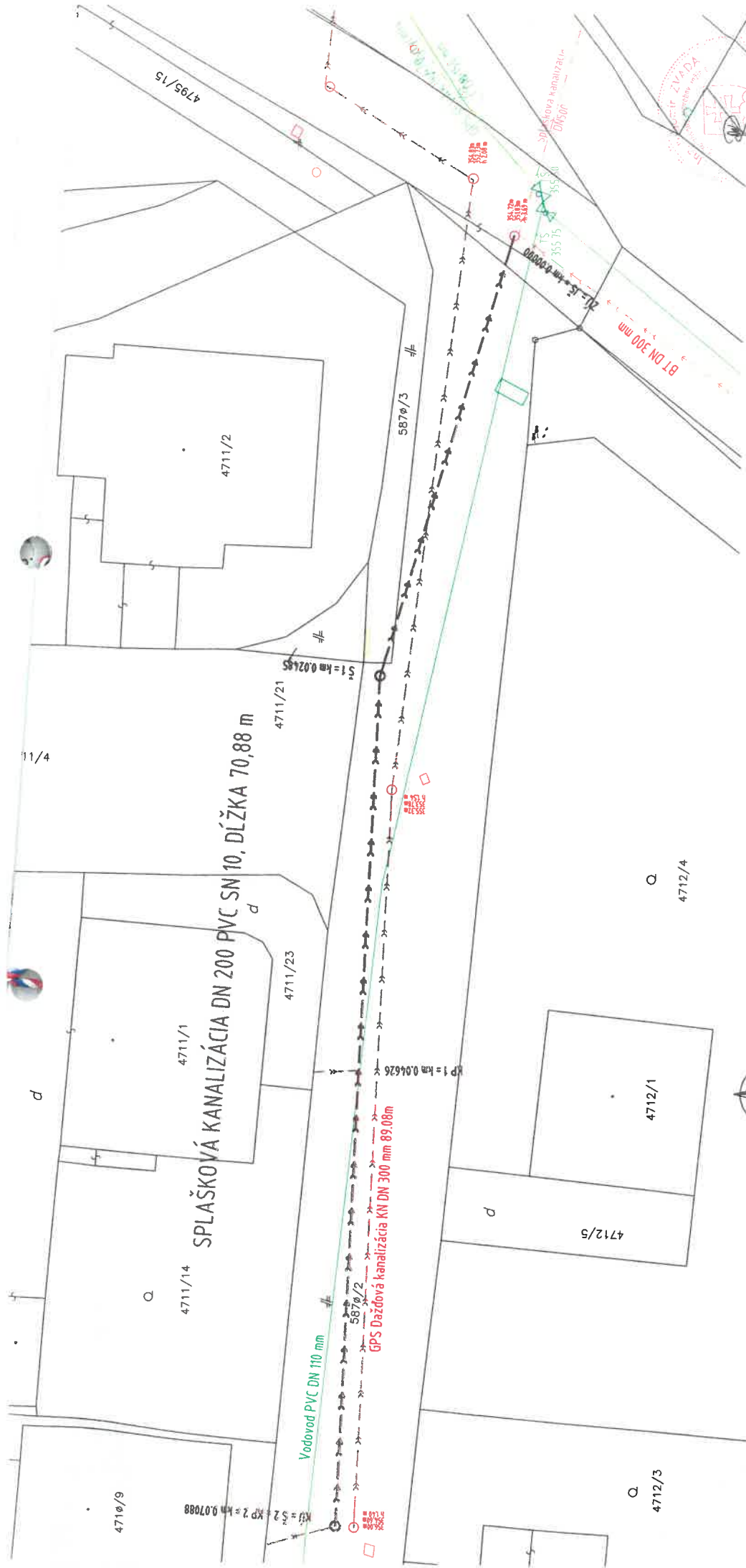
.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor



.....
VODARSKÁ KANALIZÁCIE, a.s.

.....
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva



Výškový systém : BALT PO VYROVNANÍ

HYDROECO spol.s.r.o. Kuzmányho 16, 974 01 Banská Bystrica 048/41 26 383, 0905 642 548, E-mail: bhydroeco@gmail.com		formát: 2 A4 dátum: 04./2021
Vypracoval: Ing. Zrada Lubomír Kreslil: HP 500 Obr. úrad: Žilina Mestis. úrad: Žilina	Zoop. projektant: Ing. Zrada HP: Ing. Zrada Lubomír Kraj: Žilinský Investor: SeVaK a.s. Žilina	stupeň: RP č. zákaz.: 09-21 005 Arch. číslo: 2021 - 07 Mierka: 1 : 200 Príloha číslo: D.
SKK ŽILINA - ŽILINA - ODSTRÁNENIE HAVARIJNEHO STAVU NA KANALIZÁCIÍ V ULICI ANTONA PETROVSKÉHO		
KATASTRÁLNA SITUÁCIA		

- LEGENDA:**
- STAV PŮBA REGISTRA C-EN
 - VNÚŠNÁ KRESBA PAREL
 - FLÓT
 - všvak
 - OPROVŇVÁR
 - SPRÁVNE FLOTY, PŮRYK POLUPŮRY
 - DOPRAVNÁ ZNAČKA
 - DOŤOVÝ VPIS
 - PLYN BEZ ŠKŤIA
 - TRÁLEJ STĚP
 - EL. STĚP
 - PLYN
 - KANÁL
 - VÝŠŤ.
 - UZÁVER. VOD.
 - HYDANT

Náležitosti ami a presnosť fou zodpovedá predpisom!