

**Kúpna zmluva**  
číslo zmluvy: MZ 386/2016\_KZ 502/2021, k. ú. Krásno nad Kysucou

**Číslo zmluvy SEVAK: 598/2021**

**Predávajúci:**

**Mesto Krásno nad Kysucou**

Sídlo: Ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Oprávnený k podpisu

zmluvy: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta Krásno nad Kysucou

IČO: 00314 072

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu:

IBAN: \_\_\_\_\_

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

**Kupujúci:**

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

Bankové spojenie: ČSOB a. s. Bratislava

Číslo účtu: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

*(ďalej len „kupujúci“)*

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**k ú p n u   z m l u v u   (ďalej len „Zmluva“):**

**1. Vlastníctvo nehnuteľnosti, účel prevodu**

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, obec Krásno nad Kysucou, okres Čadca zapísaného na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor nasledovne:

**LV 3396:**

- Pozemok reg. E KN s parcelným číslom 515/1, druh pozemku orná pôda o výmere 12995 m<sup>2</sup> v celosti, t.j. v 1/1-ine,

- 1.2. Kupujúci je stavebníkom verejnoprospešnej líniovej stavby „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce**“ (ďalej len „Predmetná stavba“).
- 1.3. Predmetná stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Čadca o vydaní stavebného povolenia sp. zn. 2009/00028/2008/01205/BB1 z 30.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2009 v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie sp. zn. OU-CA\_OSZP-2015/009102 zo dňa 02.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.12.2015.
- 1.4. Líniová vodná stavba „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce**“ je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 223/1998 Z.z. vyhlásená za verejnoprospešnú a v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sietových odvetviach v znení neskorších predpisov sa verejné vodovody a verejné kanalizácie zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou a hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov.

## 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci záväzne odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – novo odčlenené pozemky podľa tejto Zmluvy v zmysle overeného geometrického plánu:

- GP č. 322/2019 vyhotoveného firmou GEO-PROJ, s.r.o. dňa 17.02.2019, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pod číslom 224/2021 dňa 08.04.2021,

do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce**“, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3. ods. 3.1. tejto Zmluvy.

GP č.	Predmet prevodu parcela C KN	Druh pozemku	Výmera parcely C KN v m2	Spolu-vlastnícky podiel	Odčlenený od pozemku	Parcela registra	Znalecký posudok č.	Cena podľa ZP za m2 v EUR	Podiel v m2	Celková cena za podiel v EUR
322/2019	515/11	Ostatná plocha	7	1/1	515/1	E KN	32/2021	12,71	7,00	88,97
322/2019	515/12	Ostatná plocha	4	1/1	515/1	E KN	32/2021	12,71	4,00	50,84
<b>Spolu:</b>									<b>11,00</b>	<b>139,81</b>

(ďalej len „predmetné pozemky“ alebo „nehnutelnosti“).

- 2.2. Kupujúci predmetný pozemok kupuje pre účely prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie stavebných objektov:
- **čistiareň odpadových vôd – Krásno nad Kysucou, stavebný objekt SO 05/4, rekonštrukcia ČOV**, na novoodčlenených pozemkoch reg. C KN 515/11 a CKN 515/12.

### 3. Kúpna cena a spôsob úhrady

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v zmysle bodu 2.1. tejto Zmluvy v celkovej sume **139,81 €**, slovom: **jednotridsaťdeväť eur a osemdesiatjeden centov**.
- 3.2. Zmluvné strany pri výpočte odplaty vychádzali z ceny určenej v znaleckom posudku nasledovne:
  - **cena 12,71 € za 1 m<sup>2</sup> vykúpaného pozemku na základe znaleckého posudku. č. 32/2021 zo dňa 09.05.2021,**  
ktorý vypracoval Ing. Adrián Bukovec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914 484, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
- 3.3. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. tejto Zmluvy uhradí kupujúci na bankový účet alebo adresu predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor.
- 3.4. Kúpna cena nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

### 4. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, a že nehnuteľnosť v tomto stave od predávajúceho kupuje.

### 5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému katastrálnemu odboru kupujúci.

- 5.3. Predávajúci týmto tiež splnomocňuje kupujúceho, aby za neho opravil akékoľvek zrejme nesprávnosti v písaní a počítaní, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva.
- 5.4. Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí v plnej výške kupujúci.
- 5.5. Vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

#### **6. Osobitné ustanovenie**

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

#### **7. Spracúvanie osobných údajov**

- 7.1. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle kupujúceho [www.sevak.sk](http://www.sevak.sk).

#### **8. Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Vzťahy zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený každému účastníkovi tejto Zmluvy a dva s overenými podpismi predávajúceho sú určené ku vkladovému konaniu pre príslušný katastrálny odbor.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

8.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

8.6. Podstatné náležitosti tejto Zmluvy zo strany mesta Krásno nad Kysucou boli pred jej podpísaním prerokované v orgánoch mesta Krásno nad Kysucou a uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením MZ Krásno nad Kysucou č. 59/2021, dňa 25.8.2021

V Krásne nad Kysucou dňa : **09 .09. 2021**

V Žiline, dňa : **27 JÚL 2021**

Predávajúci:

**MESTO  
KRÁSNO NAD KYSUCOU**

.....  
**Ing. Jozef Grapa**  
primátor mesta Krásno nad  
Kysucou

Kupujúci:

**SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.**

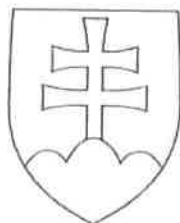
.....  
**Ing. Tatiana Štrbová**  
predsedníčka predstavenstva

.....  
**Ing. Miroslav Kundrik**  
člen predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy č. 6353/2021  
podpisoval/a toto listinné zmluvné podpísané za svojej vlastný  
Ing. Jozef Grapa  
rod. č. ....  
bytom Krásno nad Kysucou 1223  
.....  
V Krásne nad Kysucou, dňa 09.09.2021  
o hod. 09:23 podpis .....



# MESTO KRÁSNO NAD KYSUCOU



V ý p i s

## U Z N E S E N I E

**MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V KRÁSNE NAD KYSUCOU**  
zo dňa: 25.08.2021 číslo: 59 /2021

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

kúpnu zmluva č. MZ 386/2016 \_ KZ 502/2021, k.ú. Krásno nad Kysucou uzatvorenú medzi predávajúcim Mesto Krásno nad Kysucou a kupujúcim Sevak, a.s. Žilina predmetom ktorej je prevod parcely KNC 515/11 – ostatná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> a p.č. KNC 515/12 – ostatná plocha o výmere 4m<sup>2</sup>, ktoré boli odčlenené z pozemku KN-E 515/1 – ostatná plocha na základe GP č. 322/20109 vyhotoveného firmou GEO-PROJ, s.r.o. dňa 17.02.2019, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pod číslom 224/2021 dňa 8.4.2021, ktorá je vedená na LV 3396 v k.ú. Krásno nad Kysucou za cenu 139,81€ ( 12,71€/m<sup>2</sup>). Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 32/2021 zo dňa 9.5.2021, ktorý vypracoval Ing. Adrián Bukovec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie: ZA-12

Overovatelia:  
Miloš Lastovica, v.r.

Miroslav Škrobán, v.r.



Ing. Jozef Grapa  
Primátor mesta