

ZMLUVA č. 939/2021

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretá podľa § 289 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok č. I. Zmluvné strany

Budúci predávajúci :

Názov : **Obec Kotešová**
Sídlo : **013 61 Kotešová**
Zastúpený : starostom obce
Oprávnený k podpisu : **PhDr. Mgr. Peter Mozolík, starosta obce**
IČO : 00321389
DIČ : 2020626454
Bankové spojenie : **VÚB banka, a. s. Býčča**
IBAN : -----
Telefonický kontakt :
(ďalej „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci :

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Sídlo: **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd .:Sa vl. č.: 10546/L
Zastúpená : Predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : **dvaja členovia predstavenstva**
IČO : 36 672 297
DIČ: 2020100445
IČ DPH: SK 2020100445
IBAN : -----
Telefonický kontakt : 041/707 17 11
(ďalej „budúci kupujúci“)

Článok č. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci, ako investor, vybuduje na svoj náklad so súhlasom vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (**ďalej len budúci kupujúci**) rozšírenie verejného vodovodu, slúžiaceho verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou (**ďalej len „verejný vodovod“**) a rozšírenie splaškovej kanalizácie (**ďalej len „verejná kanalizácia“**).

Článok č. III. Predmet zmluvy

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje budúcemu predávajúcemu, že na jeho písomnú výzvu uzavrie s ním kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od predloženia návrhu kúpnej zmluvy budúceho predávajúceho budúcemu kupujúcemu, predmetom ktorej je:
 - a) Dohoda o odkúpení majetku predĺženia **verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**, vybudovaných v rámci stavby „**Rozšírenie inžinierskych sietí v obci Kotešová , časť Lán, Rozšírenie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie + čerpacia stanica OV** , v k. ú . Kotešová, v predbežnej nadobúdacej hodnote 484 943,-€ bez DPH za rozšírenie verejného vodovodu a 663.600,-€ bez DPH za rozšírenie splaškovej kanalizácie a ČS, v skladbe :

vodovodné potrubie HDPE D 110 mm v celkovej dĺžke 2022 m

vetva V1 – 1201 m
vetva V1-1 - 40 m
vetva V1-2 - 193 m
vetva V1-3 - 193 m
vetva V1-4 - 77 m
vetva V1-5 – 77 m
vetva V1-6 - 174 m
vetva V1-7- 67 m
podzemný hydrant DN 80 – 9 kusov
traťový uzáver 1ks

kanalizačné potrubie PVC D 315 mm v celkovej dĺžke 950 m, z toho
stoka „AA“ -112 m, stoka „AA-1“ -56 m, „AB“ -86 m, „AC“ -76 m „AD -76 m , „BA-87
m, „BA-1“ -124 m, „BB“ -82 m, „BC“ -65 m, „BD“ -172 m

PVC D 415 mm v celkovej dĺžke 1001 m, z toho :
Stoka „A“ -503 m, „B“ -498 m
Revízne šachty DN 1000 .

Výtláčná časť HDPE D 110 mm -396 m
Revízne šachty 2 kusy

Čerpacia stanica ČS 2500 s 2 ks kalových čerpadiel DN 100 Hidrostral 8,75 kW, 400 V
NN prípojka, oplotenie

- b) Dohoda o kúpnej cene vo výške 10.-€ bez DPH za verejný vodovod a 10.-€ bez DPH za verejnú kanalizáciu a ČS.
 - c) Dohoda o tom, že prípadné rozdiely v dĺžkach budú upravené podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Budúci predávajúci ako výlučný vlastník horeuvedeného predmetu, ho predá budúcemu kupujúcemu, ktorý na ňom zabezpečí správu, prevádzku, údržbu rekonštrukciu a opravy v potrebnom rozsahu.
 - d) Dohoda o tom, že budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu predmetu plnenia uvedeného v bode 1 Čl. III za predpokladu, že budúci predávajúci predloží všetky požadované doklady uvedené v bode 1 Čl. IV. Zmluvy.
2. Kúpna zmluva predmetného majetku bude uzatvorená podľa § 409 a násl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení /ďalej len „zákon“/.
 3. Budúci predávajúci odovzdá a budúci kupujúci preberie predmet kúpy uvedený v článku III. tejto zmluvy protokolárne. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
 4. Predmetom plnenia tejto zmluvy nie je záväzok na kúpu majetku vodovodných a kanalizačných prípojok .
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci je povinný zaslať písomnú výzvu spolu s písomným návrhom kúpnej zmluvy v zmysle čl. III ods. 1 tejto zmluvy budúcemu kupujúcemu do 15 dní nasledujúcich po dni právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa predmetu kúpy.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy v lehote podľa čl. III ods.1, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán do jedného roka domáhať na súde, aby prehlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

IV. INÉ DOHODY

1. Budúci predávajúci odovzdá budúcemu kupujúcemu ku kúpnej zmluve potrebné doklady (projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, Zmluvy o vecných bremenách na pozemky) nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy.
Budúci predávajúci je povinný dodržať pripomienky, uvedené vo vyjadrení č. 021024780 zo dňa 16.7.2021.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu kupujúcemu termín začatia realizácie stavby, pozývať budúceho kupujúceho na preberacie konanie, skúšky vodotesnosti a tlakové skúšky.
Budúci predávajúci zabezpečí realizáciu stavby spoločnosťou, ktorá vlastní platné oprávnenie na uskutočňovanie stavieb.
3. Budúci kupujúci bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa zákona.
4. Vlastníctvo k nadobudnutému hmotnému majetku a zodpovednosť za škody prechádza na budúceho kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
5. **Budúci predávajúci bude povinný osadiť na vlastné náklady na budovanom potrubí v mieste za napojením na existujúci vodovod, kanalizáciu uzáver vody na vodovode a neprietokový tesniaci vak na kanalizácii. Budúci kupujúci prepojí vodovod a kanalizáciu, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na existujúci vodovodný a kanalizačný systém, na náklady budúceho predávajúceho, za účelom vykonania skúšok kvality vody, tlakových skúšok a preplachu potrubia. Po vykonaní skúšok bude novovybudovaný systém opäť uzatvorený uzáverom v bode napojenia na vodovod a tesniacim vakom v bode napojenia na kanalizáciu, a to až do termínu uzavretia kúpnej zmluvy. Budúci predávajúci bude zodpovedný za to, že uzáver na vodovode a tesniaci vak na kanalizácii budú počas celého obdobia výstavby funkčné, budú potrubie tesniť a tak brániť odberu vody, resp. odvádzaniu odpadových vôd. Uzávery systémov budú pred podpisom zmluvy skontrolované budúcim kupujúcim. Pri zistení porušenia tesnosti uzáveru, resp. tesniaceho vaku, neoprávneného odberu, má budúci kupujúci právo uplatniť voči budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa bodu č. 6 čl. IV tejto zmluvy.**
6. **V prípade, ak zmluvná strana nesplní povinnosti alebo poruší zodpovednosti vyplývajúce z čl. IV tejto zmluvy, zaplatí druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 3.000.- €. V prípade porušenia povinnosti budúceho predávajúceho podľa článku IV bod 6, zmluvné strany uzatvoria kúpnu zmluvu najneskôr do tridsať dní po uhradení zmluvnej pokuty na účet budúceho kupujúceho.**

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

2. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o kúpe majetku je pre zmluvné strany záväzná.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenia.
4. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
5. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany sa podľa ustanovenia § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom Slovenskej republiky /zákon č. 513/21991 Zb. v znení neskorších predpisov/.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.
8. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní údajov administratívnom procese smerujúcom k prevodu vlastníckeho práva bez časového obmedzenia., ktoré sú zverejnené na webovom sídle www.sevak.sk.
9. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kotešová č.60/2021, zo dňa 27.8.2021.
10. Príloha č. 1 - Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č.60/2021 zo dňa 27.8.2021 tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.

V Žiline, dňa 2021

Budúci predávajúci:

PhDr. Mgr. Peter Mozolík
Starosta obce



V Žiline, dňa

Budúci kupujúci:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.



O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej, zo dňa 27. 8. 2021

Uznesenie č. 60/2021

Schválenie zmluvy o vybudovaní verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie v lokalite Lány medzi obcou Kotešová a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) zmluvu o vybudovaní verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie, v rámci vybudovania ČOV v lokalite Lány medzi obcou Kotešová a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina v rámci rozšírenia inžinierskych sietí.

Hlasovali za	Hlasovali proti	Zdržali sa
6	0	0

Podľa výsledku hlasovania s prihliadnutím na § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, uznesenie č. 76/2020 bolo prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov (šesť zo šiestich poslancov).

PhDr., Mgr. Peter Mozolík
starosta obce

V Kotešovej dňa 30. 8. 2021

