

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovení § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov,

## I. Zmluvné strany

### 1.1 Povinní z vecného bremena:

**DEWA, s. r. o.**

IČO : 50 936 361

So sídlom : Tallerova 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02

Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu na Bratislava I,

v odd. Sro, vo vl. č. 120268/B

Zastúpený: Michal Pekár, konateľ

Tel : \_\_\_\_\_ Pekár

E-mail : [pekar@mipestav.sk](mailto:pekar@mipestav.sk)

(ďalej len "*Povinný z vecného bremena 1*")

**OBEC Svederník**

Sídlo: Svederník č. 48, 013 32 pošta Dlhé Pole

IČO: 00321664; DIČ: 2020618556

Zastúpenie: Mgr. Roman Lisický – starosta obce

(ďalej len "*Povinný z vecného bremena 2*")

### 1.2 Oprávnený z vecného bremena:

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**

IČO : 36 672 297

So sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,

v odd. Sa, vo vl. č. 10546/L

Zastúpený: Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva,

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

Bankové spojenie : ČSOB. a.s. Bratislava

Číslo účtu: \_\_\_\_\_

(ďalej len „*Oprávnený z vecného bremena*“)

(Povinný z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena 2 a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne ako „*Zmluvné strany*“)

- 1.3 Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“) túto **Zmluvu o zriadení vecného bremena** (ďalej táto zmluva len ako „*Zmluva*“).

## II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Žilina, v obci Svederník, v katastrálnom území Svederník, a to :
- **parc. reg. C č. 120/1 o výmere 3896 m<sup>2</sup> – ostatná plocha**, zapísaný na liste vlastníctva 2084, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru pre k.ú. Svederník, v podiele 1/1
  - **parc. reg. C č. 120/16 o výmere 247 m<sup>2</sup> – ostatná plocha**, zapísaný na liste vlastníctva 2084, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru pre k.ú. Svederník, v podiele 1/1
  - **parc. reg. C č. 160 o výmere 283 m<sup>2</sup> – orná pôda**, zapísaného na liste vlastníctva 1727, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru pre k.ú. Svederník, v podiele 1/1 (ďalej len „**Pozemky I**“).
- 2.2 Povinný z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Žilina, v obci Svederník, v katastrálnom území Svederník, a to :
- **parc. reg. C č. 481 o výmere 1920 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaný na liste vlastníctva 911, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru pre k.ú. Svederník, v podiele 1/1 (ďalej len „**Pozemok 2**“).
- 2.3 Pozemky 1 a Pozemok 2 tak ako sú špecifikované v bode 2.1 a 2.2 Zmluvy sú povinnými pozemkami, ktoré zaťažuje vecné bremeno uvedené v čl. III Zmluvy (ďalej len ako „**Povinné pozemky**“)
- 2.4 Zmluvné strany prehlasujú, že stavebníkom stavby: „OS IBV Svederník – Podháj, technická infraštruktúra stavebné objekty: SO 400 Predĺženie verejného vodovodu, SO 500 Dažďová kanalizácia, SO 501 Splašková kanalizácia, SO 501.1 ČOV 150 EO o.i. ležiacej aj na Povinných pozemkoch, ktorá bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné konanie, ktorá je prílohou č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Stavba**“) je spoločnosť MIPESTAV, Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava. Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodným úradom životného prostredia v Žiline, odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline č. A/2007/01943-4/Ros zo dňa 26.11.2007. Stavba bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU -ZA.OSZP3-2020/029552-008/Sta zo dňa 21.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 22.01.2021.

### III. Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena 1 a 2 ako vlastníkov Povinných pozemkov strpieť umiestnenie Stavby na Povinných pozemkoch a prístup k nej za účelom jej prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena prijíma Vecné bremeno a Povinní z vecného bremena 1 a 2 sa zaväzujú výkon Vecného bremena trpieť a umožniť jeho užívanie.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
- 3.4 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena 1 a 2 trpieť, aby Oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval Stavbu v rozsahu uvedenom v článku III. Zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena 1 a 2 sú povinní umožniť Oprávnenému z vecného bremena, resp. ním poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky k uloženej stavbe v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

Povinný z vecného bremena 1 a 2 sa zaväzujú, že na pozemku nebudú :

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k Stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

- 3.5 Dohodnuté je, že vecné bremeno sa zriaďuje ako právo *in rem* v prospech každého ďalšieho vlastníka Stavby. Povinným z vecného bremena je každý ďalší vlastní Povinných pozemkov. Vecné bremeno ako právo spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádza na právnych nástupcov zmluvných strán.  
cn sentnnnprtnnnchajtnobte.
- 3.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že Stavba, ku ktorej sa touto Zmluvou zriaďuje Vecné bremeno, je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, ktorá je prílohou č. 1 Zmluvy a skutočná trasa Stavby je vyznačená v Geodetickej dokumentácii skutočného vyhotovenia Stavby vyhotoveného spoločnosťou D.A.L. spol. s r.o., Považský Chlmec 500, Žilina 010 03 zo dňa 12.08.2020, ktorá je prílohou č. 2 Zmluvy, pričom Vecné bremeno bude zaťažovať Povinné pozemky v celom rozsahu a výmere, preto nie je potrebné rozsah Vecného bremena vyznačovať geometrickým plánom.
- 3.7 Oprávnený z vecného bremena je povinný:
  - pri výkone prác na Povinných pozemkoch postupovať čo najšetrnejšie a po ukončení výkonu prác na Povinných pozemkoch uviesť Povinné pozemky, vrátane ich príslušenstva a súčastí, bez zbytočného odkladu do pôvodného stavu na náklady Oprávneného z vecného bremena. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou Stavby je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena,
- 3.8 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že Povinní z vecného bremena 1 a 2 naďalej môžu Povinné pozemky užívať. Dohodlo sa, že Povinní z vecného bremena 1 a 2 nemajú v súvislosti so zriadením vecného bremena podľa tejto Zmluvy povinnosť vykonávať práce spojené s údržbou alebo úpravami Povinných pozemkov ani povinnosť udržiavať Povinné pozemky v určitom stave.
- 3.9 Povinní z vecného bremena 1 a 2 nezodpovedajú za žiadne škody ani ujmy, ktoré v súvislosti s vecným bremenom podľa tejto Zmluvy vzniknú Oprávnenému z vecného bremena, ibaže tak ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis, od ktorého sa nemožno dohodou zmluvných strán odchýliť.

#### IV.

#### Spoločné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany potvrdzujú, že sú uzrozumené s tým, že právo Vecného bremena nadobudne Oprávnený z vecného bremena vkladom do príslušného katastra nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru pre k.ú. Svederník.
- 4.2 Na základe uzavretia Zmluvy ako titulu nadobudnutia práva Vecného bremena je možné zapísať zmeny a vklad práva Vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného

bremena do príslušného katastra nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru pre k.ú. Svederník, nasledovne :

**LV č. 2084 :**

**V časti C ťarchy :**

**vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia, prístupu a e prevádzky Stavby- OS IBV Svederník – Podháj, technická infraštruktúra stavebné objekty: SO 400 Predĺženie verejného vodovodu, cez parc. reg. C č. 120/1 a par. reg. C č. 120/16 v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO : 36 672 297, so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**

**LV č.: 1727 :**

**vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia, prístupu a prevádzky Stavby - OS IBV Svederník – Podháj, technická infraštruktúra stavebné objekty: SO 400 Predĺženie verejného vodovodu, - cez parc. reg. C č. 160 v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO : 36 672 297, so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**

**LV č. 911:**

**V časti C ťarchy :**

**vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia, prístupu a prevádzky Stavby - OS IBV Svederník – Podháj, technická infraštruktúra stavebné objekty: SO 400 Predĺženie verejného vodovodu, - cez parc. reg. C č. 481 v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO : 36 672 297, so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tohto článku Zmluvy po podpísaní Zmluvy podá Povinný z vecného bremena 1; náklady spojené s vypracovaním Zmluvy, návrhu na vklad, na overenie podpisov Povinného z vecného bremena 1 a 2 a náklady spojené so správnym konaním o povolenie vkladu práva Vecného bremena a jeho zápisu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru vrátane povinnosti na úhradu správnych poplatkov znáša Povinný z vecného bremena 1.
- 4.4 Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve udeľujú splnomocnenie Povinnému z vecného bremena 1 na zastupovanie vo veci podania návrhu na vklad práva Vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru a súčasne splnomocnenie na zastupovanie v katastrálnom konaní vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom o povolení vkladu práva Vecného bremena na podklade Zmluvy.

**V.**

**Osobitné ustanovenia**

- 5.1 Pretože Povinný z vecného bremena 2 ako jednotka územnej samosprávy je povinná nakladať so svojím majetkom v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a pretože najdôležitejšie úkony, týkajúce sa majetku Obce v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje obecné zastupiteľstvo, podlieha táto zmluva schváleniu obecného zastupiteľstva obce Svederník. Konštatuje sa, že obecné zastupiteľstvo uzavretie tejto zmluvy schválilo uznesením č. [6/2021.....] zo dňa [17.3.2021...]. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

**VI.**

## Závěrečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú možné len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme písomného očíslovaného dodatku, iné zmeny tejto Zmluvy sú neplatné.
- 6.2 Táto zmluva je spísaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre každú zo Zmluvných strán a dve pre príslušný kataster nehnuteľností.
- 6.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť úč i dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobudnutia práva vecného bremena nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.4 Právne vzťahy Zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.5 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, prehlasujú, že Zmluva nie je uzavretá v tiesni, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Príloha č. 1 - projektová dokumentácia pre stavebné konanie

Príloha č. 2 - geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia

Príloha č. 3 – Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. [...6./2021...]

V Žiline, dňa .....

**Povinný z vecného bremena 1:**  
(Overený podpis)



Zastúpený :  
Michal Pekár, konateľ

**Oprávnený z vecného bremena 2:**  
SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANA

.....  
Severoslovenské vodárne

Zastúpený :  
Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva  
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

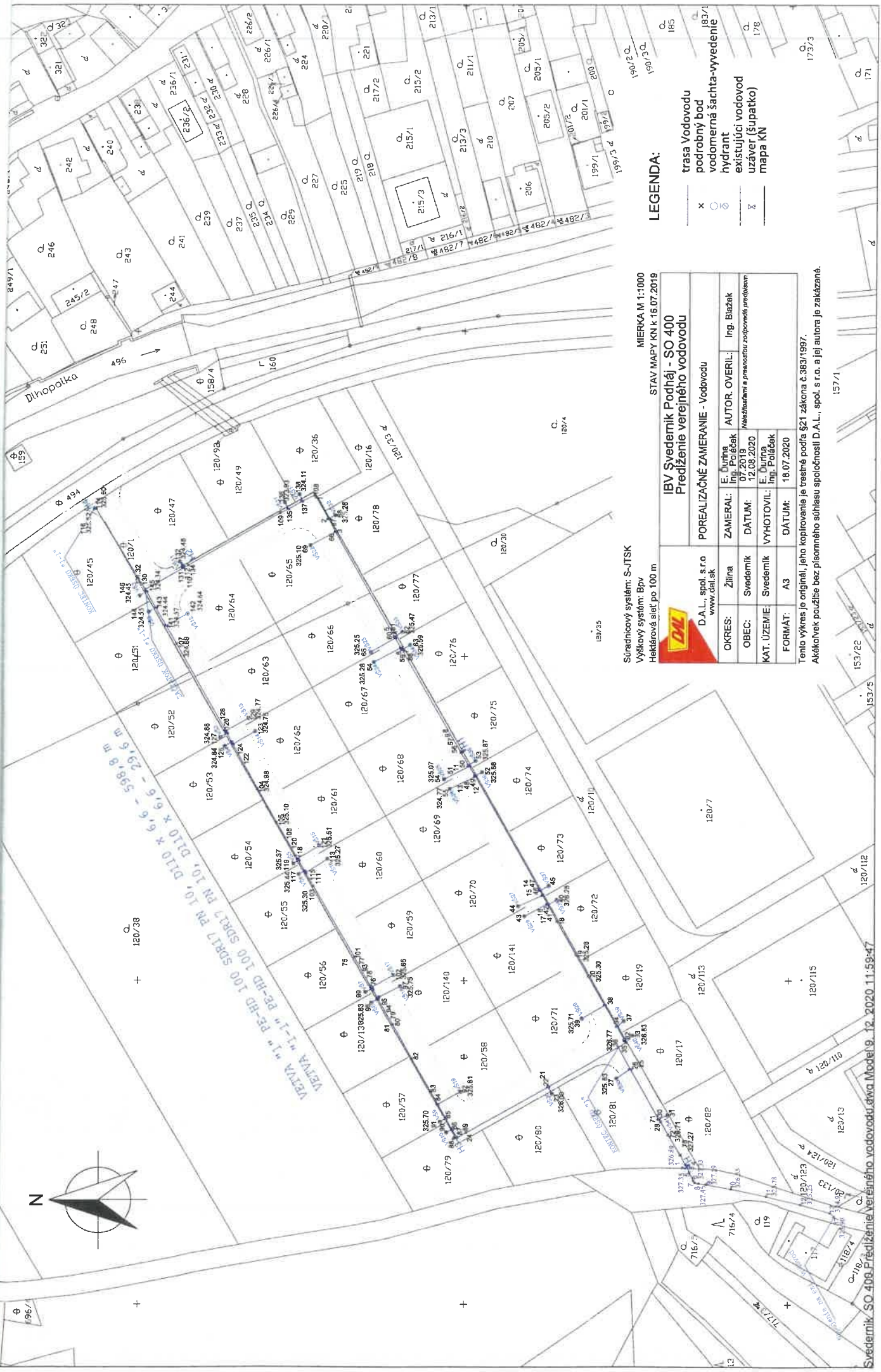
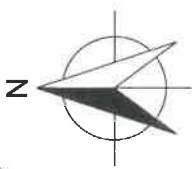
Podpis Povinného z vecného bremena 2 nasleduje na ďalšej strane.

**Povinný z vecného bremena 2:**  
(Overený podpis)


Obec Svedernik  
Zastúpený:  
Mgr. Roman Lisický – starosta obce





Súradnicový systém: S-JTSK  
 Výškový systém: Bpv  
 Hektárová sieť po 100 m

MIERKA M 1:1000  
 STAV MAPY KN k 16.07.2019

 D.A.L., spol. s r.o. www.dal.sk	<b>IBV Svedemik Podháj - SO 400</b> Predĺženie verejného vodovodu		
	POREALIZAČNÉ ZAMERANIE - Vodovodu		
OKRES:	Žilina	ZAMERAL:	E. Durina Ing. Poljaček
OBEC:	Svedemik	DATUM:	07.2019 12.08.2020
KAT. ÚZEMIE:	Svedemik	VYHOTOVIL:	E. Durina Ing. Poljaček
FORMÁT:	A3	DATUM:	18.07.2020
Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa §21 zákona č. 383/1997. Akákoľvek použitie bez písomného súhlasu spoločnosti D.A.L., spol. s r.o. a jej autora je zakázané.			

**LEGENDA:**

- trasa Vodovodu
- podrobný bod
- vodomerňa šacitca-vyvedenie
- existujúci vodovod
- uzáver (šupatko)
- mapa KN

# OBEC SVEDERNÍK



## Výpis z Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 1/2021 obce Svederník, konaného dňa 17. marca 2021

---

### Uznesenie č. 6/ 2021

K bodu 6/ **Zmluva o zriadení vecného bremena (inžinierske siete „Projekt Podháj“)**  
*Obecné zastupiteľstvo obce Svederník*

#### Schvaľuje

Podmienky zmlúv o zriadení vecného bremena medzi povinnými z vecného bremena spoločnosťou DEWA, s.r.o. a obcou Svederník a :

oprávnenými z vecného bremena - spoločnosťami:

- a) Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., na parc. reg. C č. 481
- b) SPP – distribúcia, a.s., na parc. reg. C č. 481
- c) Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., na parc. reg. C 158/1 s parc. reg. E č. 210

pre umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí s cieľom napojenia pozemkov individuálnej bytovej výstavby v rámci "Projektu Podháj" .

Prítomní poslanci: Ing. Eva Chrustová, Ing. Roman Ďuračík, p. Eva Maťková, Ing. Pavol Králik,  
Ing. Peter Zajac, p. Ján Štrba a Ing. Marián Beniač

Ospravedlnení poslanci: 0

Hlasovali: 7

Za: 7                      proti: 0                      zdržali sa: 0



Mgr. Roman Li  
starosta obce





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Michal Pekár**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, pobyť: **Juraja Poljaka 1363/11, Teplička nad Váhom, Slovenská republika**, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: \_\_\_\_\_

Žilina dňa 31.03.2021



.....  
Zuzana Rolková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)