

## Zmluva č. 905/2021

o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania

### I.

#### Zmluvné strany

- 1.1 Postupujúci - stavebník: Obec Kamenná Poruba**  
So sídlom: Ul. Hlavná č. 136/159  
Zastúpená: Ing. Pavol Sandanus, starosta obce  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK66 0900 0000 0051 5481 8211  
IČO: 00 648 906  
DIČ: 20 20 639 005

d'alej ako „postupujúci“

- 1.2 Preberajúci: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**  
So sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 10546/L  
Zastúpená: predstavenstvom  
Oprávnení k podpisu zmluvy: **Ing. Miroslav Kundrík**, generálny riaditeľ  
**Ing. Jozef Lučivňák**, investičný riaditeľ  
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava, č. účtu 25788033/7500  
IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033  
IČO: 36 672 297  
DIČ: 2022238900  
IČ DPH: SK 2022238900

d'alej ako „preberajúci“

### II.

#### Úvodné ustanovenie

- 2.1** Bývalý Obvodný úrad životného prostredia v Žiline vydal stavebné povolenie pod č. A/2012/02122-003/Jan zo dňa 19. 07. 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07. 08. 2012, ktorého platnosť bola predĺžená do 30. 07. 2017 rozhodnutím Okresného úradu Žilina pod č. OU-ZA-OSZP3/2014/018610-3/Jan zo dňa 24. 07. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25. 08. 2014, rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OSZP3-2017/022971-003/Ros zo dňa 21. 06. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26. 07. 2017 bola predĺžená do 31.12.2020 a rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OSZP-2020/042488-003/Bar zo dňa 09. 11. 2020 ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.12.2020 bola určená nová lehota na začatie stavby do 31.decembra 2023 pre stavebníka Obec Kamenná Poruba na vodnú stavbu „**Kamenná Poruba, lokalita Huboč Kanalizácia; Kamenná Poruba, lokalita Huboč Vodovod; Kamenná Poruba, ulica Jarky Vodovod a kanalizácia**“ v katastrálnom území Kamenná Poruba podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný projektant Ing. Danica Galvánková č. autorizácie 0496\*A\*2-2.
- 2.2** Stavba sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce a na pozemkoch, ku ktorým má obec iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemku, podľa § 58 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktoré boli preukázané v stavebnom konaní k stavebnému povoleniu predmetnej stavby.



- 2.3 Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie stavby „**Kamenná Poruba, lokalita Huboč Kanalizácia; Kamenná Poruba, lokalita Huboč Vodovod; Kamenná Poruba, ulica Jarky Vodovod a kanalizácia**“, ktorú vypracoval autorizovaný projektant Ing. Danica Galvánková č. autorizácie 0496\*A\*2-2.
- 2.4 Vzhľadom k tomu, že postupujúci nemá finančné prostriedky na realizáciu stavby: „**Kamenná Poruba, ulica Jarky Vodovod a kanalizácia**“ podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný projektant Ing. Danica Galvánková č. autorizácie 0496\*A\*2-2, prevádza na preberajúceho vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie, a pretože preberajúci zrealizuje predmetnú investičnú akciu namiesto pôvodne uvažovaného postupujúceho, súhlasí postupujúci s realizáciou uvedenej stavby na potrebných častiach miestnych komunikácií a ich súčastí a pozemkoch potrebných pre výstavbu predmetnej stavby a vyvinie úsilie k postúpeniu potrebnej časti oprávnenej držby prenajímateľovi, vyplývajúcej z prípadných užívacích titulov v prospech postupujúceho k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, aby preberajúci zabezpečil realizáciu stavby v zmysle citovaných rozhodnutí uvedených v článku 2.1 na svoje náklady. Vybudované dielo bude majetkom preberajúceho.

### III.

#### Predmet zmluvy

- 3.1 Postupujúci prevádza odplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „**Kamenná Poruba, ulica Jarky Vodovod a kanalizácia**“, ktorú vypracoval autorizovaný projektant Ing. Danica Galvánková č. autorizácie 0496\*A\*2-2, schválenej v stavebnom konaní.
- 3.2 Preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „**Kamenná Poruba, ulica Jarky Vodovod a kanalizácia**“, ktorú vypracoval autorizovaný projektant Ing. Danica Galvánková č. autorizácie 0496\*A\*2-2.
- 3.3 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby „**Kamenná Poruba, ulica Jarky Vodovod a kanalizácia**“, za účelom umožnenia realizácie stavby.
- 3.4 Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby podľa čl. schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu, sa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. ako preberajúci stávajú **právnym nástupcom postupujúceho ako účastníka stavebného konania** týkajúcich citovaných rozhodnutí uvedených v článku II. bod 2.1 vodnej stavby „**Kamenná Poruba, lokalita Huboč Kanalizácia; Kamenná Poruba, lokalita Huboč Vodovod; Kamenná Poruba, ulica Jarky Vodovod a kanalizácia**“ /ďalej len „stavba“, v rozsahu stavby Kamenná Poruba, ulica Jarky Vodovod a kanalizácia“:  
OBJ 1 Vodovod z rúr HDPE 100 DN 100 PN 10 v dĺžke 209 m a OBJ 2  
Splašková kanalizácia PVC-U korugované DN 300 v dĺžke 209 m.
- 3.5 Predĺžením platnosti stavebného povolenia bola určená nová lehota na začatie stavby do 31.12.2023.
- 3.6 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom umožnenia jej realizácie.
- 3.6 Preberajúci berie na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia uvedeného v čl. 2.1 tejto zmluvy.
- 3.7 Preberajúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.
- 3.8 Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby v článku 3.4 na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať

tak, aby bola celá stavba dokončená v súlade so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou.

- 3.9 Na základe tejto zmluvy bude zrealizované dielo **Kamenná Poruba, ulica Jarky Vodovod a kanalizácia**“ v k. ú. Kamenná Poruba po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
- 3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých stavbou je predmetom osobitných zmlúv. Pozemky dotknuté výstavbou, ich identifikácia (vlastníci), sú uvedené v prílohe č. 2.

#### IV.

##### Odplata a platobné podmienky

- 4.1 Postupujúci prevádza odplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „**Kamenná Poruba, ulica Jarky Vodovod a kanalizácia**“, vypracoval autorizovaný projektant Ing. Danica Galvánková č. autorizácie 0496\*A\*2-2, schválenej v stavebnom konaní.
- 4.2 Výška ceny za odplatný prevod vlastníctva projektovej dokumentácie je stanovená dohodou zmluvných strán v sume: 10,- Eur bez DPH (slovom: desať eur bez DPH) a schválená Obecným zastupiteľstvom v Kamennej Porube uznesením č. 231/2021 dňa 4.8.2021.
- 4.3 Preberajúci sa zaväzuje, že uhradí odplatu v sume: 10,- Eur bez DPH na základe faktúry, ktorú vystaví postupujúci najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, so splatnosťou 30 dní od jej doručenia preberajúcemu.
- 4.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. je preberajúci oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Postupujúci je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 dňová lehota splatnosti.

#### V.

##### Projektová dokumentácia a doklady

- 5.1 Postupujúci odovzdá preberajúcemu 3 sady projektovej dokumentácie z toho 1x overenú v stavebnom konaní, územné rozhodnutie a stavebné povolenie na túto stavbu, rozpočet, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v článku 2.1. v lehote do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 Postupujúci sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania akéhokoľvek súhlasu akejkolvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupujúci tieto bezodkladne zaobstará a predloží preberajúcemu.
- 5.3 Postupujúci sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúcemu akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, uhradí postupujúci preberajúcemu všetku škodu, ktorá preberajúcemu z tohto dôvodu vznikne.

#### VI.

##### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.



- 6.3 Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 6.4 Zmluva bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kamennej Porube uznesením č. 231/2021 dňa 4.8.2021.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke postupujúceho a preberajúceho.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

### Príloha č. 1

Stavebné povolenie č. A/2012/02122-003/Jan zo dňa 19. 7. 2012 (fotokópia)

Rozhodnutie č. OU-ZA-OSZP3/2014/018610-3/Jan zo dňa 24. 07. 2014 (fotokópia)

Rozhodnutie č. OU-ZA-OSZP3-2017/022971-003/Ros zo dňa 21. 06. 2017 (fotokópia)

Rozhodnutie č. OU-ZA-OSZP3-2020/042488-003/Bar zo dňa 09. 11. 2020 (fotokópia)

### Príloha č. 2

Pozemky dotknuté výstavbou

V Kamennej Porube: 9.8.2021

V Žiline 18.08.2021

Postupujúci:

Preberajúci:

Obec Kamenná Poruba  
Hlavná 136/159 ①  
013 14 K  
IČO: 006489

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁ

Ing. Pavol Sandanus  
starosta obce

Ing. Miroslav Kundrík  
generálny riaditeľ

Ing. Jozef Lučivňák  
investičný riaditeľ



**Pozemky dotknuté výstavbou**

Vodná stavba „**Kamenná Poruba, ulica Jarky Vodovod a kanalizácia**“  
situovaná na pozemkoch v katastrálnom území Kamenná Poruba:

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Vlastník</b>
<b>CKN 2941</b>	<b>Zastavaná plocha a nádvorie</b>	<b>Obec Kamenná Poruba</b>
<b>CKN 2957</b>	<b>Zastavaná plocha a nádvorie</b>	<b>Obec Kamenná Poruba</b>
<b>CKN 3054</b>	<b>Zastavaná plocha a nádvorie</b>	<b>Slovenská republika</b>

