

Kúpna zmluva č.464/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci : Obec Petrovice
Sídlo: Petrovice č.80, 013 53 Petrovice, SR
Zastúpená : starostom obce
Oprávnený
k podpisu zmluvy: Ing. Anton Pláňavský, starosta obce Petrovice
IČO: 00321541
Bankové spojenie: .
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa,
vložka číslo: 10546/L
Štatutárny orgán : predstavenstvo
zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len kupujúci)

Článok I.

1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore, okres Bytča, obec Petrovice, pre katastrálne územie Petrovice na LV č. 619 a to:

Parcely registra „C“: parcela č. KNC 1165/1 o výmere 2162 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie .

Geometrickým plánom č. 46765239-28/2021 zo dňa 11.3.2021 ,úradne overeným dňa 9.4.2021 pod číslom 143/2021, vyhotoveným geoSAL, s. r. o., so sídlom Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, sa od parcely č. KN-C 1165/1 odčlenilo 47 m², ktoré sa včlenili do novovytvorenej parcely č. KN-C 1165/4 (ďalej len „predmet kúpy“).

1.2 Predávajúci sa zaväzuje touto zmluvou predmet kúpy, t. j. novovytvorený pozemok parcela č. KN-C 1165/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² v k. ú. Petrovice odpredať kupujúcemu za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod ATS Petrovice.

1.3 Kupujúci od predávajúceho kupuje v podiele 1/1 nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1.2, čl. I. tejto zmluvy a **zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.**

Článok II.

2.1 Kúpna cena bola obojstranným súhlasom zmluvných strán dohodnutá v celkovej čiastke:

€
slovom: tristo Eur a osemdesiat centov, *podľa pravidiel pre stanovenie cien pozemkov v súvislosti s ich nakladaním odsúhlasených predstavenstvom SEVAK, a. s. a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č.120/2019 uzatvorenej dňa 12.4.2019.*

2.2 Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci pre kupujúceho do päť dní od uzatvorenia tejto zmluvy v lehote splatnosti štrnásť dní od doručenia faktúry.

2.3 Za zaplatenie kúpnej ceny podľa článku II. zmluvy sa považuje deň, kedy bola kúpna cena v celej výške pripísaná predávajúcemu na účet.

2.4 V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením príslušnej kúpnej ceny v zmysle článku II. ods. 1–3 má predávajúci právo na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania kupujúceho.

2.5 Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bytča katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podľa Zmluvy bez akýchkoľvek vecných alebo záväzkových práv tretích osôb, bude na príslušnom LV zapísaný nasledovný zápis:

časť A – parcela č. KNC 1165/4 o výmere 47 m²

časť B – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57
Žilina IČO:36 672 297 , v podiele 1/1

Článok III.

3.1 Predávajúci vyhlasuje, že:

- že nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností;
- prevádzané Nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiaden subjekt ani tretia osoba si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k prevádzaným Nehnuteľnostiam podľa Zmluvy;
- Predávajúci ako výlučný vlastník Nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho sporu, arbitrážneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho, resp. súvisiaceho s prevádzanými Nehnuteľnosťami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho s Nehnuteľnosťami;

- d) Nehnutelnosti, ani žiadna ich časť, nie je ani nebude zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi a že neprebíha žiadne súdne, dedičské alebo iné konanie v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť;
- e) všetky splatné záväzky týkajúce sa Nehnutelností sú zaplatené a že nemá vedomosť o tom, že by k Nehnutelnostiam na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (obec, daňový úrad) vzniklo akékoľvek záložné právo pre akýkoľvek daňový nedoplatok Predávajúceho a že neprebíha žiadne konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
- f) na disponovanie s prevádzanými Nehnutelnosťami nepotrebuje súhlas akejkoľvek inej osoby, osôb alebo akéhokoľvek štátneho alebo iného orgánu, s výnimkou súhlasu uvedeného v písm. h) tohto bodu Zmluvy;
- g) žiadna tretia osoba nemá platný a účinný exekučný titul voči Predávajúcemu viazaný na prevádzané Nehnutelnosti;
- h) Predávajúci zabezpečil súhlas príslušných orgánov Predávajúceho vyžadujúci sa na prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že na Nehnutelnosti neviaznu ku dňu uzavretia Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby (či už predkupné právo, právo opcie alebo akékoľvek iné právo), a že v súvislosti s Nehnutelnosťami sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo Predávajúceho k Nehnutelnostiam alebo práva Kupujúceho a že Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností iba výlučné vlastníctvo k Nehnutelnostiam bez akýchkoľvek práv tretích osôb.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že:

- a) je spôsobilý nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnutelnostiam;
- b) zabezpečil súhlas príslušných orgánov Kupujúceho vyžadujúci sa na nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam;
- c) disponuje potrebnými finančnými prostriedkami potrebnými na kúpu Nehnutelností podľa tejto Zmluvy.

Článok IV.

4.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností podľa článku I ,bodú 1.2 tejto zmluvy.

4.2 Kupujúci je povinný bezodkladne, najneskôr do 7 (slovom: sedem) pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim v zmysle článku II. ods. 1-3 podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a to podľa § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam . Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa zmluvy, ako aj na prípadné

dopĺňanie a opravu návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.

4.3 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore Okresného úradu Bytča vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnej správe katastra znáša po dohode zmluvných strán kupujúci.

4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu práv podľa podmienok zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.5 V prípade, že Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok zmluvy, sú obe zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

4.6 Po nadobudnutí právoplatnosti povolenia a zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa článku I, bodu 1.2, podľa zmluvy a úhrade celej kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu je kupujúci oprávnený nehnuteľnosť prevziať a užívať.

Článok V.

5.1 Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s podmienkami zmluvy.

5.2 Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak sa vyhlásenie podľa Čl. III bod 3.1 ukáže ako nepravdivé.

5.3 Dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 1 a ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali.

5.4 Ak v zmluve nie je uvedené inak, v prípade odstúpenia od zmluvy vráti kupujúci predávajúcemu nehnuteľnosť a predávajúci vráti kupujúcemu už zaplatenú časť resp. celú kúpnu cenu najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) dní od odstúpenia od zmluvy s tým, že nárok na náhradu škody dotknutej zmluvnej strane nie je týmto ustanovením zmluvy dotknutý.

Článok VI.

6.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

6.4 z
ani
preč

6.5
vý
Zá
nie
na
re
Z
z
a
c

6.4 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

6.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č.211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

6.6 Zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva dňa 16.6.2021
č. 163/2021

V Petroviciach dňa:

V Žiline dňa: 16.4.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

.....
Ing. Anton Pláňavský
starosta obce Petrovice

.....
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Kundrik
člen predstavenstva