

Kúpna zmluva

číslo zmluvy: MZ 386/2016/KZ 010/2020, k. ú. Klubina

Číslo zmluvy SEVAK: 1129/2020

Predávajúci:

Vlastník: Obec Klubina
Sídlo: Klubina 67, 023 04 Klubina, SR
IČO: 00314056
DIČ: 2020553051
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:
IBAN:
V zastúpení:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u (ďalej len „Zmluva“):

1. Vlastníctvo nehnuteľnosti, účel prevodu

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Klubina, obec Klubina, okres Čadca zapísaného na LV 631, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor nasledovne:

- Pozemok reg. C KN s parcelným číslom 381/5, kultúra ostatná plocha, o výmere 67 m², v celosti, t.j. v 1/1-ine

(ďalej len „predmetný pozemok“ alebo „nehnuteľnosť“).

1.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „„Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“ (ďalej len „Predmetná stavba“).

- 1.3. Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. j. 2009/00028/2008/01205/BB1 zo dňa 30.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2009.“
- 1.4. Líniová vodná stavba „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce**“ je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 223/1998 Z.z. vyhlásená za verejnoprospešnú a v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa verejné vodovody a verejné kanalizácie zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou a hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci záväzne odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1.1 tejto Zmluvy – pozemok reg. C KN s parcelným číslom 381/5, kultúra ostatná plocha o výmere 67 m², zapísaná na LV č. 631 do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce**“, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 3. ods. 3.2. tejto Zmluvy.

LV č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Celková výmera pozemku v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Jednotková cena za v €/m ²	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel v m ²	Cena pripadajúca na spoluvl. podiel v €
631	381/5	ostatná plocha	67	1/1	8,47	67,00	567,49
Spolu:						67,00	567,49 €

(ďalej len „predmetný pozemok“ alebo „nehnutel'nosť“).

- 2.2. Kupujúci predmetný pozemok kupuje pre účely výstavby čerpacej stanice ČS – AK2 (areál ČS – AK2, SO 03/2 Klubina - kanalizácia) v rámci budovania Predmetnej stavby.

3. Kúpna cena a spôsob úhrady

- 3.1. Cena nehnuteľností je stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej len „ZP“) č. 32/2020 zo dňa 14.08.2020, ktorý vypracoval Ing. Adrián Bukovec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, evidenčné číslo znalca 914 484, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v zmysle bodu 2.1. tejto Zmluvy v celkovej sume **567,49 €**, slovom: päťstošesťdesiatšedem eur a štyridsaťdeväť centov, čo predstavuje čiastku 8,47 € za 1 m² pozemku.

- 3.3. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.2. tejto Zmluvy uhradí kupujúci na bankový účet alebo adresu predávajúceho uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor.
- 3.4. Kúpna cena nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

4. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviazu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, t'archy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkol'vek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, a že nehnuteľnosť v tomto stave od predávajúceho kupuje.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému katastrálnemu odboru kupujúci.
- 5.3. Predávajúci týmto tiež splnomocňuje kupujúceho, aby za neho opravil akékoľvek zrejme nesprávnosti v písaní a počítaní, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva.
- 5.4. Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí v plnej výške kupujúci.
- 5.5. Vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

6. Osobitné ustanovenie

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú

obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

7. Spracúvanie osobných údajov

- 7.1. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle kupujúceho www.sevak.sk.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Vzťahy zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s overeným podpisom predávajúceho na dvoch vyhotoveniach.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačné právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

V KLUBINE, dňa : 28.06.2021

V Žiline, dňa : 22 FEB. 2021

Predávajúci:
Obec Klubina
v zastúpení

Mgr. Božena Poliačková
starosta obce



Kupujúci:
**Severoslovenské vodárne a
kanalizácie, a. s.**

**SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE a.s.**

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy 238/2021
uznal za svoj podpis túto listinu

[Redacted box]

preukaz totožnosti:
[Redacted box]

V Klubine dňa 28.06.2021

podpis: [Redacted box]



Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a stamp or additional administrative markings.



Uznesenie č. 94/2020
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klubina
zo dňa 15.12.2020

K bodu 9. Rôzne

i) Odpredaj pozemku – Kúpna zmluva SEVAK, číslo zmluvy: MZ 386/KZ 010/2020, k.ú. Klubina, Číslo zmluvy SEVAK: 1129/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Klubina

schvaľuje

predaj osobitným zreteľom podľa § 9a odst.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

a to parcela registra **C-KN 381/5** ostatné plochy o výmere 67 m², ktorá je vedená na LV č. 631 v celistvosti, t.j. v 1/1-ine. Cena nehnuteľností je stanovená na základe znaleckého posudku č. 32/2020 zo dňa 14.08.2020, ktorý vypracoval Ing. Adrián Bukovec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, evidenčné číslo znalca 914 484, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.


Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená na 8,47 € za 1 m², čo predstavuje celkovú sumu **567,49 €** za 67 m².

Obec Klubina odpredáva túto parcelu v podiele 1/1 za cenu 8,47,-€/m² spoločnosti SEVAK, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Hlasovanie:

za: 5	proti: 0	zdržal sa: 0	nehlasovali: 0	neprítomný pri hlasovaní: 0
PaedDr. Janka Jašková Mgr. Ondrej Kubica Daniela Zajačiková Jozef Lipták Bc. Pavol Kubica				




Mgr. Božena Poliačková
starostka obce

V Klubine 15.12.2020





Obec KLUBINA, Obecný úrad Klubina 67, 023 04, okres Čadca

IČO: 00314 056 tel. č.: 041/4395 123, 0918 562 896
DIČ: 2020553051

e-mail: obec@klubina.sk
starosta@klubina.sk

Potvrdenie o zverejnení podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z.

Obec Klubina v zastúpení starostkou obce Mgr. Boženou Poliačkovou týmto potvrdzuje povinné zverejnenie Kúpnej zmluvy medzi účastníkmi:

Obec Klubina, IČO: 00314056, zastúpená starostkou obce Mgr. Boženou Poliačkovou, so sídlom Klubina č. 67, 023 04 Stará Bystrica

a

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO: 36672297, zastúpené predsedníčkou predstavenstva Ing. Tatianou Štrbovou a členom predstavenstva Ing. Miroslavom Kundrikom, so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

zo dňa 28.06.2021 na webovom sídle povinnej osoby www.klubina.sk dňa 28.06.2021, podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Potvrdenie tvorí prílohu na vklad do katastra nehnuteľností.

OBEC
023 04 KLUBINA

Mgr. Božena Poliačková
starostka obce