

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 865/2021

Povinný z vecného bremena:

Obec Mojš

Zastúpená: Ing. Štefan Svetko, starosta obce

Mojš č.s. 147, 010 01 Žilina

IČO:00321494

DIČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu.

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrik, člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie :

Číslo účtu: .

IBAN: .

SWIFT:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Mojš a sú zapísané v katastri nehnuteľností ako parcela číslo: **KN-C 124/214** druh pozemku – trvalý trávny porast vo výmere 47 m²
KN-E 413/1 druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 10565 m²
vedené na liste vlastníctva č. 665 na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore v podiele 1/1.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť *kanalizačné potrubie s pásmom ochrany a elektrickú prípojku s pásmom ochrany* vybudované v rámci stavby:“ SKK-ZA-ČSOV Mojš optimalizácia chodu riadenia“.

1.3 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 694/2019 zo dňa 5.11.2019 uzatvorenej medzi Oprávneným z Vecného bremena v právnej pozícii budúceho oprávneného a Povinným z Vecného bremena v právnej pozícii budúceho povinného (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“).

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku uvedenom v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy *kanalizačné potrubie s pásmom ochrany a elektrickú prípojku s pásmom ochrany*:

p.č. KNC 124/214 druh pozemku trvalý trávny porast diel GP č.4 čo predstavuje výmeru 3 m²

p.č. KNE 413/1 druh pozemku ostatná plocha diel GP č.1 čo predstavuje výmeru 24 m²

p.č. KNE 413/1 druh pozemku ostatná plocha diel GP č.2 čo predstavuje výmeru 2 m²

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.46765239-48/2021 úradne overenom dňa 27.5.2021 pod číslom G1-919/2021, ktorý vyhotovil : geoSAL,s.r.o. Osloboditeľov 129/7 013 13 Rajčské Teplice.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval kanalizačné potrubie a elektrickú prípojku v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému kanalizačnému potrubiu a elektrickej prípojke, za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky k uloženému kanalizačnému potrubiu a elektrickej prípojke v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím, nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii a elektrickej prípojke, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške 10€ slovom: desať eur .

5.2. Jednorázová odplata bola odsúhlasená Zmluvou o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 694/2019 zo dňa 5.11.2019.

5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena odplatu špecifikovanú v čl. V. v bode 5.1. tejto Zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odbor katastrálny, o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal v ich mene.

Čl. VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3 Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch .

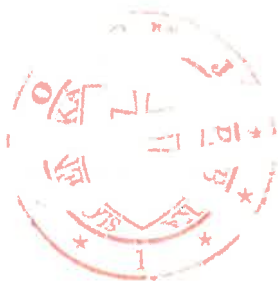
8.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č.211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej os alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží oprávnenému z vecného bremena písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

8.5 Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Mojši, konaného dňa31.10.2019.....Uznesením č.71/2019.....

V Mojši dňa:

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Štefan Svetko



V Žiline dňa: 21. 6. 2021

Oprávnený z vecného bremena :

.....
SLOVENSKÉ
VODÁRNE A ... ÁCIE, a.s.

.....
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva