

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
 č.: MZ 386/2016/ZoZVB 047/2020, k. ú. Oščadnica  
 č. zmluvy SEVAK: 1465/2020

**Povinný z vecného bremena:**

**Slovenská republika**

Správca : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
 Zapísaný: Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
 Oddiel: Pš  
 Vložka číslo: 155/S  
 Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, SR  
 IČO: 36 038 351  
 DIČ: 2020087982  
 IČ DPH: SK 2020087982  
 Zastúpená: Ing. Tomáš Čuka – generálny riaditeľ  
 Bankové spojenie: VÚB Čadca  
 Číslo účtu: .....  
 IBAN: .....  
 SWIFT/BIC: SUBASKBX

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
 oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L  
 Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
 Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva  
 Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva  
 IČO : 36 672 297  
 Bankové spojenie : ČSOB a.s. Bratislava  
 Číslo účtu: .....  
 IBAN: .....

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

**Čl. I.**

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Oščadnica, obec Oščadnica, okres Čadca zapísanom na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor nasledovne:

- pozemok reg. E KN parc. č. 1/18, lesný pozemok, o výmere 7656 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2497 v podiele 1/1

- pozemok reg. E KN parc. č. 1/218, lesný pozemok, o výmere 6601 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 8370 v podiele 1/1
  - pozemok reg. C KN parc. č. 1698/21, ostatná plocha, o výmere 219 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 8370 v podiele 1/1
  - pozemok reg. E KN parc. č. 1/210, trvalý trávny porast, o výmere 1939 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 8370 v podiele 1/1
  - pozemok reg. C KN parc. č. 1644/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11802 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 868 v podiele 1/1
  - pozemok reg. C KN parc. č. 1687/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1350 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 868 v podiele 1/1
  - pozemok reg. E KN parc. č. 8078/201, kultúra lesný pozemok, o výmere 1238 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 8370 v podiele 1/1
  - pozemok reg. E KN parc. č. 1/310, kultúra trvalý trávny porast, o výmere 2291 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 8370 v podiele 1/1
- (ďalej aj ako „predmetný pozemok“).

1.2. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1.1 kanalizačné potrubie s technickými objektami a vodovodné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany vybudované v rámci verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“, ktorej investorom je oprávnený z vecného bremena.

Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia o vydání stavebného povolenia sp. zn. 2009/00028/2008/01205/BB1 z 30. 3. 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2009 v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie sp. zn. OU-CA-OSZP-2015/009102 zo dňa 02.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.12.2015.

## Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na časti pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1.1. tejto Zmluvy kanalizačné a vodovodné potrubia s technickými objektami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených potrubí na obidve strany v rozsahu:

V č.	KN-E parc.č	KN-C parc.č	Druh pozemku	Celková výmera pozemku v m <sup>2</sup>	Objekt	Diel	Výmera dieľu v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Č. GP	Č. ZP	Jednotková cena za zriadenie VB €/m <sup>2</sup>	Výmera pripadajúca na spoluv. podiel v m <sup>2</sup>	Cena pripadajúca na spoluv. podiel v €
868		1644/1	zastavaná plocha a nádvorie	11802	SO 06/2 Oščadnica - kanalizácia	17	87	1/1	202/2019	40/2020	3,85	87,00	334,95

	1687/10	zastavaná plocha a nádvorie	1350	SO 06/2 Oščadnica - kanalizácia	19	113	1/1	202/2019	40/2020	3,85	113,00	435,05
	1687/10	zastavaná plocha a nádvorie	1350	SO 06/2 Oščadnica - kanalizácia	20	288	1/1	202/2019	56/2020	3,85	288,00	1108,80
1/18		lesný pozemok	7656	SO 06/2 Oščadnica - kanalizácia	1	200	1/1	202/2019	40/2020	3,85	200,00	770,00
1/210		trvalý trávny porast	1939	SO 06/2 Oščadnica - kanalizácia	5	130	1/1	202/2019	40/2020	3,85	130,00	500,50
1/218		lesný pozemok	6601	SO 06/2 Oščadnica - kanalizácia	6	41	1/1	202/2019	40/2020	3,85	41,00	157,85
1/218		lesný pozemok	6601	SO 06/2 Oščadnica - kanalizácia	8	252	1/1	202/2019	40/2020	3,85	252,00	970,20
1/218		lesný pozemok	6601	SO 06/2 Oščadnica - kanalizácia	9	172	1/1	202/2019	56/2020	3,85	172,00	662,20
	1698/21	ostatná plocha	219	SO 06/2 Oščadnica - kanalizácia	29	28	1/1	202/2019	40/2020	3,85	28,00	107,80
8078/201		lesný pozemok	1238	SO 06/2 Oščadnica - kanalizácia SO 06/1 Oščadnica - vodovod	3	45	1/1	254/2019	56/2020	3,89	45,00	175,05
1/218		lesný pozemok	6601	SO 06/2 Oščadnica - kanalizácia	1	19	1/1	291/2019	4/2021	4,78	19,00	90,82
1/310		trvalý trávny porast	2291	SO 06/2 Oščadnica - kanalizácia	2	36	1/1	291/2019	4/2021	4,78	36,00	172,08
<b>Spolu:</b>											1411,00	5485,30 €

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrických plánoch:

- v geometrickom pláne č. **202/2019**, ktorý vyhotovila firma Ing. Lukáš Mart'ák-Geodet, Ing. Lukáš Mart'ák dňa 10.3.2020 úradne overenom dňa 19.5.2020 pod číslom 519/2020,
- v geometrickom pláne č. **254/2019**, ktorý vyhotovila firma Ing. Lukáš Mart'ák-Geodet, Ing. Lukáš Mart'ák dňa 29.07.2020 úradne overenom dňa 10.08.2020 pod číslom 1113/2020,
- v geometrickom pláne č. **291/2019**, ktorý vyhotovila firma GEO-PROJ, s.r.o. dňa 23.10.2020 úradne overenom dňa 10.12.2020 pod číslom 1600/2020.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

### Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval kanalizačné a vodovodné potrubia s technickými objektami v rozsahu uvedenom v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženým kanalizačným a vodovodným potrubiam s technickými objektami za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník kanalizácie a vodovodu s technickými objektami ako prenajímateľ prenecháva za odplatu kanalizáciu a vodovod s technickými objektami do dočasného užívania. Všetky náklady

spojené s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Oprávnený z vecného bremena je vždy povinný uviesť dotknutý pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, ako to bude najlepšie možné, resp. uhradiť.

#### Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým potrubiam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii a vodovodu a technickým objektom, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

#### Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v Čl. II bod 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **5485,30 €**, slovom: päťtisícštyristoosemdesiatpäť eur a tridsať centov.

5.2. Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v Čl. V. bod 5.1. tejto Zmluvy vychádzali z ceny:

- cena **3,85 €** za 1 m<sup>2</sup> pozemku pre parcelu reg. C KN s par. č. 1687/10, parcely reg. E KN s par. č. 1/218, na základe znaleckého posudku č. **56/2020** zo dňa 19.11.2020
- cena **3,89 €** za 1 m<sup>2</sup> pozemku pre parcelu reg. E KN s par. č. 8078/201, na základe znaleckého posudku č. **56/2020** zo dňa 19.11.2020

na ktorých je zriadené vecné bremeno v zmysle Čl. II. bod 2.1 tejto Zmluvy, a to na základe znaleckého posudku. Výška náhrady je určená v znaleckom posudku č. 56/2020 zo dňa 19.11.2020, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, Ing. Adriánom Bukovcom, evidenčné číslo znalca 914 484.

- cena **3,85 €** za 1 m<sup>2</sup> pozemku pre parcely reg. C KN s par. č. 1644/1, parcely reg. C KN s par. č. 1687/10, parcely reg. C KN s par. č. 1698/21, reg. E KN s par. č. 1/218, reg. E KN s par. č. 1/210, reg. E KN s par. č. 1/18 na základe znaleckého posudku č. **40/2020** zo dňa 28.08.2020

na ktorých je zriadené vecné bremeno v zmysle Čl. II. bod 2.1 tejto Zmluvy, a to na základe znaleckého posudku. Výška náhrady je určená v znaleckom posudku č. 40/2020 zo dňa 28.08.2020, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, Ing. Adriánom Bukovcom, evidenčné číslo znalca 914 484.

- cena 4,78 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku pre parcely reg. E KN s par. č. 1/218 a reg. E KN s par. č. 1/310, na základe znaleckého posudku č. 4/2021 zo dňa 07.01.2021

na ktorých je zriadené vecné bremeno v zmysle Čl. II. bod 2.1 tejto Zmluvy, a to na základe znaleckého posudku. Výška náhrady je určená v znaleckom posudku č. 4/2021 zo dňa 07.01.2020, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, Ing. Adriánom Bukovcom, evidenčné číslo znalca 914 484

5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na adresu alebo na účet povinného z vecného bremena odplatu špecifikovanú v Čl. V. bod 5.1. tejto Zmluvy do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy.

5.4. Finančná náhrada za vecné bremeno zriadené v rámci verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby podľa Čl. I. bod 1.2 tejto Zmluvy nie je hrazená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

## Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene in rem a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

## Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.

7.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4. Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor uskutočnil v časti C LV 2497 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie a vodovodu s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s par. č. 1/18 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 202/2019, úradne overenom dňa 19.5.2020 pod číslom 519/2020 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

d'alej v časti C LV 868 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. č. 1644/1, reg. C KN s par. č. 1687/10 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 202/2019, úradne overenom dňa 19.5.2020 pod číslom 519/2020 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

d'alej v časti C LV 8370 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. č. 1698/21, reg. E KN s par. č. 1/210, reg. E KN s par. č. 1/218, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 202/2019, úradne overenom dňa 19.5.2020 pod číslom 519/2020 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s par. č. 1/218, reg. E KN s par. č. 1/310, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 291/2019, úradne overenom dňa 10.12.2020 pod číslom 1600/2020 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie a vodovodu s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s par. č. 8078/201 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 254/2019, úradne overenom dňa 22.7.2020 pod číslom 997/2020 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

## Čl. VIII.

8.1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle oprávneného z vecného bremena [www.sevak.sk](http://www.sevak.sk).

## Čl. IX.

9.1. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

9.2. Táto Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, pričom oprávnený z vecného bremena dostane 2 rovnopisy, povinný z vecného bremena 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre okresný úrad, katastrálny odbor.

9.3 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

9.4. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

9.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa: 07 -06- 2021

V Žiline, dňa: 29 APR. 2021

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

V zastúpení:

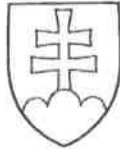
Oprávnený z vecného bremena :

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

-----  
Ing. Tomáš Čuka  
generálny riaditeľ

-----  
Ing. Tatiana Štrbová,  
predsedníčka predstavenstva

-----  
Ing. Miroslav Kundrík,  
člen predstavenstva



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

osvedčujem, že: **Ing. Tomáš Čuka**, [redacted] obdne číslo: [redacted] byt: **Hlboká 071/3, Levice, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: dokladnosti - občiansky preukaz, [redacted] listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 538146/2021**.

Levice, 07.06.2021



.....  
Ing. Martina Šúriková  
zamestnanec  
poverený notárom

Upravené zornenie:

Legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
údajov uvedených v listine  
(podľa § 4 Notárskeho poriadku)



