



Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 30201/ZoZVB-2/2020/ČADCA/1018/SEVAK/SO541/2644 531/2021

uzatvorená a podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť

Buchtaová Katarína, rod. Hudcová

55593012616

K. Chocholy 1255/13, České Budějovice, 370 05

SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT (BIC):

Právna forma:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Ing. Juraj Tlapa

predseda predstavenstva

Mgr. Jaroslav Ivanco

podpredseda predstavenstva

35 919 001

2021937775

SK 2021937775

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Uzavádzajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Právna forma:

Severoslovenské vodárne a vodovodu, a.s.

Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Ing. Tatiana Štrbová – predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík – člen predstavenstva

36 672 297

20 222 38900

Akčiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka 10546/L

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

V nadväznosti na Stavebné povolenie č. 16456/2015/SCDPK/64388 zo dňa 9.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.7.2016 v spojitosti s rozhodnutím Ministra č. 77/2016 zo dňa 29.6.2016, a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia líniovej stavby D3 Čadca Bukov-Svrčinovec je vo verejnom záujme sa Účastníci dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Čadca**, obec **Čadca**, okres **Čadca**, vedeného na Okresnom úrade **Čadca**, katastrálnom odbore nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1370	C	9976/5	Orná pôda	2495	3	1/6
1370	C	9976/5	Orná pôda	2495	5	1/6
14248	E	11030/8	Orná pôda	59132	26	2/72
14805	E	11030/7	Trvalý trávny porast	2359	46	2/216
14805	E	11030/7	Trvalý trávny porast	2359	46	2/216
14805	E	11030/7	Trvalý trávny porast	2359	46	2/216
14805	E	11030/7	Trvalý trávny porast	2359	46	2/216

1. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. ako investor stavby diaľnice **D3 Čadca Bukov-Svrčinovec** zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutého pozemku diaľničnej stavby, v rámci ktorej bola zrealizovaná preložka vodovodu, v správe Severoslovenské vodárne a vodovodu, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, 010 57, IČO 36672297 (ďalej aj ako „SEVAK, a.s.“)

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech 3 osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno **in personam** ako vecné právo spočívajúce v umiestnení zariadenia objektu :

č. SO 541-00 Preložka vodovodu, D 225 ochranné pásmo 1,5m od okraja rúry v km 37,100-37,365 stavby D3 Čadca Bukov-Svrčinovec

na cudzom pozemku na priznanie ochranného pásma vodovodu a práva uloženia vodovodu a práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby vedenia na časti pozemku uvedeného v čl. II. tejto zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva prechodu a prejazdu č.5/2019 zo dňa 4.2.2019 vyhotoveného, Ing. Lukáš Marták-GEODET, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. 675/2019 dňa 30.7.2019, (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)

Číslo geometrického plánu	Číslo parcely	Register KN	Číslo dielu	Výmera dielu v m ²	Objekt číslo
5/2019	9976/5	C	17	54	SO 541-00
5/2019	9976/5	C	17	54	SO 541-00
5/2019	11030/8	E	24	105	SO 541-00
5/2019	11030/7	E	20	62	SO 541-00
5/2019	11030/7	E	21	35	SO 541-00
5/2019	11030/7	E	22	97	SO 541-00
5/2019	11030/7	E	23	86	SO 541-00

2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:

- a) strpieť v rozsahu vyznačenom v GP na dotknutom pozemku umiestnenie zariadení objektu špecifikovanom v článku II. ods. 1 tejto zmluvy
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu v článku II. ods. 1 na dotknutom pozemku
 - c) bez súhlasu vlastníka objektu špecifikovanom v článku II. ods. 1 neumiestňovať nad objektom a ochranným pásmom vodovodu vyznačeným v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany.
3. Osoba, v prospech ktorej sa táto zmluva uzatvára t.j. oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto zmluvou.
 4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
 5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. **49/2020**, ktorý vyhotovil Ing. Alena Mikócziová, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Výška príslušnej náhrady za zriadenie vecného bremena na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výšky náhrady za diel a spoluvlastnícky podiel:

Číslo znaleckého posudku	LV	Číslo parcely	Register KN	Číslo dielu	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podiel	Hodnota pozemku podľa ZP /EUR/za m ² /	Cena za spoluvl. podiel /EUR/
49/2020	1370	9976/5	C	17	54	1/6	9	3,37	30,33
49/2020	1370	9976/5	C	17	54	1/6	9	3,37	30,33
49/2020	14248	11030/8	E	24	105	2/72	2,916667	3,37	9,829167
49/2020	14805	11030/7	E	20	62	2/216	0,574074	3,37	1,93463
49/2020	14805	11030/7	E	21	35	2/216	0,324074	3,37	1,09213
49/2020	14805	11030/7	E	22	97	2/216	0,898148	3,37	3,026759
49/2020	14805	11030/7	E	23	86	2/216	0,796296	3,37	2,683519
79,23									

2. Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **79,23€** (slovom: sedemdesiatdeväť euro a dvadsaťtri centov).
3. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť investor povinnému z vecného bremena a to po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby -

oprávneného z vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to do podateľne, prostredníctvom peňažného ústavu na základe čestného prehlásenia o čísle účtu s osvedčeným podpisom Predávajúceho, prípadne poštovou poukážkou, ak náhrada nepresiahne 5000 €.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu za zriadenie vecného bremena investor zaplatí povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky vodovodu, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.
5. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve, ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky povinnému z vecného bremena nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní zmluvy všetkými zúčastnenými stranami.
3. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol Investorom a Oprávneným z vecného bremena pri získavaní osobných údajov zo strany Investora a Oprávneného z vecného bremena informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to Investorom uvedeným v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z

vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V, dňa:.....

V Bratislave, dňa: 30 -10- 2020

Z povinného z vecného bremena:

Za investora:

Buchtová Katarína rod. Hudecová

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

[Signature box]

Buchtová Katarína rod. Hudecová

[Signature box]

Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

[Signature box]

Ing. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva

ičná spoločnosť, a.s.
a 14 841 04 Bratislava
blika
IČ DPH SK2021937775
- 57 -

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou

V, dňa: 18 -05- 2021

[Signature box]

Ing. Tatiana Štrbová
predseda predstavenstva

**SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.**

[Signature box]

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města České Budějovice

poř. č. legalizace **5575/5** vlastnoručně podepsal* – uznal podpis na listině za vlastní* ✓

Katarína Buchtová

jméno/a příjmení, datum a místo narození žadatele

České Budějovice 2, K. Chocholy 1255/13

adresa místa trvalého pobytu* – adresa místa pobytu na území České republiky* – adresa
bydliště mimo území České republiky* ✓

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Českých Budějovicích dne 25.11.2020

Hedvika Měšťanová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

*Nehodící se škrtněte





Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava	
27. 11. 2020	
Ev. číslo:	Č. spisu:
Prílohy/Prílohy:	Prílohy/Prílohy: