

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 30201/ZoZVB-6/2020/ČADCA/1018/SEVAK/SO541/2644 528/2021
uzatvorená a podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena: Kobzák Karol rod. Kobzák
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Okružná 102/27, Čadca, 022 01
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. -
slovenská ústredná banka
Číslo účtu:
SWIFT (BIC):
Právna forma:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Sídlo: Severoslovenské vodárne a vodovodu, a.s.
Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Štatutárny zástupca: Ing. Tatiana Štrbová – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík – člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
DIČ: 20 222 38900
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka 10546/L

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

V nadväznosti na Stavebné povolenie č. 16456/2015/SCDPK/64388 zo dňa 9.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.7.2016 v spojitosti s rozhodnutím Ministra č. 77/2016 zo dňa 29.6.2016, a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia líniovej stavby D3 Čadca Bukov-Svrčinovec je vo verejnom záujme sa Účastníci dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čadca, obec Čadca, okres Čadca, vedeného na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
14805	E	11030/7	Trvalý trávny porast	2359	2	193/4032
14805	E	11030/7	Trvalý trávny porast	2359	2	193/4032
14805	E	11030/7	Trvalý trávny porast	2359	2	193/4032
14805	E	11030/7	Trvalý trávny porast	2359	2	193/4032
14248	E	11030/8	Orná pôda	59132	2	193/4032

1. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. ako investor stavby diaľnice D3 Čadca Bukov-Svrčinovec zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutého pozemku diaľničnej stavby, v rámci ktorej bola zrealizovaná preložka vodovodu, v správe Severoslovenské vodárne a vodovodu, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, 010 57, IČO 36672297 (ďalej aj ako „SEVAK, a.s.“)

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech 3 osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno in personam ako vecné právo spočívajúce v umiestnení zariadenia objektu :
č. SO 541-00 Preložka vodovodu, D 225 ochranné pásmo 1,5m od okraja rúry v km 37,100-37,365 stavby D3 Čadca Bukov-Svrčinovec na cudzom pozemku na priznanie ochranného pásma vodovodu a práva uloženia vodovodu a práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby vedenia na časti pozemku uvedeného v čl II. tejto zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva prechodu a prejazdu č.5/2019 zo dňa 4.2.2019 vyhotoveného, Ing. Lukáš Marťák-GEODET, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. 675/2019 dňa 30.7.2019, (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)

Číslo geometrického plánu	Číslo parcely	Register KN	Číslo dielu	Výmera dielu v m2	Objekt číslo
5/2019	11030/7	E	20	62	SO 541-00
5/2019	11030/7	E	21	35	SO 541-00
5/2019	11030/7	E	22	97	SO 541-00
5/2019	11030/7	E	23	86	SO 541-00
5/2019	11030/8	E	24	105	SO 541-00

2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:

- a) strpieť v rozsahu vyznačenom v GP na dotknutom pozemku umiestnenie zariadení objektu špecifikovanom v článku II. ods. 1 tejto zmluvy
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu v článku II. ods. 1 na dotknutom pozemku
 - c) bez súhlasu vlastníka objektu špecifikovanom v článku II. ods. 1 neumiestňovať nad objektom a ochranným pásmom vodovodu vyznačeným v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany.
3. Osoba, v prospech ktorej sa táto zmluva uzatvára t.j. oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto zmluvou.
 4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
 5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. **49/2020**, ktorý vyhotovil Ing. Alena Mikócziová, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
Výška príslušnej náhrady za zriadenie vecného bremena na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výšky náhrady za diel a spoluvlastnícky podiel:

Číslo znaleckého posudku	LV	Číslo parcely	Register KN	Číslo dielu	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podiel	Hodnota pozemku podľa ZP /EUR/za m ² /	Cena za spoluvl. podiel /EUR/
49/2020	14805	11030/7	E	20	62	193/4032	2,967758	3,37	10,00134
49/2020	14805	11030/7	E	21	35	193/4032	1,675347	3,37	5,64592
49/2020	14805	11030/7	E	22	97	193/4032	4,643105	3,37	15,64726
49/2020	14805	11030/7	E	23	86	193/4032	4,116567	3,37	13,87283
49/2020	14248	11030/8	E	24	105	193/4032	5,026042	3,37	16,93776
									62,11

2. Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **62,11€** (slovom: šesťdesiatdva euro a jedenásť centov).
3. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť investor povinnému z vecného bremena a to po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby -

oprávneného z vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to do podateľne, prostredníctvom peňažného ústavu na základe čestného prehlásenia o číse účtu s osvedčeným podpisom Predávajúceho, prípadne poštovou poukážkou, ak náhrada nepresiahne 5000 €.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu za zriadenie vecného bremena investor zaplatí povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky vodovodu, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.
5. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve, ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky povinnému z vecného bremena nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní zmluvy všetkými zúčastnenými stranami.
3. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol Investorom a Oprávneným z vecného bremena pri získavaní osobných údajov zo strany Investora a Oprávneného z vecného bremena informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to Investorom uvedeným v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z

vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V*Čadca*....., dňa:.....*18.11.2020*.....

V Bratislave, dňa:.....*30-10-2020*.....

Z povinného z vecného bremena:

Za investora:

Kobzák Karol rod. Kobzák

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Kobzák Karol rod. Kobzák

.....

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika

.....

PH SK2021937775

Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou

V
....., dňa:.....*18-05-2021*.....

.....

Ing. Tatiana Štrbová
predseda predstavenstva

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE a.s.

.....

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy por. č.6814/2020
Túto listinu vlastnoručne podpísal: **Karol Kobzák**
bytom: **Čadca – U Hluška, Okružná 102/27**

Osvedčujúci nezodpovedá za obsah a správnosť údajov uvedených v listine.
V Čadci dňa 18. novembra 2020

