

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 30201/ZoZVB-1/2020/ČADCA/1018/SEVAK/SO541/2644 526/2021

uzatvorená a podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Blaha Ján rod. Blaha

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť

(Cadca 1246, Cadca, 022 01) M. R. Štefanika 2560/40, 022 01 Cadca
SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Ing. Juraj Tlapa

predseda predstavenstva

Mgr. Jaroslav Ivanco

podpredseda predstavenstva

IČO:

35 919 001

DIČ:

2021937775

IČ DPH:

SK 2021937775

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT (BIC):

Právna forma:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Uzavárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Právna forma:

Severoslovenské vodárne a vodovodu, a.s.

Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Ing. Tatiana Štrbová – predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík – člen predstavenstva

36 672 297

20 222 38900

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka 10546/L

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

V nadväznosti na Stavebné povolenie č. 16456/2015/SCDPK/64388 zo dňa 9.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.7.2016 v spojitosti s rozhodnutím Ministra č. 77/2016 zo dňa 29.6.2016, a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia líniovej stavby D3 Čadca Bukov-Svrčinovec je vo verejnom záujme sa Účastníci dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čadca, obec Čadca, okres Čadca, vedeného na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
14459	E	10995/1	Trvalý trávny porast	1763	2	1/4
14459	E	10995/1	Trvalý trávny porast	1763	2	1/4

1. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. ako investor stavby diaľnice D3 Čadca Bukov-Svrčinovec zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutého pozemku diaľničnej stavby, v rámci ktorej bola zrealizovaná preložka vodovodu, v správe Severoslovenské vodárne a vodovodu, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, 010 57, IČO 36672297 (ďalej aj ako „SEVAK, a.s.“)

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech 3 osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno in personam ako vecné právo spočívajúce v umiestnení zariadenia objektu :

č. SO 541-00 Preložka vodovodu, D 225 ochranné pásmo 1,5m od okraja rúry v km 37,100-37,365 stavby D3 Čadca Bukov-Svrčinovec

na cudzom pozemku na priznanie ochranného pásma vodovodu a práva uloženia vodovodu a práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby vedenia na časti pozemku uvedeného v čl II. tejto zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva prechodu a prejazdu č.5/2019 zo dňa 4.2.2019 vyhotoveného, Ing. Lukáš Marták-GEODET, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. 675/2019 dňa 30.7.2019, (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)

Číslo geometrického plánu	Číslo parcely	Register KN	Číslo dielu	Výmera dielu v m ²	Objekt číslo
5/2019	10995/1	E	18	24	SO 541-00
5/2019	10995/1	E	19	11	SO 541-00

2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v GP na dotknutom pozemku umiestnenie zariadení objektu špecifikovanom v článku II. ods. 1 tejto zmluvy
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo

- za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu v článku II. ods. 1 na dotknutom pozemku
- c) bez súhlasu vlastníka objektu špecifikovanom v článku II. ods. 1 neumiestňovať nad objektom a ochranným pásmom vodovodu vyznačeným v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany.
3. Osoba, v prospech ktorej sa táto zmluva uzatvára t.j. oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto zmluvou.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. **49/2020**, ktorý vyhotovil Ing. Alena Mikócziová, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Výška príslušnej náhrady za zriadenie vecného bremena na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výšky náhrady za diel a spoluvlastnícky podiel:

Číslo znaleckého posudku	LV	Číslo parcely	Register KN	Číslo dielu	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podiel	Hodnota pozemku podľa ZP /EUR/za m ² /	Cena za spoluvl. podiel /EUR/
49/2020	14459	10995/1	E	18	24	1/4	6	3,37	20,22
49/2020	14459	10995/1	E	19	11	1/4	2,75	3,37	9,2675
									29,49

2. Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **29,49€** (slovom: dvadsaťdeväť euro a štyridsaťdeväť centov).
3. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť investor povinnému z vecného bremena a to po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to do podateľne, prostredníctvom peňažného ústavu na základe čestného prehlásenia o čísle účtu s osvedčeným podpisom Predávajúceho, prípadne poštovou poukážkou, ak náhrada nepresiahne 5000 €.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu za zriadenie vecného bremena investor zaplatí povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky vodovodu, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.
5. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve, ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky povinnému z vecného bremena nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní zmluvy všetkými zúčastnenými stranami.
3. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol Investorom a Oprávneným z vecného bremena pri získavaní osobných údajov zo strany Investora a Oprávneného z vecného bremena informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to Investorom uvedeným v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V, dňa:.....

V Bratislave, dňa: 30 -10- 2020

Z povinného z vecného bremena:
Blaha Ján rod.Blaha

Za investora:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Blaha Ján rod.Blaha

.....

Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

.....

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČ DPH SK2021937775
- 57 -

.....

Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou

V, dňa: 18 -05- 2021

Podľa osvedčovacej knihy por. č. 7092/2020
túto listinu vlastnoručne podpísal:

Ján Blaha, bytom Čadca, M. R. Štefánika 2560/40
rodné číslo: 47 10 15/204

ktorého totožnosť bola overená občianskym preukazom
číslo: HG 777 965

.....
Ing. Tatiana Štrbová
predseda predstavenstva

Osvedčujúci nezodpovedá za obsah a správnosť údajov
uvedených v listine.

V Čadci dňa 2. decembra 2020

.....

Mgr. Oľga Hažiková

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE a.s.
.....
Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva



