

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
č.206/2021 ev. č.: 104/2021
 uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
 zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 v jeho mene konajúci : **Mgr. Peter Fiabáne** – primátor
 identifikačné číslo: _____, bankové spojenie: _____
 IBAN: _____, BIC – SWIFT kód : _____

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
 sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
 zast. : **Ing. Tatiana Štrbová**, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrik, člen predstavenstva
 IČO: 36 672 297
 Bankové spojenie: _____
 IBAN: _____
 SWIFT: _____
 zapísaná v OR OS Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **SPP - distribúcia, a.s.**
 Sídlo: Mlynské nivy 44/b
 825 11 Bratislava
 IČO: 35 910 739
 Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
 Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
 Zastúpená: Ing. Dušan Paulíny, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov- parcela č. :
KNC 2393 o výmere 2815 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , LV č. 963,
KNC 2400/3 o výmere 1321 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , LV č. 963,
KNC 2402/2 o výmere 1798 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , LV č. 1557,
 vedené pre obec Žilina, katastrálne územie Považský Chlmec v podiele 1/1.

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy v rámci stavby: » Považský Chlmec – stoková sieť – zmena stavby pred dokončením II. etapa«.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu:

Parc. č. KNC 2393 zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu 207m² (diel 1 GP) vymedzenom geometrickým plánom č. 242/2020 v k. ú. Považský Chlmec na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 6.11.2020, vyhotoveného spoločnosťou Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-2402/2020 dňa 19.11.2020 a

- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení cez pozemok p.č. KNC 2393 zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu 207m² (diel 1 GP) v zmysle geometrického plánu č. 242/2020.

Parc. č. KNC 2393 zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu 236m² (diel 6 GP) a p.č. KNC 2400/3, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 197 m² (diel 1 GP) vymedzenom geometrickým plánom č. 248/2020 v k. ú. Považský Chlmec na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 25.11.2020, vyhotoveného spoločnosťou Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-2632/2020 dňa 15.12.2020 a

- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení cez pozemok p.č. KNC 2393, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu 236m² (diel 6 GP) a p.č. KNC 2400/3, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 197 m² (diel 1 GP) v zmysle geometrického plánu č. 248/2020.

Parc. č. KNC 2402/2 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 109 m² (diel 2 GP) vymedzenom geometrickým plánom č. 251/2020 v k. ú. Považský Chlmec na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 7.12.2020, vyhotoveného spoločnosťou Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-2640/2020 dňa 16.12.2020 a

- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení cez pozemok p.č. KNC 2402/2 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 109 m² (diel 2 GP) v zmysle geometrického plánu č. 251/2020.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 3/2021, ktorý vyhotovil Ing. Ján Milata, ulica č. 493/13, Kónská, pošta 013 13 Rajecké Teplice a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **9 667,45 €** (slovom deväťtisícšesťstošesťdesiatšedem eur a štyridsaťpäť centov).

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obliagačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecno-právne účinky až dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správne mu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(5) Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené na 22. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline uznesením č. 76/2021 zo dňa 27.04.2021.

(6) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena,
- Príloha č. 2 výpis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 76/2021 zo dňa 27.4.2021

V ŽILINE dňa 13.5.2021

V Žiline dňa 26-05-2021

Za investora: SF

Za povinného:

SEVERUSLU

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa 04.06.2021

Ing. Dušan Paulíny
tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

SPP- distribúcia, a.s.

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,

IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Mertus

člen predstavenstva

SPP- distribúcia, a.s.

(ďalej len „splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

zamestnanca – vedúceho oddelenia prevádzky

Ing. Dušan Rauný,

dátum narodenia: 01.01.1978

bytom: Bratislava, Mlynské nivy 44/b

(ďalej len „splnomocnenec“)

na vykonávanie nasledovných právnych úkonov v mene splnomocniteľa:

- a) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- b) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- c) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- g) uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- h) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestení cestných panelov nad plynárenské zariadenie, na základe ktorej splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní cudziemu investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej splnomocniteľom;
- i) zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- j) podávanie čestného vyhlásenia, že sa na splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- k) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov, ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
z _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: ZV _____, listinu pred _____ vlastnoručne
podpisal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021



JUDr. Lucia Šimkovičová
ke recipient
poveriť som



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Mertus**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: 6 _____, pobyt: _____
C _____, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu pred _____ vlastnoručne
podpisal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: C _____

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021



Pozornenie:

Legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
údajov uvedených v listine
(podľa § 4 Notárskeho poriadku)

Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene splnomocniteľa podali na príslušný správny orgán návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z. resp. akýkoľvek iný zákon, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocenstvo poradové číslo 11/2019 zo dňa 09.05. 2019

Ing. Dušan B...
predseda predstavenstva
SPP

Ing. Dušan B...
predstavenstvo
SPP - a.s.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu.

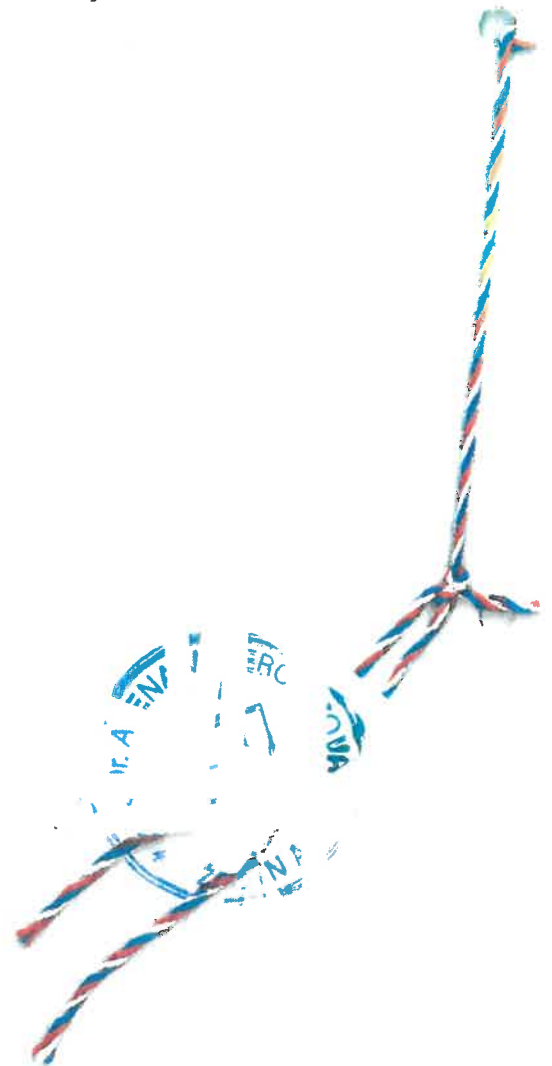
v ŽILINE, dňa 08-03-2021

Ing. Dušan B...
vedúci oddelenia prevádzky
SPP - a.s.

Osvedčujem, že predložená listina nepochybne súhlasí s predloženými kópiami (kópiami) (kópiami) skladá sa z (čiasť) (čiasť) (čiasť) doplnky, včasnky (čiasť) na listine neboli (boli) (čiasť) s predloženou listinou

V Žiline dňa 24.03.2001

Zuzana ...
zamestnaná ...
Ji ...
so sídlom v ...
podľa § 27 ods. 2 zák. 328/92 Zb





mestské zastupiteľstvo v žiline



UZNESENIE

VÝPIS

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.04.2021

Uznesenie č. 76/2021

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno) - 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako investorom stavby „Považský Chlmec – stoková sieť – zmena stavby pred dokončením II. etapa“, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených častí pozemkov v k. ú. Považský Chlmec:

- parc. č. KN-C 2393, zast. plocha, v rozsahu 207 m² (diel „1“ GP) v zmysle GP č. 242/2020, vyhotoveným Planika s.r.o. dňa 06.11.2020
- parc. č. KN-C 2393, zast. plocha, v rozsahu 236 m² (diel „6“ GP)
- parc. č. KN-C 2400/3, zast. plocha, v rozsahu 197 m² (diel „1“ GP) v zmysle GP č. 248/2020, vyhotoveným Planika s.r.o. dňa 25.11.2020
- parc. č. KN-C 2402/2, zast. plocha, v rozsahu 109 m² (diel „2“ GP) v zmysle GP č. 251/2020, vyhotoveným Planika s.r.o. dňa 07.12.2020

strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a strpieť prechod a prejazd za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení cez pozemky v rozsahu vymedzenom v porealizačnom GP č. 242/2020, GP č. 248/2020, GP č. 251/2020, a to v prospech SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739, ako oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 3/2021 vo výške 9 667,45 €



Mgr. Peter Fiabáne, v. r.
primátor mesta Žilina

Za správnosť výpisu: Terézia Cibulková
Výpis vyhotovený: 06.05.2021