

ZMLUVA č. 492/2021

o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa ust. §-u 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Mesto Kysucké Nové Mesto
Sídlo: Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 314 099
Štatutárny orgán: Ing. Marián Mihalda, primátor
Č. účtu: ----- X
Bankové spojenie: ---

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
Bankové spojenie : ČSOB, a. s. Bratislava
Číslo účtu:

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

takto:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina nehnuteľnosti v katastrálnom území Budatínska Lehota, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1789 ako:
 - pozemok parc. č. KN C 1043/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m².

Čl. II

Predmet zmluvy

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v rozsahu: právo vstupu za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie vodovodu na pozemok parc. č. KN C 1043/1 – zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 686 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1789 v katastrálnom území Budatínska Lehota,

podľa Geometrického plánu č. 1/2019 z 24.01.2019, overeného dňa 31.01.2019 pod č. 35/19 v prospech oprávneného z vecného bremena: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, Žilina 010 57, IČO: 36 672 297.

- 2.) Vecné bremeno zriaďujú zmluvné strany bezodplatne z dôvodu, že zásobovanie obyvateľstva vodou je verejným záujmom a spĺňa kritériá dôvodu hodného osobitného zreteľa pri stanovení bezodplatnosti práva oprávneného z vecného bremena.
- 3.) Oprávnený z vecného bremena v celom rozsahu práva, zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy, prijíma v plnom rozsahu.
- 4.) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť umiestnenie vodovodného potrubia na jeho pozemkoch, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov .
- 5.) Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a je spojené s vlastníctvom veci (*pôsobí in rem*).

Čl. III

Vklad vecného bremena

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy a po zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena - podá oprávnený z vecného bremena návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy na Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.
- 2.) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť tak, aby bol vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povolený.
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

Čl. IV

- 1.) Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na Zaťaženom pozemku vodovodné potrubie, vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby
 - b) umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. ním povereným osobám v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok, ako aj prechod osobami, vjazdu a prejazdu technickými

zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťažný pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie, alebo odstránenia vodovodu alebo jeho časti

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení Zákona č. 276/201 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

- 2.) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
- 3.) Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. ju uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť Zaťažný pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 4.) Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa k zmluve zaviazali.
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom Zaťažného pozemku a pri prevode, alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. V

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení jeho vkladu.

Čl. VI

Osobitné a záverečné ustanovenia

- 1.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka a vecno-právne účinky až dňom povolenia vkladu vecného bremena.
- 2.) Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a po dve vyhotovenia sú určené pre každého z účastníkov Zmluvy.
- 3.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, v celom rozsahu ju schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4.) Zriadenie vecného bremena bolo prerokované a schválené dňa 14.04.2021 na 20-tom rokovaní Mestského zastupiteľstva mesta Kysucké Nové Mesto Uznesením č. 48/2021.

V Kysuckom Novom Meste dňa 16.6.2021

Povinný z vecného bremena:



Ing. Marián Mihalda, primátor



Oprávnený z vecného bremena:

18.6.2021

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

17.6.

Ing. Tatiana Štrbová,
predsedníčka predstavenstva



Ing. Miroslav Kundrik,
člen predstavenstva

Uznesenie č. 48/2021

z 20. rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Kysucké Nové Mesto
zo dňa 14.04.2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Kysucké Nové Mesto podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. prerokovalo

v bode programu č. 17.15 žiadosť žiadateľa: Stavebná mechanizácia, s.r.o., Bytčianska 123, 010 03 Žilina, IČO: 36 397 971, o zriadenie vecného bremena v rozsahu: právo uloženia inžinierskej siete, právo vstupu za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie vodovodu, na pozemok parc. č. KN C 1043/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1789 v katastrálnom území Budatínska Lehota vo výlučnom vlastníctve Mesta Kysucké Nové Mesto v podiele 1/1-ina podľa Geometrického plánu č. 1/2019 z 24.01.2019, overeného dňa 31.01.2019 pod č. 35/19.

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena v rozsahu: právo vstupu za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie vodovodu na pozemok parc. č. KN C 1043/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1789 v katastrálnom území Budatínska Lehota, podľa Geometrického plánu č. 1/2019 z 24.01.2019, overeného dňa 31.01.2019 pod č. 35/19 v prospech žiadateľa ako oprávneného z vecného bremena: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, Žilina 010 57, IČO: 36 672 297. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne z dôvodu, že zásobovanie obyvateľstva vodou je verejným záujmom a spĺňa kritéria dôvodu hodného osobitného zreteľa pri stanovení odplaty, resp. bezodplatnosti.

Hlasovanie:	Počet	Vid' výsledok hlasovania č. 51/2021
Za:	15	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:		
Nepřítomní:	3	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov



Ing. Marián Mihalda
primátor mesta

V Kysuckom Novom Meste dňa 19.04.2021