



- Pozemok reg. C KN s parc. číslom 3755/74, druh pozemku ostatná plocha o výmere 563 m<sup>2</sup> v celosti, t.j. v 1/1-ine zapísaný na LV 1812

(ďalej len „predmetné pozemky“).

- 1.1. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom verejnoprospešnej líniovej stavby „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce, Aktivita B – Odkanalizovanie, SO 05/3C Krásno nad Kysucou – kanalizácia, m.č. Zákysučie, Rekonštrukcia ČS - Z1**“ (ďalej len „Predmetná stavba“).
- 1.2. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu pre potreby preukázania práva k pozemku na účely vydania územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia a následne pre vybudovanie, prevádzku a údržbu stavebného objektu SO 05/3 C Krásno nad Kysucou – kanalizácia, m.č. Zákysučie, Rekonštrukcia čerpacej stanice ČS – Z1 – elektročasť NN prípojka, v rozsahu výlučne pre tento stavebný objekt v zmysle Dokumentácie pre realizáciu Stavby, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 1.3 Líniová vodná stavba „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce**“ je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 223/1998 Z.z. vyhlásená za verejnoprospešnú a v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa verejné vodovody a verejné kanalizácie zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou a hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov.

## Čl. II.

- 2.1 Budúci povinný sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy, ktorej prílohou bude návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovným obsahom:

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

- 2.1.1 právo oprávneného z vecného bremena vstupovať na predmetný pozemok k uloženej elektrickej NN prípojke s pásmom ochrany za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo na účely opráv a údržby, povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť,
  - 2.1.2 povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektrickej NN prípojky s pásmom ochrany na jeho pozemkoch, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m na obidve strany.
- 2.2 Za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena vyplatená primeraná jednorazová odplata stanovená dohodou zmluvných strán. V prípade, ak nedôjde k dohode, bude cena stanovená na základe znaleckého posudku, vypracovaného na náklady budúceho

oprávneného v čase uzatvárania zmluvy o zriadení vecného bremena. Odplata je splatná do 60 dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu.

- 2.3 Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2.4 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
- 2.5 Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúceму povinnému do 30 dní po obdržaní príslušným katastrálnym odborom overeného geometrického plánu skutočného zamerania trasy elektrickej NN prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 2.6 Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

### Čl. III.

- 3.1 Touto zmluvou sa zároveň budúceму oprávnenému a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúci oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas na vstup na predmetné pozemky za účelom vykonávania investičnej činnosti uvedenej v bode 1.2, t. j. k realizácii investičnej líniovej stavby „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce**“.
- 3.2 Budúci povinný vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.3 Budúci povinný z vecného bremena zároveň súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím lesného pozemku z lesného pôdneho fondu, vrátane výrubu drevín a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu v zmysle ust. §-u 7 ods.3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Táto zmluva je pre budúceho oprávneného, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. b/ zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

### Čl. IV.

- 4.1 Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle kupujúceho [www.sevak.sk](http://www.sevak.sk).

## Čl. V.

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa §47 a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží našej spoločnosti písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom zverejnenia.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 3-och rovnopisoch, z ktorých 1x pre budúceho povinného a 2x pre budúceho oprávneného.
- 5.3 Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 5.4 Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

V Krásne nad Kysucou, dňa. 16. 6. 2021

V Žiline, dňa 13. APR. 2021

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

MEŠTO  
KRÁSNO NAD KYSUCOU

.....  
**Ing. Jozef Grapa**  
primátor mesta Krásno nad  
Kysucou

.....  
**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**  
splnomocnený zástupca