

Kúpna zmluva

číslo zmluvy: MZ 386/2016_KZ 492/2021, k. ú. Krásno nad Kysucou

Číslo zmluvy SEVAK: 440/2021

Predávajúci:

Mesto Krásno nad Kysucou

Sídlo: Ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Oprávnený k podpisu

zmluvy: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta Krásno nad Kysucou

IČO: 00314 072

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrik, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

Bankové spojenie: ČSOB a. s. Bratislava

Číslo účtu:

IBAN: -----

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u (ďalej len „Zmluva“):

1. Vlastníctvo nehnuteľnosti, účel prevodu

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, obec Krásno nad Kysucou, okres Čadca zapísaného na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor nasledovne:

LV 3396:

- Pozemok reg. E KN s parcelným číslom 9411/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1111 m2 v celosti, t.j. v 1/1-ine,

- 1.2. Kupujúci je stavebníkom verejnoprospešnej líniovej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“ (ďalej len „Predmetná stavba“).
- 1.3. Predmetná stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Čadca o vydaní stavebného povolenia sp. zn. 2009/00028/2008/01205/BB1 z 30.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2009 v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie sp. zn. OU-CA_OSZP-2015/009102 zo dňa 02.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.12.2015.
- 1.4. Líniová vodná stavba „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“ je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 223/1998 Z.z. vyhlásená za verejnoprospešnú a v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa verejné vodovody a verejné kanalizácie zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou a hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci záväzne odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – novo odčlenený pozemok podľa tejto Zmluvy v zmysle overeného geometrického plánu:

- GP č. 301/2019 vyhotoveného firmou GEO-PROJ, s.r.o. dňa 24.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pod číslom 1773/2020 dňa 22.02.2021,

do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3. ods. 3.1. tejto Zmluvy.

GP č.	Predmet prevodu parcela C KN	Druh pozemku	Výmera parcely C KN v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Odčlenený od pozemku	Parcela registra	Znalecký posudok č.	Cena podľa ZP za m ² v EUR	Podiel v m ²	Celková cena za podiel v EUR
301/2019	12492/4	Zastavaná plocha a nádvorie	49	1/1	9411/2	E KN	22/2021	13,72	49,00	672,28
Spolu:									49,00	672,28

(ďalej len „predmetné pozemky“ alebo „nehnutel'nosti“).

- 2.2. Kupujúci predmetný pozemok kupuje pre účely prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie stavebných objektov:
- čerpacej stanice ČS-E1, stavebný objekt SO 05/03 kanalizácia Krásno nad Kysucou, na novoodčlenenom pozemku reg. C KN 12492/4,

3. Kúpna cena a spôsob úhrady

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v zmysle bodu 2.1. tejto Zmluvy v celkovej sume **672,28 €**, slovom: šesťstosedemdesiatdva eur a dvadsaťosem centov.
- 3.2. Zmluvné strany pri výpočte odplaty vychádzali z ceny určenej v znaleckom posudku nasledovne:
 - cena **13,72 €** za 1 m² vykupovaného pozemku na základe **znaleckého posudku. č. 22/2021** zo dňa 24.03.2021, ktorý vypracoval Ing. Adrián Bukovec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914 484, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
- 3.3. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. tejto Zmluvy uhradí kupujúci na bankový účet alebo adresu predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor.
- 3.4. Kúpna cena nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

4. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, a že nehnuteľnosť v tomto stave od predávajúceho kupuje.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému katastrálnemu odboru kupujúci.

- 5.3. Predávajúci týmto tiež splnomocňuje kupujúceho, aby za neho opravil akékoľvek zrejme nesprávnosti v písaní a počítaní, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva.
- 5.4. Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí v plnej výške kupujúci.
- 5.5. Vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

6. Osobitné ustanovenie

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

7. Spracúvanie osobných údajov

- 7.1. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle kupujúceho www.sevak.sk.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Vzťahy zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený každému účastníkovi tejto Zmluvy a dva s overenými podpismi predávajúceho sú určené ku vkladovému konaniu pre príslušný katastrálny odbor.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

8.6. Podstatné náležitosti tejto Zmluvy zo strany mesta Krásno nad Kysucou boli pred jej podpísaním prerokované v orgánoch mesta Krásno nad Kysucou a uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením MZ Krásno nad Kysucou č.30/2021....., dňa 26.05.2021

V Krásne nad Kysucou dňa : 16.6.2021

V Žiline, dňa : - 8 APR. 2021

Predávajúci:

MESTO
KRÁSNO NAD KYSUCOU

.....
Ing. Jozef Grapa
primátor mesta Krásno nad
Kysucou

Kupujúci:

SEVEROSLOVENSKE
VODARNE A KANALIZACIE, a.s.

.....
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Kundrik
člen predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy č.F 7657/2021
podpisovateľ túto listinu uznáva podpis za svoj vlastný
..... rod. č. bytom KRÁSNO NAD KYSUCOU 7223
..... tlačiarne číslo mesta Krásno nad Kysucou a číslo:
V Krásne nad Kysucou, dňa 16.06.2021
o hod podpis