

Kúpna zmluva

číslo zmluvy: MZ 386/2016/KZ 001/2020, k. ú. Nová Bystrica
č.zmluvy SEVAK: 676/2020

Predávajúci:

Vlastník: **Obec Nová Bystrica**
Sídlo: Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica, SR
Zastúpená: Ing. Jozef Balačin – starosta obce
IČO: 00314145
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
Bankové spojenie: ČSOB a. s. Bratislava
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u (ďalej len „Zmluva“):

1. Vlastníctvo nehnuteľnosti, účel prevodu

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca zapísaného na LV 5880 vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor nasledovne:

- Pozemok reg. E KN s parcelným číslom 11240/3, kultúra ostatná plocha o výmere 83218 m² v celosti, t.j. v 1/1-ine.

- 1.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“ (ďalej len „Predmetná stavba“).
- 1.3. Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. j. 2009/00028/2008/01205/BB1 z 30.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2009.“
- 1.4. Líniová vodná stavba „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“ je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 223/1998 Z.z. vyhlásená za verejnoprospešnú a v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa verejné vodovody a verejné kanalizácie zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou a hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci záväzne odpredáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti oddelenej od nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1.1 tejto Zmluvy – pozemok reg. C KN s parcelným číslom 10661/73, kultúra vodná plocha o výmere 157 m², ktorý bol od pôvodného pozemku reg. E KN s parcelným číslom 11240/3 oddelený v zmysle overeného geometrického plánu č. 183/2019 vyhotoveným firmou Ing. Lukáš Marták – GEODET, dňa 22.02.2020, overeným Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pod číslom 437/2020 dňa 27.04.2020, do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 3. ods. 3.2. tejto Zmluvy.

Predmet prevodu novovytvorená parcela C KN č.	Druh pozemku novovytvorenej parcely	Výmera novovytvorenej parcely C KN v m ²	Spolu vlast. podiel	Odčlenený od pozemku	Parcela registra	LV EKN parcely	Diel č.	cena za m ² v EUR	výmera pripadajúca na spoluvl. podiel	celková cena za podiel v EUR
10661/73	vodná plocha	157,00	1/1	11240/3	E KN	5880	1	10,00	157,00	1570,00

(ďalej len „predmetný pozemok“ alebo „nehnuteľnosť“).

- 2.2. Kupujúci predmetný pozemok kupuje pre účely výstavby čerpacej stanice ČS AN1 (SO 01/2 NOVÁ BYSTRICA - KANALIZÁCIA) v rámci budovania Predmetnej stavby.

3. Kúpna cena a spôsob úhrady

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v zmysle bodu 2.1. tejto Zmluvy v celkovej sume **1570,00 €**, slovom: **jedentisícpäťstosedemdesiat eur a nula centov**, čo predstavuje čiastku **10,00 € za 1 m²** pozemku. Kúpna cena je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 3.2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. tejto Zmluvy uhradí kupujúci na bankový účet alebo adresu predávajúceho uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor.
- 3.3. Kúpna cena nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

4. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, t'archy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, a že nehnuteľnosť v tomto stave od predávajúceho kupuje.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému katastrálnemu odboru kupujúci.
- 5.3. Predávajúci týmto tiež splnomocňuje kupujúceho, aby za neho opravil akékoľvek zrejmé nesprávnosti v písaní a počítaní, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva.
- 5.4. Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí v plnej výške kupujúci.
- 5.5. Vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

6. Osobitné ustanovenie

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

7. Spracúvanie osobných údajov

- 7.1. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle kupujúceho www.sevak.sk.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Vzťahy zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s overeným podpisom predávajúceho na dvoch vyhotoveniach.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.
- 8.6. Podstatné náležitosti tejto Zmluvy zo strany obce Nová Bystrica boli pred jej podpísaním prerokované v orgánoch obce Nová Bystrica a uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením OZ Nová Bystrica č. 7/2021/13/19, dňa 10.3.2020

V N. BYSTRICA, dňa : 03.06.2021

V Žiline, dňa : 17 FEB. 2021

Predávajúci:
Obec Nová Bystrica
v zastúpení

Kupujúci:
Severoslovenské vodárne a
kanalizácie, a. s.

.....
Ing. Jozef Balačín
starosta obce

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

.....
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

= 454/2021 =
Podľa overenej knihy podpisov, podpísal

.....
Ing. Jozef Balačín

.....
bytom N. Bystrica 34100819

.....
.....

.....
Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

V N. Bystrica dňa 03.06.2021

(okrúhla pečiatka obce) podpis: