

## Kúpna zmluva

číslo zmluvy: MZ 386/2016/KZ 019/2021, k. ú. Zborov nad Bystricou  
č.zmluvy SEVAK: 416/2021

### Predávajúci:

Vlastník: **Obec Zborov nad Bystricou**  
Sídlo: Zborov nad Bystricou 223, 023 33, SR  
Zastúpená: Starostom obce  
Oprávnená osoba  
k podpisu zmluvy: PaedDr. Juraj Hlavatý  
IČO: 314366  
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Čadca  
Číslo účtu:  
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L  
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. Miroslav Kundrik, člen predstavenstva  
IČO: 36 672 297  
Bankové spojenie: ČSOB a. s. Bratislava  
Číslo účtu: -----  
IBAN: -----

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**k ú p n u z m l u v u** (ďalej len „Zmluva“):

### 1. Vlastníctvo nehnuteľnosti, účel prevodu

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zborov nad Bystricou, obec Zborov nad Bystricou, okres Čadca zapísaného na LV 2227 vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor nasledovne:
  - Pozemok reg. E KN s parcelným číslom 7325, kultúra zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7948 m<sup>2</sup> v celosti, t.j. v 1/1-ine.
- 1.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“ (ďalej len „Predmetná stavba“).

- 1.3. Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. j. 2009/00028/2008/01205/BB1 z 30.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2009.“
- 1.4. Líniová vodná stavba „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“ je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 223/1998 Z.z. vyhlásená za verejnoprospešnú a v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa verejné vodovody a verejné kanalizácie zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou a hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov.

## 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci záväzne odpredáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti oddelenej od nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1.1 tejto Zmluvy – pozemok reg. C KN s parcelným číslom 299/8, kultúra zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorý bol od pôvodného pozemku reg. E KN s parcelným číslom 7325 oddelený v zmysle overeného geometrického plánu č. 281/2019 vyhotoveným firmou GEO-PROJ, s.r.o., Ing. Lukášom Martákom, dňa 23.09.2020, overeným Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pod číslom 1393/2020 dňa 15.10.2020, do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 3. ods. 3.2. tejto Zmluvy.

Predmet prevodu novovytvorená parcela C KN č.	Druh pozemku novovytvorenej parcely	Výmera novovytvorenej parcely C KN v m <sup>2</sup>	Spolu vlast. podiel	Oddelený od pozemku	Parcela registra	LV EKN parcely	Diel č.	cena za m <sup>2</sup> v EUR	výmera pripadajúca na spoluvl. podiel	celková cena za podiel v EUR
299/8	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1/1	7325	E KN	2227	2	11,18	9,00	100,62

(ďalej len „predmetný pozemok“ alebo „nehnuteľnosť“).

- 2.2. Kupujúci predmetný pozemok kupuje pre účely výstavby čerpacej stanice ČS AZI (SO 04/2 ZBOROV NAD BYSTRICOU – KANALIZÁCIA) v rámci budovania Predmetnej stavby.

### 3. Kúpna cena a spôsob úhrady

- 3.1. Cena nehnuteľností je stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej len „ZP“) č. 61/2020 zo dňa 14.12.2020, ktorý vypracoval Ing. Adrián Bukovec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, evidenčné číslo znalca 914 484, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v zmysle bodu 2.1. tejto Zmluvy v celkovej sume **100,62 €**, slovom: sto eur a šesťdesiatdva centov, čo predstavuje čiastku **11,18 € za 1 m<sup>2</sup>** pozemku.
- 3.3. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.2. tejto Zmluvy uhradí kupujúci na bankový účet alebo adresu predávajúceho uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor.
- 3.4. Kúpna cena nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

### 4. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, tarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, a že nehnuteľnosť v tomto stave od predávajúceho kupuje.

### 5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému katastrálnemu odboru kupujúci.
- 5.3. Predávajúci týmto tiež splnomocňuje kupujúceho, aby za neho opravil akékoľvek zrejme nesprávnosti v písaní a počítaní, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva.
- 5.4. Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí v plnej výške kupujúci.
- 5.5. Vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

## **6. Osobitné ustanovenie**

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## **7. Spracúvanie osobných údajov**

- 7.1. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle kupujúceho [www.sevak.sk](http://www.sevak.sk).

## **8. Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Vzťahy zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s overeným podpisom predávajúceho na dvoch vyhotoveniach.

- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.
- 8.6. Podstatné náležitosti tejto Zmluvy zo strany obce Zborov nad Bystricou boli pred jej podpísaním prerokované v orgánoch obce Zborov nad Bystricou a uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením OZ Zborov nad Bystricou č. 189/2021, dňa 21-05-2021

V Zborove nad Bystricou, dňa : **21-05-2021**

V Žiline, dňa : **29 MAR. 2021**

Predávajúci:  
**OBEC Zborov nad Bystricou**  
v zastúpení

Kupujúci:  
**Severoslovenské vodárne a  
kanalizácie, a. s.**



.....  
**PaedDr. Juraj Hlavatý**  
starosta obce

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

.....  
**Ing. Tatiana Štrbová**  
predsedníčka predstavenstva

.....  
**Ing. Miroslav Kundrik**  
člen predstavenstva

rodia osvedčovacej knihy por.č.: 993/21

túto listinu vlastnoručne podpísal/a,

podpis urobil/a za vlastný

PaedDr. Juraj Hlavatý

bytom Zborov nad Bystricou 76

rodné číslo: .....

totožnosť bola preukázaná: 46

údaje overil: .....

v Zborove nad Bystricou dňa: 26.5. 2021 hod.: 9.55

