

Zmluva o zriadení vecného bremena

Číslo ŽSK: 206/2021/RÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu/IBAN:
Variabilný symbol

(ďalej ako „*Žilinský samosprávny kraj*“ alebo „*povinný z vecného bremena*“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v odd. Sa, vložka číslo 10546/L
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrik, člen predstavenstva

Oprávnený k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Lysica, obec Lysica, okres Žilina, a to:

- pozemku parc. KN-C č. 2202/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2892 m²,

ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na LV č. 763.

(ďalej len „zaťažený pozemok“)

2. Oprávnený z vecného bremena uložil na zaťaženom pozemku vodovodné potrubie v rámci stavby „*Lysica – rekonštrukcia kanalizačného a vodovodného potrubia na potrubnom moste cez Varínku*“ na dobu neurčitú vo vyznačenom rozsahu podľa dielu č. 3 (158 m²) geometrického plánu č. 46765239-131/2020 vyhotoveného dňa 28.09.2020 spoločnosťou geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, IČO 46 765 239, Bc. Stanislavou Remekovou, autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom, dňa 29.09.2020, úradne overeného dňa 09.10.2020 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-2052/2020 (ďalej len „GP“).

3. Vybudovanie vodovodného potrubia v rámci stavby: „*Lysica – rekonštrukcia kanalizačného a vodovodného potrubia na potrubnom moste cez Varínku*“ sa dotýka pozemnej komunikácie – cesty III. triedy č. III/2075, ktorá je v zmysle § 3 d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu – Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina (ďalej len „správca“).

4. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 5/23, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 22.02.2021. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku parc. KN-C č. 2202/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2892 m² v rozsahu podľa dielu č. 3 geometrického plánu č. 46765239-131/2020 (158 m²)

v prospech oprávneného z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávnených z vecného bremena výkon práva:

- vybudovania vodovodného potrubia a jeho užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodného potrubia alebo jeho častí.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **90,06 EUR** (slovom: deväťdesiat eur a šesť centov), ktorá bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 154/2020, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Milata, Tichá ulica č. 493/13 Konská, 013 13 Rajecké Teplice.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **90,06 EUR** (slovom: deväťdesiat eur a šesť centov) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: .

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- po zásahu do cestného telesa cesty III/2075 a zaťaženého pozemku tieto uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- pri rekonštrukcii cesty III/2075, pri jej modernizácii, oprave, uložení inžinierskych sietí, kanalizácie a/alebo jej odvodnení, alebo pri iných úpravách vyvolaných Žilinským samosprávnym krajom alebo správcom cesty, ktorými dôjde k vyvolaným úpravám vodovodného potrubia, zabezpečí realizáciu týchto vyvolaných úprav sám alebo prostredníctvom tretích osôb a že tieto vyvolané úpravy bude financovať na vlastné náklady. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, je povinný uhradiť Žilinskému samosprávnemu kraju alebo Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja všetky náklady, ktoré vynaložili na realizáciu týchto vyvolaných úprav na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,
- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť cestu a zaťažený pozemok.

3. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťaženého pozemku; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzuje

poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťaženého pozemku a cesty povinného z vecného bremena, tieto uvedie minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťažený pozemok a cestu po vykonaní zásahu v lehote do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena na uvedenie pozemku a cesty do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťaženého pozemku a cesty do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy vlastníka a/alebo správcu zaťaženého pozemku a cesty v lehote v nej určenej.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

6. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku vlastníka zaťaženého pozemku a cesty škodu, je povinný nahradiť ju.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ŽSK**. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne, až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **6-tich rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva rovnopisy sú určené pre ŽSK a dva rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 26.04.2021

V Žilina, dňa 19.4.2021

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKE VODARNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundrik
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKE VODARNE A KANALIZÁCIE, a.s.

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 22. februára 2021

Uznesenie 5/23

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

8. schvaľuje

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie odplatného vecného bremena na vybudované **vodovodné potrubie** v rámci stavby „**LYSICA – REKONŠTRUKCIA KANALIZAČNÉHO A VODOVODNÉHO POTRUBIA NA POTRUBNOM MOSTE CEZ VARÍNKU**“ na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území Lysica, obec Lysica, okres Žilina, zapísanom na **LV č. 763** v prospech vlastníka:

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, ako

- **parc. KN-C č. 2202/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2892 m²**,
vo vyznačenom rozsahu (**158 m²**) podľa geometrického plánu č. 46765239-131/2020, vyhotoveného dňa 28.09.2020 spoločnosťou geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice IČO: 46 765 239, Bc. Stanislavou Remekovou, autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom. dňa 29.09.2020, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1- 2052/2020 dňa 09.10.2020,

v prospech oprávneného z vecného bremena

- **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297,

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- vybudovania **vodovodného potrubia** a jeho užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodného potrubia alebo jeho častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **90,06 €** stanovenú podľa znaleckého posudku č. 154/2020, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Milata, Tichá ulica č. 493/13, Kanská, 013 13 Rajecké Teplice.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 12. marca 2021

Za správnosť Alena Alkas