

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. 418 / 2019

Povinný z vecného bremena: Obec Horný Hričov
Obecný úrad, Horný Hričov 191, 013 42 Horný Hričov
zast. Ing. Dušan Ďuriček, starosta obce
IČO: 00321290
DIČ: 2020671884

(ďalej len ako „Povinný“ alebo „Povinný z vecného bremena“)

a

Investor: ASTA, a.s.
so sídlom Kamenná cesta 3, 010 88 Žilina
štat. zást Ing. Alexander Stateľov, predseda predstavenstva
IČO: 36391590
IČ DPH: SK2020098509
OR Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10251/L
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

(ďalej len „Investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
štat. zást: Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
OR Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L

(ďalej len ako „Oprávnený“ alebo „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú dňa, mesiaca a roka uvedeného nižšie
v zmysle ustanovenia § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

VZHLADOM K TOMU, ŽE:

- A) Povinný je vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, parc. č. 772/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 13339 m² v katastrálnom území Horný Hričov, obec Horný Hričov, okres Žilina, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 439 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor (ďalej len ako „Pozemok povinného“);
- B) zmluvné strany majú záujem zriadiť právo Oprávneného k Pozemku povinného ako vecné právo, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strieť uloženie inžinierskych sietí, konkrétne strieť uloženie verejného vodovodu.;

SA ZMLUVNÉ STRANY DOHODLI NASLEDOVNE:

I.

Zriadenie vecného bremena

1.1. Povinný a Investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú odplatne v prospech tretej osoby - Oprávneného a na ťarchu Pozemku povinného vecné bremeno bližšie špecifikované v článku II. tejto zmluvy.

Vecným bremenom je zaťažený pozemok definovaný v písmene A) vyššie.

II.

Obsah vecného bremena

2.1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Pozemku povinného :

- a) umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodného potrubia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parcele KN-C parc. č. 772/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Horný Hričov v prospech oprávneného: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 47353210 -129/2018 zo dňa 20.09.2018 vyhotoveným Stanislavom Klobuckým, Kotešová 403, IČO: 47353210.
- b) prístup k vodovodnému potrubiu Oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby vodovodného potrubia.

Povinný sa zaväzuje strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu uvedených v písmene a) a b) bodu 2.1. tohto článku zmluvy

2.2. Oprávnený prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené podľa bodu 2.1. tohto článku zmluvy. Povinný sa zaväzuje strpieť výkon práva Oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup z dôvodu prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodného potrubia).

2.3. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena resp. ním písomne poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na Pozemok povinného k uloženému vodovodnému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby v súlade s touto zmluvou.

2.4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemkoch povinného nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy - znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce,
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v rozsahu podľa tohto článku a to vo výške 250,- Eur. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému Investor na účet Povinného č. účtu SK48 5600 0000 0003 3100 6001 a to v lehote do 14 dní odo dňa, kedy bude Investorovi doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného.

III.

Povinnosti Oprávneného

- 3.1 Oprávnený je povinný nahradiť Povinnému prípadnú škodu, ktorá vznikne Povinnému v dôsledku výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v rozpore so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov alebo v rozpore s touto zmluvou.
- 3.2 Povinný sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by Oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
- 3.3 Oprávnený je povinný konať tak, aby Povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.

IV.

Trvanie vecného bremena

- 4.1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 4.2 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka.

V.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 5.1. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na zápis vecného bremena podľa tohto článku zmluvy znáša Investor. Investor je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy.
- 5.2. Povinný a Oprávnený sa zaväzujú poskytnúť Investorovi všetku súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.3. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Pozemkom povinného a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 5.4. Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 5.5. Povinný a Oprávnený poverujú a splnomocňujú Investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Investor túto plnú moc prijíma.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Povinný prevezme jeden (1) rovnopis, Investor prevezme jeden (1) rovnopis a Oprávnený prevezme každý jeden (1) rovnopis, a dva (2) rovnopisy sú určené pre konanie podľa zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona.

- 6.2. Akúkoľvek zmenu tejto zmluvy je možné urobiť len formou písomných priebežne číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú, alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného ustanovenia dohodnú zmluvné strany bezodkladne také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného ustanovenia.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli na konkrétnych adresách, ktoré budú slúžiť ako adresy na doručovanie pre účely akejkoľvek komunikácie a oznamovania v súvislosti s touto zmluvou. Adresa určená na doručovanie povinnému je adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto zmluvy; adresa oprávneného určená na doručovanie je adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Akékoľvek oznámenie alebo komunikácia podľa tejto zmluvy musia byť uskutočnené v písomnej forme a zaslané na adresu zmluvnej strany uvedenú v predchádzajúcej vete alebo na novú adresu adresáta, pokiaľ ju táto oznámila druhej zmluvnej strane, a to výlučne doporučenou poštou alebo medzinárodnou kuriérskou službou (napr. DHL apod.) alebo doručené osobne. Zmluvné strany si v tejto súvislosti dohodli právnu domnienku pre doručenie akéhokoľvek oznámenia, či inej komunikácie podľa tejto zmluvy alebo komunikácie, ktorá s touto zmluvou súvisí, a to uplynutím desiateho (10.) pracovného dňa nasledujúceho po dni preukázateľného odoslania takéhoto oznámenia, či inej komunikácie, s výnimkou preukázaných prípadov, keď sa adresát po dobu dlhšiu ako pätnásť (15) dní odo dňa odoslania nezdržoval v mieste adresy určenej na doručovanie. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o zmenách adres určených na doručovanie, a to najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa, keď k takejto zmene dôjde.
- 6.6. Povinný z vecného bremena je povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), preto táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Povinný z vecného bremena ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií je povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií najneskôr do 7 kalendárnych dní od jej uzatvorenia a je povinný oprávnenému doručiť písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy najneskôr do 3 kalendárnych dní od jej zverejnenia na emailovú adresu : dana.strazovcova@sevak.sk.
- 6.7. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 79/2020 zo dňa 14.12.2020 Výpis z uznesenia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 6.8. Prílohy tejto zmluvy tvoria: 1. Geometrický plán č. č. 47353210 -129/2018 zo dňa 20.09.2018
2. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva
- 6.9. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Na dôkaz potvrdenia prejavu svojej vážnej, slobodnej a pravej vôle byť viazaní ustanoveniami tejto zmluvy, s ktorými sa týmto oboznámili a plne im porozumeli k nej zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V ZA, dňa 29.4.2021

V _____, dňa _____

Investor:
ASTA, a.s.

Povinný z vecného bremena
Obec Horný Hričov



.....
Ing. Alexander Stetlov, ~~predseda predstavenstva~~ **ASTA a.s.**
IČO: 36 391 590
IČ DPH: SK2020098509

.....
Ing. Dušan Luríček, starosta obce

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V ŽILINE, dňa 25. 2021

~~SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.~~

~~Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva~~



OBEC HORNÝ HRIČOV

Horný Hričov 191, 013 42 Horný Hričov

UZNESENIE č. 79/2020 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornom Hričove konaného dňa 14. 12. 2020

Uznesenie č. 79/2020

Schválenie uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SEVAK vs. ASTA

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Hričove **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SEVAK vs. ASTA.

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t.j. 4 a viac

ZA : 7	PROTI :	ZDRŽAL SA :
Badík Daniel, Káčer Miroslav, Králík Juraj ml., Marčiš Peter, Nemčík Anton, Pytel Jozef, Vydrová Adriana		

Neprítomní poslanci :

.....
Ing. Duriček Dušan
starosta
.....



V Hornom Hričove 14.12.2020

tel: 041/5680 129
fax: 041/5680 369
e-mail: info@hornyhricov.sk

Bankové spojenie: PRIMA Banka Žilina
IBAN : SK48 5600 0000 0003 3100 6001

IČO: 00321 290
DIČ: 2020671884