

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 30201/ZoZVB-62/2020/ČADCA/1018/SEVAK/SO510/2644 *č. 434 / 2021*
uzatvorená a podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

| | |
|-----------------------------------|---|
| Povinný z vecného bremena: | Mesto Čadca |
| Sídlo: | Námestie slobody 30, 022 01 Čadca |
| Štatutárny orgán: | Ing. Milan Gura – primátor mesta Čadca |
| IČO: | 00313971 |
| DIČ: | 2020552974 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a.s., pobočka Čadca |
| Číslo účtu (IBAN): | SK93 56000000000202719005 |
| SWIFT/BIC: | KOMASK2X |
| Právna forma: | Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov |

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

| | |
|--------------------------------------|--|
| Investor: | Národná diaľničná spoločnosť, a.s. |
| Sídlo: | Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava |
| Štatutárny orgán : | Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva |
| Oprávnení konat' v mene spoločnosti: | Ing. Miloš Vicena , investičný riaditeľ Ing. Ladislav Ladičkovský , vedúci odboru majetkovej prípravy na základe plnomocenstva reg.zn. PP/2020/0143 zo dňa 23.12.2020 |
| IČO: | 35 919 001 |
| DIČ: | 2021937775 |
| IČ DPH: | SK 2021937775 |
| Bankové spojenie: | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.- pobočka zahraničnej banky |
| Číslo účtu: | SK 30 1111 0000 0066 2485 9013 |
| SWIFT (BIC): | UNCRSKBX |
| Právna forma: | Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 3518/B |

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Uzavádzajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Štatutárny zástupca: Ing. Tatiana Štrbová – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík – člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
DIČ: 20 222 38900
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka 10546/L

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

V nadväznosti na Stavebné povolenie č. 16456/2015/SCDPK/64388 zo dňa 9.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.7.2016 v spojitosti s rozhodnutím Ministra č. 77/2016 zo dňa 29.6.2016, a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia líniovej stavby D3 Čadca Bukov-Svrčinovec je vo verejnom záujme sa Účastníci dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech 3 osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno **in personam** ako vecné právo spočívajúce v strpení existencie ochranného pásma kanalizačného potrubia :

č. **SO 510-00** Preložka kanalizácie, DN 300 v km 37,400-37,470 stavby D3 Čadca Bukov-Svrčinovec na cudzom pozemku a v práve vstupu a vjazdu na cudzí pozemok v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie kanalizácie na časti pozemku uvedeného v čl II. tejto zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva prechodu a prejazdu č. 105/2019 zo dňa 15.02.2019 vyhotoveného Gefos Slovakia, Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35 859 890 (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)

| Číslo geometrického plánu | Číslo parcely | Register KN | Číslo dielu | Výmera dielu v m ² | Objekt číslo |
|---------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------------------------|--------------|
| 105/2019 | 12993/1 | E | 9 | 25 | SO 510-00 |
| 105/2019 | 12993/1 | E | 10 | 21 | SO 510-00 |
| 105/2019 | 12995 | E | 11 | 7 | SO 510-00 |

2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v GP na dotknutom pozemku umiestnenie zariadení objektu špecifikovanom v článku II. ods. 1 tejto zmluvy
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu v článku II. ods. 1 na dotknutom pozemku

- c) bez súhlasu vlastníka objektu špecifikovanom v článku II. ods. 1 neumiestňovať nad objektom a ochranným pásmom vodovodu vyznačeným v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany.
3. Osoba, v prospech ktorej sa táto zmluva uzatvára t.j. oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto zmluvou.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. **54/2020**, ktorý vyhotovil Ing. Alena Mikócziová, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- Výška príslušnej náhrady za zriadenie vecného bremena na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výšky náhrady za diel a spoluvlastnícky podiel:

| Číslo znaleckého posudku | LV | Číslo parcely | Register KN | Číslo dielu | Výmera dielu v m ² | Spoluvlast. podiel | Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podiel | Hodnota pozemku podľa ZP /EUR/za m ² / | Cena za spoluvlast. podiel /EUR/ |
|--------------------------|------|---------------|-------------|-------------|-------------------------------|--------------------|---|---|----------------------------------|
| 54/2020 | 7026 | 12993/1 | E | 9 | 25 | 1/1 | 25,0000 | 3,37 | 84,2500 |
| 54/2020 | 7026 | 12993/1 | E | 10 | 21 | 1/1 | 21,0000 | 3,37 | 70,7700 |
| 54/2020 | 7026 | 12995 | E | 11 | 7 | 1/1 | 7,0000 | 3,37 | 23,5900 |
| | | | | | | | | | 178,61 |

2. Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **178,61** (slovom: jednostosedemdesiatosem euro a šesťdesiatjeden centov).
3. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť investor povinnému z vecného bremena a to po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to do podateľne, na základe faktúry bezhotovostným prevodom na účet Prijímateľa.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu za zriadenie vecného bremena investor zaplatí povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky kanalizácie, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní zmluvy všetkými zúčastnenými stranami.
3. Táto zmluva bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Čadca dňa 15.12.2020 pod číslom 81/2020.
4. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol Investorm a Oprávneným z vecného bremena pri získavaní osobných údajov zo strany Investora a Oprávneného z vecného bremena informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to Investorm uvedeným v tejto zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej zmluvy zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva zanikne len na základe vzájomnej zmluvy zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
8. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z

vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V ČADCI, dňa: 2.3.2021

V Bratislave, dňa: - 9 -02- 2021

Z povinného z vecného bremena:

Za investora:


Mesto Čadca

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská 841 04 Bratislava
Sjovenská
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
62 -


.....
Ing. Milan Gura
Primátor mesta Čadca




.....
Ing. Miloš Vicena
investičný riaditeľ
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2020/0143

.....
Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2020/0143

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou

V, dňa: 08 -04- 2021

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

.....
Ing. Tatiana Štrbová
predseda predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Kur
člen predstavenstva

1940-1941

1942-1943

1944-1945

1946-1947

1948-1949

1950-1951

1952-1953

1954-1955

1956-1957

1958-1959

1960-1961

1962-1963

1964-1965

1966-1967

1968-1969

1970-1971

1972-1973

1974-1975

1976-1977

1978-1979

1980-1981

1982-1983

1984-1985

1986-1987

1988-1989

1990-1991

1992-1993

1994-1995