

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 30201/ZoZVB-41/2020/ČADCA/1018/SEVAK/SO 542/2644 *č. 433/2021*
uzatvorená a podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena: **Mesto Čadca**
Sídlo: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gura – primátor mesta Čadca
IČO: 00313971
DIČ: 2020552974
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Čadca
Číslo účtu (IBAN): SK93 56000000000202719005
SWIFT/BIC: KOMASK2X
Právna forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva
Oprávnení konať v mene spoločnosti: **Ing. Miloš Vicena**, investičný riaditeľ
Ing. Ladislav Ladičkovský, vedúci odboru majetkovej prípravy na základe plnomocenstva reg.zn. PP/2020/0143 zo dňa 23.12.2020
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.- pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK 30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC): UNCRSKBX
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Štatutárny zástupca: Ing. Tatiana Štrbová – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík – člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
DIČ: 20 222 38900

Právna forma:

Akiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka 10546/L

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

V nadväznosti na Stavebné povolenie č. 16456/2015/SCDPK/64388 zo dňa 9.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.7.2016 v spojitosti s rozhodnutím Ministra č. 77/2016 zo dňa 29.6.2016, a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia líniovej stavby D3 Čadca Bukov-Svrčinovec je vo verejnom záujme sa Účastníci dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Čadca**, obec **Čadca**, okres **Čadca**, vedeného na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore nasledovne:

| List vlastníctva | Parcela registra | Číslo parcely | Druh pozemku | Výmera v m2 | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel |
|------------------|------------------|---------------|--------------|-------------|----------------------|--------------------|
| 3053 | C | 954/10 | Orná pôda | 520 | 1 | 1/1 |
| 7026 | E | 12993/1 | Orná pôda | 1155 | 1 | 1/1 |
| 7026 | E | 12993/1 | Orná pôda | 1155 | 1 | 1/1 |
| 7026 | E | 12993/1 | Orná pôda | 1155 | 1 | 1/1 |
| 7026 | E | 12995 | Orná pôda | 3178 | 1 | 1/1 |

1. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. ako investor stavby diaľnice **D3 Čadca Bukov-Svrčinovec** zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutého pozemku diaľničnej stavby, v rámci ktorej bola zrealizovaná preložka vodovodu, v správe Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, 010 57, IČO 36672297 (ďalej aj ako „SEVAK, a.s.“)

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech 3 osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno **in personam** ako vecné právo spočívajúce v umiestnení zariadenia objektu :
SO 542-00 Preložka vodovodu, DN 110 ochranné pásmo 1,5m od okraja rúry v km 37,400-37,470 stavby D3 Čadca Bukov- Svrčinovec na cudzom pozemku na priznanie ochranného pásma vodovodu a práva uloženia vodovodu a práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby vedenia na časti pozemku uvedeného v čl II. tejto zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva prechodu a prejazdu č. 25/2019 zo dňa 4.2.2019 vyhotoveného, Ing. Lukáš Marták-GEODET, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. 714/2019 dňa 29.7.2019, (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)

| Číslo geometrického plánu | Číslo parcely | Register KN | Číslo dielu | Výmera dielu v m2 | Objekt číslo |
|---------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------------|--------------|
| 25/2019 | 954/10 | C | 4 | 39 | SO 542-00 |
| 25/2019 | 12993/1 | E | 25 | 58 | SO 542-00 |
| 25/2019 | 12993/1 | E | 26 | 3 | SO 542-00 |
| 25/2019 | 12993/1 | E | 27 | 4 | SO 542-00 |
| 25/2019 | 12995 | E | 34 | menej ako 1m2 | SO 542-00 |

2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v GP na dotknutom pozemku umiestnenie zariadení objektu špecifikovanom v článku II. ods. 1 tejto zmluvy
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu v článku II. ods. 1 na dotknutom pozemku
 - c) bez súhlasu vlastníka objektu špecifikovanom v článku II. ods. 1 neumiestňovať nad objektom a ochranným pásmom vodovodu vyznačeným v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany.
3. Osoba, v prospech ktorej sa táto zmluva uzatvára t.j. oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto zmluvou.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 50/2020, ktorý vyhotovil Ing. Alena Mikócziová, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Výška príslušnej náhrady za zriadenie vecného bremena na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výšky náhrady za diel a spoluvlastnícky podiel:

| Číslo znaleckého posudku | LV | Číslo parcely | Regi ster KN | Číslo dielu | Výmera dielu v m ² | Spolu vlast. podiel I | Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podiel | Hodnota pozemku podľa ZP /EUR/za m ² / | Cena za spoluvl. podiel /EUR/ |
|--------------------------|------|---------------|--------------|-------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|
| 50/2020 | 3053 | 954/10 | C | 4 | 39 | 1/1 | 39,0000 | 3,37 | 131,4300 |
| 50/2020 | 7026 | 12993/1 | E | 25 | 58 | 1/1 | 58,0000 | 3,37 | 195,4600 |
| 50/2020 | 7026 | 12993/1 | E | 26 | 3 | 1/1 | 3,0000 | 3,37 | 10,1100 |
| 50/2020 | 7026 | 12993/1 | E | 27 | 4 | 1/1 | 4,0000 | 3,37 | 13,4800 |
| 50/2020 | 7026 | 12995 | E | 34 | | 1/1 | 0,0000 | 3,37 | 0,0000 |
| 350,48 | | | | | | | | | |

2. Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **350,48** (slovom: tristopäťdesiat euro a štyridsaťosem centov).
3. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť investor povinnému z vecného bremena a to po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to do podateľne, na základe faktúry bezhotovostným prevodom na účet Prijímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu za zriadenie vecného bremena investor zaplatí povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky vodovodu, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní zmluvy všetkými zúčastnenými stranami.
3. Táto zmluva bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Čadca dňa 15.12.2020 pod číslom 81/2020.
4. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol Investorm a Oprávneným z vecného bremena pri získavaní osobných údajov zo strany Investora a Oprávneného z vecného bremena informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to Investorm uvedeným v tejto zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
8. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V ČADCA, dňa: 2.3.2021

V Bratislave, dňa: - 9 -02- 2021

Z povinného z vecného bremena:

Za investora:

Mesto Čadca

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775

.....
Ing. Miloslav Ši
Primátor mesta Čadca

.....
Ing. Imros
investičný riaditeľ
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2020/0143

.....
Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2020/0143

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou

V, dňa: 08-04-2021
SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

.....
Ing. Tatiana Štrbová
predseda predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

