

Zmluva o zriadení vecného bremena č.385/2021

Povinný z vecného bremena:

Obec Dunajov

v mene koná : Mgr. Milada Chlastáková, starostka obce
sídlo : Dunajov č.222, 023 02 Dunajov
IČO: 00314013

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB a. s. Bratislava

Číslo účtu: 25788033/7500

IBAN:SK517500000000025788033

SWIFT:CEKOSKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností– pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Dunajov a sú zapísané v katastri nehnuteľností ako parcela číslo:

| | |
|--------------------|---|
| KN-C 1709/1 | druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6601m ² , LV č.1327 |
| KN-E 2305 | druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 402m ² , LV č.1252 |
| KN-E 2307 | druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 1092m ² , LV č.1252 |
| KN-C 1710 | druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1329m ² , LV č.1327 |
| KN-C 1713/1 | druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5061m ² , LV č.1327 |
| KN-E 2324 | druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 871m ² , LV č.1252 |
| KN-C 1147 | druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 262m ² , LV č.352 |
| KN-C 1149/2 | druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187m ² , LV č.352 |
| KN-E 2308 | druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 877m ² , LV č.1252 |

vedené na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore v podiele 1/1.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strieť vodovodné potrubie s pásmom ochrany vybudované v rámci stavby:“ Dunajov-prepojenie na SKV NB-ČA-ŽA a vodojem“.

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy *vodovodné potrubie s pásmom ochrany*:

KN-C 1709/1 diel GP č.1 čo predstavuje výmeru **2m²**

KN-E 2305 diel GP č.2 čo predstavuje výmeru **13m²**

KN-E 2307 diel GP č.3 čo predstavuje výmeru **8m²**

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.46765239-2/2021 úradne overenom dňa 12.2.2021 pod číslom 29/2021, ktorý vyhotovil : geoSAL, s.r.o. Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice,

KN-C 1710 diel GP č.2 čo predstavuje výmeru **409m²**

KN-C 1713/1 diel GP č.6 čo predstavuje výmeru **2312m²**

KN-E 2324 diel GP č.1 čo predstavuje výmeru **21m²**

KN-E 2324 diel GP č.3 čo predstavuje výmeru **50m²**

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.46765239-3/2021 úradne overenom dňa 9.2.2021 pod číslom G1-36/21, ktorý vyhotovil : geoSAL, s.r.o. Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice,

KN-C 1147 diel GP č.12 čo predstavuje výmeru **5m²**

KN-C 1149/2 diel GP č.11 čo predstavuje výmeru **32m²**

KN-C 1709/1 diel GP č.7 čo predstavuje výmeru **2020m²**

KN-C 1710 diel GP č.10 čo predstavuje výmeru **329m²**

KN-E 2308 diel GP č.9 čo predstavuje výmeru **17m²**

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.46765239-4/2021 úradne overenom dňa 18.2.2021 pod číslom 72/2021, ktorý vyhotovil : geoSAL, s.r.o. Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval vodovodné potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému vodovodnému potrubiu, za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému vodovodnému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím, nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, odbor katastrálny, o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal v ich mene.

Čl. VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3 Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch .

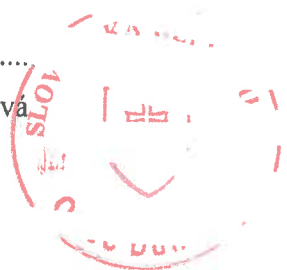
8.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č.211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej os alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží oprávnenému z vecného bremena písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

8.5 Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 071/2021 zo dňa 24.03.2021

V Dunajove dňa: 26.03.2021

Povinný z vecného bremena:

.....
Mgr. Milada Chlastáková
starostka obce



V Žiline dňa: 8.3.2021

Oprávnený z vecného bremena :

Ing. Tatiana Štrbová
predsnička predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundiš
člen predst.
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

2102/2021