

Kúpna zmluva
číslo zmluvy: MZ 386/2016_KZ 1000/2020, k. ú. Krásno nad Kysucou

Číslo zmluvy SEVAK:1721/2020.....

Predávajúci:

Mesto Krásno nad Kysucou

Sídlo: Ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Oprávnený k podpisu

zmluvy: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta Krásno nad Kysucou

IČO: 00314 072

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 1092 5322/0200

IBAN: SK23 0200 0000 0000 1092 5322

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

Bankové spojenie: ČSOB a. s. Bratislava

Číslo účtu: 25788033/7500

IBAN: SK 5175000000000025788033

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u (ďalej len „Zmluva“):

1. Vlastníctvo nehnuteľnosti, účel prevodu

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, obec Krásno nad Kysucou, okres Čadca zapísaných na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor nasledovne:

LV 1812:

- Pozemok reg. C KN s parcelným číslom 3755/74, druh pozemku ostatná plocha o výmere 563 m² v celosti, t.j. v 1/1-ine,

- Pozemok reg. C KN s parcelným číslom 3755/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 884 m² v celosti, t.j. v 1/1-ine
- Pozemok reg. C KN s parcelným číslom 12587/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² v celosti, t.j. v 1/1-ine.

(ďalej len „pozemok“ alebo „nehnutelnosť“)

- 1.2. Kupujúci je stavebníkom verejnoprospešnej líniovej stavby „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce, Aktivita B – Odkanalizovanie, SO 05/3C Krásno nad Kysucou – kanalizácia, m.č. Zákysučie, Rekonštrukcia ČS - Z1**“ (ďalej len „Predmetná stavba“).
- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu pre potreby preukázania práva k pozemku na účely vydania územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia a následne pre vybudovanie, prevádzku a údržbu stavebného objektu SO 05/3C bližšie špecifikovaného v Článku I. v bode 2.2. tejto zmluvy, v rozsahu výlučne pre tento stavebný objekt v zmysle Dokumentácie pre realizáciu Stavby, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 1.4. Líniová vodná stavba „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce**“ je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 223/1998 Z.z. vyhlásená za verejnoprospešnú a v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa verejné vodovody a verejné kanalizácie zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou a hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci záväzne odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – novo odčlenený pozemok podľa tejto Zmluvy v zmysle overeného geometrického plánu:
 - GP č. 62/2020 vyhotoveného firmou PROMA INVEST, s.r.o. dňa 13.07.2020, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pod číslom 984/2020 dňa 27.07.2020,

do svojho výlučného vlastníctva na účely vydania územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia a následne pre vybudovanie, prevádzku a údržbu stavebného objektu SO 05/3 C bližšie špecifikovaného v Článku II. v bode 2.2 tejto zmluvy, v rozsahu výlučne pre tento stavebný objekt v zmysle Dokumentácie pre realizáciu Stavby, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3. ods. 3.1. tejto Zmluvy.

GP č.	Predmet prevodu parcely C KN	Druh pozemku	Výmera parcely C KN v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Oddelený od pozemku	Parcela registra	Znalecký posudok č.	Cena podľa ZP za m ² v EUR	Podiel v m ²	Celková cena za podiel v EUR
62/2020	3755/133	Zastavaná plocha a nádvorie	75	1/1	3755/74	C KN	121/2020	15,64	75,00	1173,00
					3755/72	C KN				
					12587/8	C KN				
Spolu:								75,00	1173,00	

(ďalej len „predmetný pozemok“ alebo „nehnutelnosť“).

- 2.2. Kupujúci predmetný pozemok kupuje na účely vydania územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia a následne pre vybudovanie, prevádzku a údržbu stavebného objektu SO 05/3 C Krásno nad Kysucou – kanalizácia, m.č. Zákysučie, Rekonštrukcia čerpacej stanice ČS – Z1 na novoodčlenenom pozemku reg. C KN 3755/133.

3. Kúpna cena a spôsob úhrady

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v zmysle bodu 2.1. tejto Zmluvy v celkovej sume **1173,00 €**, slovom: jedentisícstosedemdesiattri eur a nula centov.
- 3.2. Zmluvné strany pri výpočte odplaty vychádzali z ceny určenej v znaleckom posudku nasledovne:
- cena **15,64 €** za 1 m² vykupovaného pozemku, a to na základe znaleckého posudku. Výška náhrady je určená v znaleckom posudku č. 121/2020 zo dňa 07.08.2020, ktoré vypracoval Ing. Pavol Raška, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912 911, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
- 3.3. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. tejto Zmluvy uhradí kupujúci na bankový účet alebo adresu predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor.
- 3.4. Kúpna cena nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

4. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že

v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkolvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, a že nehnuteľnosť v tomto stave od predávajúceho kupuje.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému katastrálnemu odboru kupujúci.
- 5.3. Predávajúci týmto tiež splnomocňuje kupujúceho, aby za neho opravil akékoľvek zrejme nesprávnosti v písaní a počítaní, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva.
- 5.4. Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí v plnej výške kupujúci.
- 5.5. Vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

6. Osobitné ustanovenie

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

7. Spracúvanie osobných údajov

- 7.1. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle kupujúceho www.sevak.sk.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Vzťahy zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 8.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený každému účastníkovi tejto Zmluvy a dva s overenými podpismi predávajúceho sú určené ku vkladovému konaniu pre príslušný katastrálny odbor.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.
- 8.6. Podstatné náležitosti tejto Zmluvy zo strany mesta Krásno nad Kysucou boli pred jej podpísaním prerokované v orgánoch mesta Krásno nad Kysucou a uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením MZ Krásno nad Kysucou č. 79/2020....., dňa 02.12.2020

V Krásne nad Kysucou dňa : 15.4.2021

V Žiline, dňa : 10.3.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Jozef Grapa
 primátor mesta Krásno nad
 Kysucou

.....
Ing. Tatiana Štrbová
 predsedníčka predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy č.
 podpí..... uznal/a podpis za svoj vlastný

 rod. č. KR.....
 bytom.....
 toto..... druh a číslo:

 V Krásne nad Kysucou, dňa 15.04.2021
 o hod. podpis

.....
Ing. Miroslav Kundrik
 člen predstavenstva

