

KÚPNA ZMLUVA č. 439/2021

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obec Povina

Sídlo: 023 33 Povina č. 155, SR

zastúpená: PhDr. Alena Dudeková, starostka obce

IČO: 00314200

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo: Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina, SR

zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kunderík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

1.3. Predávajúci a kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“).

2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je v katastrálnom území **Povina** výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela E-KN číslo 5001 o výmere 2324 m², druh pozemku vodná plocha a o výmere 1269 m², druh pozemku ostatná plocha. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva číslo 4523 vedený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom.

2.2 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do vlastníctva časť pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto Zmluvy podľa podmienok geometrického plánu č. 11/2014, ktorý vyhotovil dňa 20.03.2014 GEOMER Miroslav Ripel, Lipová 810/4, 024 01 Kys.N.Mesto a úradne overil Okresný úrad, katastrálny odbor v Kys. Novom Meste dňa 27.03.2014 pod číslom: 92/14, nasledovne:

LV č.	Pôv. parc. č. KN-E	Výmera m ²	Druh pozemku	Diel GP	Novovytv. parc. KN-C	Výmera dielu GP (m ²)	Vlastnícky podiel	Druh pozemku
4523	5001	1269	Ost.plocha	1	62/32	74	1/1	Ost.plocha

2.3. Prevod pozemku v zmysle zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pre čerpaciu stanicu „ČS P-1“ vybudovanú v rámci stavby: „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu dolné Kysuce“.

3. Kúpna cena, spôsob úhrady kúpnej ceny

3.1. Kúpna cena za pozemok uvedený v bode 2.1. tejto zmluvy bola dohodnutá vo výške 1 075,96 € (slovom: jedentisícšesťdesiatpäť 96/100 eur) a bola stanovená znaleckým posudkom č. 120/2020, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Appel, Pov. Bystrica, Stred 58/53-6, znalec v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 03.11.2020.

3.2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. tejto zmluvy uhradí kupujúci na účet predávajúceho v lehote do 30 dní odo dňa doručenia kupujúcemu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

4. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviazu ku dňu uzavretia tejto zmluvy akékoľvek záložné práva, t'archy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

4.2. Táto zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Povine č. 18/2021 zo dňa 18.12.2021. Podľa tohto uznesenia predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválil zámer previesť pozemok kupujúcemu z dôvodu jeho využitia na verejnoprospešné služby, t.j. odvádzanie odpadových vôd pre obyvateľov obce.

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, a že nehnuteľnosť v tomto stave od predávajúceho kupuje.

4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto zmluvou.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu kupujúci. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore okresného úradu vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí kupujúci.

5.2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za predávajúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností kupujúci.

5.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný katastrálny odbor okresného úradu svojim rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, vykonajú po vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k pozemkom na kupujúceho.

5.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o jeho povolení po zverejnení zmluvy oboma zmluvnými stranami na ich webových sídlach. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

5.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak katastrálny odbor okresného úradu právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

6. Záverečné ustanovenia

6.1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, riadia sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.2. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdrží predávajúci, jedno kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Povine dňa 19. MAR. 2021

V Žiline dňa 29 APR. 2021

Predávajúci:

Kupujúci:



Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundrik
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.