

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 209/2021

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Jamborová Drahomíra r. Ambrová
nar. [redacted]
Byteln.: [redacted] Žilina

podiel: 1/1
štát.prísl. SR

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

zast. : **Ing. Tatiana Štrbová**, predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava

IBAN: S [redacted] 3

SWIFT: [redacted]

zapísaná v OR OS Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b

825 11 Bratislava

IČO: 35 910 739

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená: Ing. Dušan Paulíny, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku- parcela č. :
KNC 2402/3 o výmere 168 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , LV č. 2136,
vedenej pre obec Žilina, katastrálne územie Považský Chlmec v podiele 1/1.

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom :
geometrickým plánom č. 251/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 7.12.2020, vyhotoveného firmou Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-2640/2020 dňa 16.12.2020 a
- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení cez pozemok v zmysle geometrického plánu č. 251/2020.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 3/2021, ktorý vyhotovil Ing. Ján Milata, ulica č. 493/13, Kónská, pošta 013 13 Rajecké Teplice a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **619,54 €** (slovom šesťstodvätňásť eur a päťdesiatštyri centov).

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecno-právne účinky až dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnomu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(5) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu,
- Príloha č. 2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena,

V ŽILINE dňa 4.2.2021

V ŽILINE dňa 18.2.2021

Za investora:

Za povinného:

Ing. Tatiana Štrbová

SEVEROSL

Ing. Miroslav Kondřík

SEVEROSL

Jamborová Drahomíra

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa 02.03.2021

Ing. Dušan Paulíny

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO:35910739, IČ DPH: SK2021921109
- 65 -