

Zmluva o zriadení vecného bremena 426/2021

č. 30201/ZoZVB-63/2020/ČADCA/1018/2644

uzatvorená a podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredsa predstavenstva

Oprávnení konať
v mene spoločnosti: **Ing. Miloš Vicena, investičný riaditeľ**
Ing. Ladislav Ladičkovský, vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva reg.zn. PP/2020/0143
zo dňa 23.12.2020

IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: [redacted] nd Slovakia, a.s.-

Číslo účtu: [redacted]
SWIFT (BIC): ONERSRBA
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Štatutárny zástupca: Ing. Tatiana Štrbová – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík – člen predstavenstva

IČO: 36 672 297
DIČ: 20 222 38900
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka 10546/L

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

V nadväznosti na Stavebné povolenie č. 16456/2015/SCDPK/64388 zo dňa 9.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.7.2016 v spojitosti s rozhodnutím Ministra č. 77/2016 zo dňa 29.6.2016, a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia líniovej stavby D3 Čadca Bukov-Svrčinovec je vo verejnom záujme sa Účastníci dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Čadca**, obec **Čadca**, okres **Čadca**, vedeného na Okresnom

úrade Čadca, katastrálnom odbore nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
4175	C	9954/7	Ostatná plocha	289	1	1/1
13089	C	9955/8	Ostatná plocha	149	1	1/1
13089	C	9955/9	Ostatná plocha	1	1	1/1
13089	C	10197/6	Ostatná plocha	1	1	1/1
13089	C	10197/7	Ostatná plocha	35	1	1/1
4175	C	15413/456	Ostatná plocha	20	1	1/1
13089	C	15413/472	Ostatná plocha	56	1	1/1

1. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. ako investor stavby diaľnice **D3 Čadca Bukov-Svrčinovec** zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutého pozemku diaľničnej stavby, v rámci ktorej bola zrealizovaná preložka kanalizácie, v správe Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, 010 57, IČO 36672297 (ďalej aj ako „SEVAK, a.s.“)

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech 3 osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno **in personam** ako vecné právo spočívajúce v strpení existencie ochranného pásma kanalizačného potrubia :
č. **SO 510-00** Preložka kanalizácie, DN 300 v km 37,400-37,470 stavby D3 Čadca Bukov-Svrčinovec na cudzom pozemku a v práve vstupu a vjazdu na cudzí pozemok v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie kanalizácie na časti pozemku uvedeného v čl II. tejto zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva prechodu a prejazdu č. 8/2019 zo dňa 4.2.2019 vyhotoveného, Ing. Lukáš Marták-GEODET, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. 671/2019 dňa 29.7.2019, (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)

Číslo geometrického plánu	Číslo parcely	Register KN	Číslo dielu	Výmera dielu v m2	Objekt číslo
105/2019	9954/7	C	1	37	SO 510-00
105/2019	9955/8	C	2	12	SO 510-00
105/2019	9955/9	C	3	1	SO 510-00
105/2019	10197/6	C	4	1	SO 510-00
105/2019	10197/7	C	5	21	SO 510-00
105/2019	15413/456	C	6	15	SO 510-00
105/2019	15413/472	C	7	25	SO 510-00

2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v GP na dotknutom pozemku umiestnenie zariadení objektu špecifikovanom v článku II. ods. 1 tejto zmluvy

- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu v článku II. ods. 1 na dotknutom pozemku
 - c) bez súhlasu vlastníka objektu špecifikovanom v článku II. ods. 1 neumiestňovať nad objektom a ochranným pásmom vodovodu vyznačeným v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany.
3. Osoba, v prospech ktorej sa táto zmluva uzatvára t.j. oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto zmluvou.
 4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
 5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní zmluvy všetkými zúčastnenými stranami.
3. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol Investorm a Oprávneným z vecného bremena pri získavaní osobných údajov zo strany Investora a Oprávneného z vecného bremena informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to Investorm uvedeným v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej zmluvy zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva zanikne len na základe vzájomnej zmluvy zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

12-03-2021

V, dňa: ~~29-03-2021~~.....

V Bratislave, dňa:.....

Za oprávneného z vecného bremena:
Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s.

Za povinného z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE a.s.



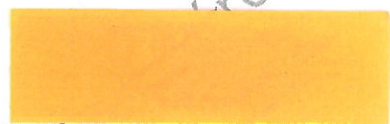
Ing. Tatiana Štrbová
predseda predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava



2021937775

Ing. Mjloš Vicena
investičný riaditeľ
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2020/0143



Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva



Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2020/0143