

Zmluva o zriadení vecného bremena

RP SEVAK 227/2021

č. 30201/ZoZVB-1/2020/ČADCA/1018/SEVAK/SO543/2644

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov

**Článok I.
Zmluvné strany**

Povinný z vecného bremena:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Juraj Tlapa predseda predstavenstva Mgr. Jaroslav Ivanco podpredseda predstavenstva
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK 2021937775
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.- pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu:	[redacted] 3
SWIFT (BIC):	[redacted]
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:	Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
Sídlo:	Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Štatutárny zástupca:	Ing. Tatiana Štrbová – predseda predstavenstva Ing. Miroslav Kundrík – člen predstavenstva
IČO:	36 672 297
DIČ:	20 222 38900
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka 10546/L

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

V nadväznosti na Stavebné povolenie č. 16456/2015/SCDPK/64388 zo dňa 9.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.7.2016 v spojitosti s rozhodnutím Ministra č. 77/2016 zo dňa 29.6.2016, a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia líniovej stavby D3 Čadca Bukov-Svrčinovec je vo verejnom záujme sa Účastníci dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Čadca**, obec **Čadca**, okres **Čadca**, vedeného na Okresnom úrade **Čadca**, katastrálnom odbore nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
13347	C	9824/4	Zastavaná plocha a nádvoria	185	1	1/1
13347	C	9824/8	Ostatná plocha	23	1	1/1
13347	C	9824/9	Ostatná plocha	26	1	1/1
13347	C	9824/11	Ostatná plocha	362	1	1/1
11597	C	9827/2	Ostatná plocha	101	1	1/1
11597	C	9828/2	Ostatná plocha	366	1	1/1
13086	C	9829/6	Ostatná plocha	94	1	1/1
13429	C	9871/2	Ostatná plocha	539	1	1/1
11597	C	9872	Zastavaná plocha a nádvoria	362	1	1/1
11597	C	9873	Ostatná plocha	241	1	1/1
11597	C	9877/2	Ostatná plocha	393	1	1/1
11597	C	9877/3	Ostatná plocha	1	1	1/1
11597	C	9878/2	Ostatná plocha	527	1	1/1
11597	C	15413/363	Ostatná plocha	17	1	1/1

2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. ako investor stavby diaľnice **D3 Čadca Bukov-Svrčinovec** zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutého pozemku diaľničnej stavby, v rámci ktorej bola zrealizovaná preložka vodovodu, v správe Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, 010 57, IČO 36672297 (ďalej aj ako „SEVAK, a.s.“)

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech 3 osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno in personam ako vecné právo spočívajúce v umiestnení zariadenia objektu :
č. SO 543-00 Preložka vodovodu, D 63 ochranné pásmo 1,5m od okraja rúry v km 38,250-38,530 stavby D3 Čadca Bukov- Svrčinovec na cudzom pozemku a v práve vstupu a vjazdu na cudzí pozemok v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vodovodu na časti pozemku uvedeného v čl II. tejto zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva prechodu a prejazdu č. 7/2019 zo dňa 4.2.2019 vyhotoveného, Ing. Lukáš Marľák -GEODET, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. 6763/2019 dňa 29.7.2019, (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)

Číslo geometrického plánu	Číslo parcely	Register KN	Číslo dielu	Výmera dielu v m2	Objekt číslo
7/2019	9824/4	C	1	39	SO 543-00
7/2019	9824/8	C	2	6	SO 543-00
7/2019	9824/9	C	3	5	SO 543-00
7/2019	9824/11	C	4	77	SO 543-00
7/2019	9827/2	C	5	12	SO 543-00
7/2019	9828/2	C	6	83	SO 543-00
7/2019	9829/6	C	7	26	SO 543-00
7/2019	9871/2	C	8	142	SO 543-00
7/2019	9872	C	9	113	SO 543-00
7/2019	9873	C	10	65	SO 543-00
7/2019	9877/2	C	11	91	SO 543-00
7/2019	9877/3	C	12	1	SO 543-00
7/2019	9878/2	C	13	141	SO 543-00
7/2019	15413/363	C	14	5	SO 543-00

2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:

- a) strpieť v rozsahu vyznačenom v GP na dotknutom pozemku umiestnenie zariadení objektu špecifikovanom v článku II. ods. 1 tejto zmluvy
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu v článku II. ods. 1 na dotknutom pozemku
 - c) bez súhlasu oprávneného z vecného bremena na dotknutých pozemkoch neumiestňovať nad objektom a pásmom ochrany vodovodu vyznačenom v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany vodovodu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
3. Osoba, v prospech ktorej sa táto zmluva uzatvára t.j. oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto zmluvou.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.

5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Vecné bremeno špecifikované v bode 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok V.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní zmluvy všetkými zúčastnenými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zamietnutý.
Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.
Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z

vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V, dňa:
16-02-2021

V Bratislave, dňa: - 4 - 01 - 2021

Za oprávneného z vecného bremena:
Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s.

Za povinného z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Tatiana Štrbová
predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 57 -

Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva