

Zmluva o zriadení vecného bremena
č.: MZ 386/2016/ZoZVB 171/2020, k. ú. Oščadnica
č. zmluvy SEVAK: 1590/2020

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Oščadnica
štatutárny zástupca : Ing. Marián Plevko, starosta obce
sídlo: Námestie M. Bernáta 745, 023 01 Oščadnica, SR
IČO: 00 314 170
DIČ: 2020421513
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2552000017500
IBAN: - - - -

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Oščadnica, obec Oščadnica, okres Čadca zapísanom na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor nasledovne:

- pozemok reg. C KN parc. č. 1067, kultúra ostatná plocha, o výmere 1377 m², zapísaný na LV č. 1733 v podiele 1/1

- pozemok reg. C KN parc. č. 303/1, kultúra ostatná plocha, o výmere 820 m², zapísaný na LV č. 1733 v podiele 1/1

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na časti pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1.1. tejto Zmluvy kanalizačné a vodovodné potrubia s technickými objektami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených potrubí na obidve strany v rozsahu:

LV č	KN-C parc. č	KN-E parc. č	Druh pozemku	Celková výmera pozemku v m ²	Objekt	Dneš	Výmera číselu v m ²	Spolu- vlastnícky podiel	Č. GP	Č. ZP	Jednotková cena za zriadenie VB €/m ²	Výmera prípadajúca na spoluvl. podiel v m ²	Cena prípadajúca na spoluvl. podiel v €
9259		11009/1	zastavaná plocha a nádvorie	43	SO 06/2 Oščadnica - kanalizácia	17	4	1/1	203/2019	56/2020	3,89	4,00	15,56
1733	1067		ostatná plocha	1377	SO 06/1 Oščadnica - vodovod	2	7	1/1	121/2019	56/2020	3,89	7,00	27,23
1733	1067		ostatná plocha	1377	SO 06/1 Oščadnica - vodovod	1	19	1/1	231/2019	56/2020	3,89	19,00	73,91
1733	1693/2		ostatná plocha	335	SO 06/2 Oščadnica - kanalizácia	24	31	1/1	202/2019	40/2020	3,85	31,00	119,35
1733	808/1		ostatná plocha	1871	SO 06/2 Oščadnica - kanalizácia SO 06/1 Oščadnica - vodovod	1	40	1/1	210/2019	56/2020	3,89	40,00	155,60
1733	596/1		ostatná plocha	4545	SO 06/2 Oščadnica - kanalizácia	9	43	1/1	140/2019	56/2020	4,08	43,00	175,44
1733	5686/1		zastavaná plocha a nádvorie	1339	SO 06/2 Oščadnica - kanalizácia SO 06/1 Oščadnica - vodovod	1	131	1/1	254/2019	56/2020	3,89	131,00	509,59
1733	2171/1		zastavaná plocha a nádvorie	17197	SO 06/2 Oščadnica - kanalizácia	39	165	1/1	206/2019	56/2020	3,89	165,00	641,85
1733	811		zastavaná plocha a nádvorie	1534	SO 06/2 Oščadnica - kanalizácia	2	170	1/1	203/2019	56/2020	3,89	170,00	661,30
1733	3751		ostatná plocha	543	SO 06/1 Oščadnica - vodovod	7	141	1/1	207/2019	56/2020	4,94	141,00	696,54
1733	303/1		ostatná plocha	820	SO 06/2 Oščadnica - kanalizácia	6	189	1/1	140/2019	56/2020	4,08	189,00	771,12
10826	314		ostatná plocha	7332	SO 06/2 Oščadnica - kanalizácia	7	280	1/1	140/2019	56/2020	4,08	280,00	1142,40
											Spolu:	1220,00	4989,89 €

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrických plánoch:

- v geometrickom pláne č. 121/2019, ktorý vyhotovila firma Ing. Lukáš Mart'ák-Geodet, Ing. Lukáš Mart'ák dňa 27.8.2019 úradne overenom dňa 9.10.2019 pod číslom 1196/2019,
- v geometrickom pláne č. 140/2019, ktorý vyhotovila firma Ing. Lukáš Mart'ák-Geodet, Ing. Lukáš Mart'ák dňa 29.10.2019 úradne overenom dňa 26.11.2019 pod číslom 1573/2019,
- v geometrickom pláne č. 202/2019, ktorý vyhotovila firma Ing. Lukáš Mart'ák-Geodet, Ing. Lukáš Mart'ák dňa 10.3.2020 úradne overenom dňa 19.5.2020 pod číslom 519/2020,

Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým potrubiam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy -- znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a technickým objektom vrátane elektrickej NN prípojky, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v Čl. II bod 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **4989,89 €**, slovom: štyritisícdeväťstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatdeväť centov.

5.2. Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v Čl. V. bod 5.1. tejto Zmluvy vychádzali z ceny:

- cena **3,89 €** za 1 m² pozemku pre parcelu reg. C KN s par. č. 1067, na základe znaleckého posudku č. **56/2020** zo dňa 19.11.2020
- cena **4,08 €** za 1 m² pozemku pre parcely reg. C KN s par. č. 303/1, parcely reg. C KN s par. č. 314, parcely reg. C KN s par. č. 586/1, na základe znaleckého posudku č. **56/2020** zo dňa 19.11.2020
- cena **4,94 €** za 1 m² pozemku pre parcely reg. C KN s par. č. 3751, na základe znaleckého posudku č. **56/2020** zo dňa 19.11.2020
- cena **3,89 €** za 1 m² pozemku pre parcely reg. C KN s par. č. 811, parcely reg. E KN s par. č. 11009/1, parcely reg. C KN s par. č. 2171/1, parcely reg. C KN s par. č. 808/1, parcely reg. C KN s par. č. 1067, parcely reg. C KN s par. č. 5686/1, na základe znaleckého posudku č. **56/2020** zo dňa 19.11.2020

na ktorých je zriadené vecné bremeno v zmysle Čl. II. bod 2.1 tejto Zmluvy, a to na základe znaleckého posudku. Výška náhrady je určená v znaleckom posudku č. 56/2020 zo dňa 19.11.2020, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, Ing. Adriánom Bukovcom, evidenčné číslo znalca 914 484.

- cena **3,85 €** za 1 m² pozemku pre parcely reg. C KN s par. č. 1693/2, na základe znaleckého posudku č. **40/2020** zo dňa 28.08.2020
-

na ktorých je zriadené vecné bremeno v zmysle Čl. II. bod 2.1 tejto Zmluvy, a to na základe znaleckého posudku. Výška náhrady je určená v znaleckom posudku č. 40/2020 zo dňa 28.08.2020, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, Ing. Adriánom Bukovcom, evidenčné číslo znalca 914 484.

9.2. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený každému účastníkovi tejto Zmluvy a dva s overenými podpismi povinného z vecného bremena sú určené ku vkladovému konaniu pre príslušný katastrálny odbor.

9.3 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

9.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

V OŠČADNICA, dňa: 19.2.2021

V Žiline, dňa: 07-01-2021

Povinný z vecného bremena:
Obec Oščadnica,
V zastúpení:

Oprávnený z vecného bremena :

Ing. Marián Plevko
starosta obce



SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Tatiana Štrbová,
predsedníčka predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy pod č. 470/2021
podpis na listine urobil (uznal za vlastný)
Meno a priezvisko Ing. MARIÁN PLEVKO
Rodné číslo.....
Trvalý pobyt Plechovien c. 435
Tožnosť preukázaná..... číslo.....

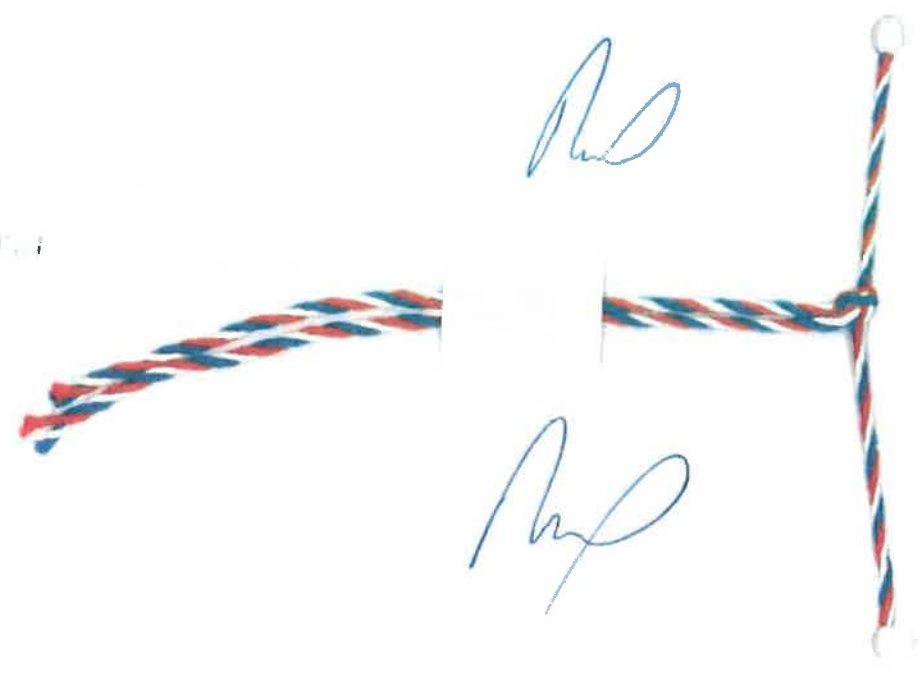
Ing. Miroslav Kundrík,
člen predstavenstva

V Oščadnici dňa 19.02.2021 hodina 13:31



Fig. 10-11

Fig. 10-12



A

B