

v obci Čičmany v nasledovnom rozsahu: vodovodné potrubie v celkovej dĺžke 666,03 m, (ďalej len „Vodovod“)

- 1.3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka Pozemkov strpieť umiestnenie Vodovodu na Pozemkoch a prístup k Vodovodu za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby. Vodovod bol vybudovaný v rámci stavby „SO 201 Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky, SO Prípojka pre ATS“. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu, odboru starostlivosti o životného prostredia v Žiline č. OU-ZA-OSZP-2020/003406-008/Ros zo dňa 01.04.2020.
- 1.4. Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemky podľa Čl. I. bod 1.1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36335924-165-20 zo dňa 28.09.2020 na zriadenie vecného bremena, vyhotoviteľ SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o. , úradne overenom dňa 08.10.2020 pod číslom G1 2028/2020 (ďalej aj len geometrický plán).

Čl. II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Pozemkoch uvedených v čl.I. v bode 1.1. tejto Zmluvy, verejný vodovod v celkovej dĺžke 666,03 m s pásmom ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany , v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č . 36335924-165-20 zo dňa 28.09.2020 na zriadenie vecného bremena, vyhotoviteľ SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o. , úradne overenom dňa 08.10.2020 pod číslom G1 2028/2020 (ďalej aj len geometrický plán) , ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

diel 2 – pozemok registra E KN s parcelným číslom 237 o výmere 11m2,
diel 3 – pozemok registra E KN s parcelným číslom 237 o výmere 8 m2,
diel 4 – pozemok registra E KN s parcelným číslom 237 o výmere 16 m2,
diel 5 – pozemok registra E KN s parcelným číslom 237 o výmere 2 m2,
diel 10 – pozemok registra E KN s parcelným číslom 950/1 o výmere 15 m2,
diel 1 – pozemok registra E KN s parcelným číslom 6079 o výmere 184 m2,
diel 20 – pozemok registra C KN s parcelným číslom 8823 o výmere 20 m2,
diel 7 – pozemok registra C KN s parcelným číslom 8824 o výmere 955 m2,
diel 21 – pozemok registra C KN s parcelným číslom 8825 o výmere 167 m2,
diel 6 – pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826 o výmere 29 m2,
diel 8 – pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826 o výmere 15 m2,
diel 9 – pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826 o výmere 102 m2,
diel 16 – pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826 o výmere 17 m2,
diel 18 – pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826 o výmere 17 m2,
diel 19 – pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826 o výmere 73 m2,
diel 30 – pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826 o výmere 18 m2,
diel 31 – pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826 o výmere 18 m2,
diel 32 – pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826 o výmere 17 m2,
diel 33 – pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826 o výmere 17 m2,
diel 34 – pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826 o výmere 17 m2,
diel 35 – pozemok registra C KN s parcelným číslom 8826 o výmere 17 m2,
diel 29 – pozemok registra C KN s parcelným číslom 8827 o výmere 527 m2,

- b) strpieť prístup k Vodovodu Oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania,

rekonštrukcie, opravy a údržby Vodovodu.

- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.
- 2.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy na dobu neurčitú sú spojené s vlastníctvom Vodovodu , pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je Oprávnený z vecného bremena.
- 2.4 Oprávnený z vecného bremena je povinný:
pri výkone prác na Pozemkoch postupovať čo najšetrnejšie a po ukončení výkonu prác na Pozemku uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu do pôvodného stavu na náklady Oprávneného z vecného bremena.

Čl. III.

- 3.1. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou Vodovodu je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
- 3.3. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení v zmysle tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. vzniknutú škodu uhradiť Povinnému z vecného bremena. Zároveň je Oprávnený z vecného bremena vždy povinný uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 3.4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, resp. ním písomne poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na Pozemok k uloženému Vodovodu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby, v súlade s touto Zmluvou.
- 3.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemku nebude :
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k Vodovodu , alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Čl. IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. písm. a) a b) tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za **jednorazovú odplatu v sume 10.- €**. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena odplatu, špecifikovanú v čl. IV, v bode 4.1 tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v čl. II, bode 2.1 tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
- 4.2 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené.

Čl. VI.

- 7.1 Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.2 Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 7.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, na dvoch rovnopisoch Zmluvy určených pre vkladové konanie bude podpis Povinného z vecného bremena overený.
- 7.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnení povinný z vecného bremena poskytne oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.
- 7.6 Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Čičmany č. 48/2020 zo dňa 11.12.2020.
Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Čičmanoch tvorí prílohu č. 2 – tejto zmluvy.

V Čičmanoch, dňa 5.2.2021

V Žiline, dňa 28.1.2021

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

Bc. Iveta Michalíková, starostka obce

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundiák
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Podľa osvedčovacej knihy č. 18/2021

podpisal (uznal za svoj podpis) túto

listinu Bc. IVETA MICHALÍKOVÁ

rod.č. [redacted]

bytom [redacted]

preukaz [redacted]

[redacted]

Čičmany

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]