

## Zmluva č. 1735/2020

o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania

### I.

#### Zmluvné strany

<b>1.1 Postupujúci - stavebník:</b>	<b>Obec Mojš</b>
So sídlom:	Mojš č. 147, 010 01 Žilina
Zastúpená:	Ing. Štefan Svetko – starosta
Bankové spojenie:	PRIMA banka, a. s.,
Číslo účtu (IBAN):	SK34 5600 0000 0054 7703 9001
IČO	17 335 345
DIČ	2020677571

ďalej ako „postupujúci“

#### 1.2 Preberajúci:

##### Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

So sídlom:	Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 10546/L	
Zastúpená:	predstavenstvom
Oprávnení k podpisu zmluvy:	<b>Ing. Miroslav Kundrík</b> , generálny riaditeľ <b>Ing. Jozef Lučivňák</b> , investičný riaditeľ
Bankové spojenie:	ČSOB a.s. Bratislava, č. účtu 25788033/7500
IBAN:	SK51 7500 0000 0000 2578 8033
IČO:	36 672 297
DIČ:	2022238900
IČ DPH:	SK 2022238900

ďalej ako „preberajúci“

### II.

#### Úvodné ustanovenie

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal stavebné povolenie č. OU-CA-OSZP3-2018/002144-004/Kri dňa 04. 05. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15. 06. 2018 pre stavebníka Obec Mojš na vodnú stavbu „**Rozšírenie inžinierskych sietí – cesta III/2027, k.ú. Mojš: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie**“ v katastrálnom území Mojš podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Danka Takáčová a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872\*12.
- Stavba sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce a na pozemkoch, ku ktorým má obec iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemku, podľa § 58 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktoré boli preukázané v stavebnom konaní k stavebnému povoleniu predmetnej stavby.
- Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie stavby „**Rozšírenie inžinierskych sietí – cesta III/2027, k. ú. Mojš: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie**“, ktorú vypracovala Ing. Danka Takáčová a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872\*12.
- Vzhľadom k tomu, že postupujúci nemá finančné prostriedky na realizáciu stavby: „**Rozšírenie inžinierskych sietí – cesta III/2027, k. ú. Mojš: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie**“ podľa projektovej dokumentácie, ktorú

vypracovala Ing. Danka Takáčová a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872\*12, prevádza na preberajúceho vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie a pretože preberajúci zrealizuje predmetnú investičnú akciu namiesto pôvodne uvažovaného postupujúceho, súhlasí postupujúci s realizáciou uvedenej stavby na potrebných častiach miestnych komunikácií a ich súčastí a pozemkoch potrebných pre výstavbu predmetnej stavby a vyvinie úsilie k postúpeniu potrebnej časti oprávnenej držby prenajímateľovi, vyplývajúcej z prípadných užívacích titulov v prospech postupujúceho k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, aby preberajúci zabezpečil realizáciu stavby v zmysle citovaného rozhodnutia uvedeného v článku 2.1 na svoje náklady. Vybudované dielo bude majetkom preberajúceho.

### III.

#### Predmet zmluvy

- 3.1 Postupujúci prevádza bezodplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby **„Rozšírenie inžinierskych sietí – cesta III/2027, k. ú. Mojš: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie“**, ktorú vypracovala Ing. Danka Takáčová a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872\*12, schválenej v stavebnom konaní.
- 3.2 Preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby **„Rozšírenie inžinierskych sietí – cesta III/2027, k. ú. Mojš: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie“**, ktorú vypracovala Ing. Danka Takáčová a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872\*12.
- 3.3 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby **„Rozšírenie inžinierskych sietí – cesta III/2027, k. ú. Mojš: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie“**, za účelom umožnenia realizácie stavby.
- 3.4 Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu, sa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. ako preberajúci stávajú **právnym nástupcom postupujúceho ako účastník stavebného konania** týkajúceho sa stavebného povolenia vodnej stavby **„Rozšírenie inžinierskych sietí – cesta III/2027, k. ú. Mojš: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie“** /ďalej len „stavba“, v rozsahu SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu – vetva „V“ dĺžka 503,2 m z materiálu HDPE 100 SDR 17 PN 10 D 110x6,6 mm, SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej – vetva „A“ v dĺžke 277,1 m z materiálu PVC-U SN 8 DN 300 mm, vydaného Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-CA-OSZP3-2018/002144-004/Kri dňa 04.05. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.06.2018. Platnosť stavebného povolenia do 15.06.2021, t. j. do tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak nebude stavba zahájená.
- 3.5 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom umožnenia jej realizácie.
- 3.6 Preberajúci berie na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia uvedeného v čl. 2.1 tejto zmluvy.
- 3.7 Preberajúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.
- 3.8 Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby v článku 3.4 na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v súlade so stavebným povolením a projektovou

dokumentáciou.

- 3.9 Na základe tejto zmluvy bude zrealizované dielo „**Rozšírenie inžinierskych sietí – cesta III/2027, k. ú. Mojš: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie**“ v k. ú. Mojš po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
- 3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých stavbou je predmetom osobitných zmlúv. Pozemky dotknuté výstavbou, ich identifikácia (vlastníci), sú uvedené v prílohe č. 2.

#### IV.

##### **Odplata a platobné podmienky**

- 4.1 Postupujúci prevádza odplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „**Rozšírenie inžinierskych sietí – cesta III/2027, k. ú. Mojš: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie**“, ktorú vypracovala Ing. Danka Takáčová a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872\*12, schválenej v stavebnom konaní.
- 4.2 Výška ceny za odplatný prevod vlastníctva projektovej dokumentácie je stanovená dohodou zmluvných strán v sume: 10,- Eur bez DPH (slovom: desať eur bez DPH) a schválená Obecným zastupiteľstvom v Mojši uznesením č. 06/2021 dňa 21. 01. 2021.
- 4.3 Preberajúci sa zaväzuje, že uhradí odplatu v sume: 10,- Eur bez DPH na základe faktúry, ktorú vystaví postupujúci najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, so splatnosťou 30 dní od jej doručenia preberajúcemu.
- 4.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. je preberajúci oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Postupujúci je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 dňová lehota splatnosti.

#### V.

##### **Projektová dokumentácia a doklady**

- 5.1 Postupujúci odovzdá preberajúcemu 3 sady projektovej dokumentácie z toho 1x overenú v stavebnom konaní, územné rozhodnutie a stavebné povolenie na túto stavbu, rozpočet, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v článku 2.1. v lehote do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 Postupujúci sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania akéhokoľvek súhlasu akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupujúci tieto bezodkladne zaobstará a predloží preberajúcemu.
- 5.3 Postupujúci sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúcemu akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, uhradí postupujúci preberajúcemu všetku škodu, ktorá preberajúcemu z tohto dôvodu vznikne.

#### VI.

##### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.
- 6.3 Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 6.4 Zmluva bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Mojšiši uznesením č. 06/2021 dňa 21. 01. 2021.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke postupujúceho a preberajúceho.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha č. 1 Stavebné povolenie č. OU-CA-OSZP3-2018/002144-004/Kri (fotokópia)  
Príloha č. 2 Pozemky dotknuté výstavbou

V Mojšiši 19. 2. 2021

Postupujúci:

Ing. Štefan Svetko  
starosta



V Žiline 18. 02. 2021

Preberajúci:

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundrík  
generálny riaditeľ

Ing. Jozef Lučivňák  
investičný riaditeľ