

**Kúpna zmluva**      č. 258/2021  
uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

**1. Zmluvné strany**

*Predávajúci:*

**Golis Emil r. Golis**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:      013 61 Kotešová 550

Štátna príslušnosť: SR

Účet číslo IBAN: .....

*(ďalej len predávajúci)*

a

*Kupujúci:*

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**

Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Reg. odd.: Sa, vl. č.: 10546/L, Okresný súd Žilina

Zástupcovia:    Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva

                          Ing. Miroslav Kundrik, člen predstavenstva

IČO:                36 672 297

Bankové spojenie:    ČSOB a.s. Bratislava

Číslo účtu:            IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

*(ďalej len kupujúci)*

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len Zmluva):

**2. Predmet zmluvy**

2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. **Kysucké Nové Mesto**, zapísaných v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu, odboru katastrálneho v Kysuckom Novom Meste na LV č. 8866 pod B 528 v nasledovnom rozsahu:

parc. KN-C	m2	druh pozemku	podiel
1630/6	385	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/51	10	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/52	149	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/53	285	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/54	487	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/55	922	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/56	106	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/57	265	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/58	107	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/59	116	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080

1630/60	6427	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/61	371	orná pôda	539/162080
1630/122	19	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/123	52	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/124	8	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/125	485	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/126	124	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/127	33	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/128	8	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/129	6	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/130	7	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/131	12	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/132	7	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/133	10	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/134	3	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/135	12	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/136	12	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/137	4	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/138	675	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/139	4	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/140	182	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/141	318	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/142	30	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/143	74	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1630/144	91	orná pôda	539/162080
1630/145	15	orná pôda	539/162080
1630/152	7	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1703/245	272	orná pôda	539/162080
1703/546	18	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1703/547	5	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1703/548	10	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1703/549	2	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1741/6	47	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080
1741/7	23	zastavaná plocha a nádvorie	539/162080

2.2 Predávajúci záväzne odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti - časti pozemkov uvedených v ods. 1 čl. I. Zmluvy, a to:

LV č.	B-LV	parc. č. KN-C	Výmera pozemku m <sup>2</sup>	Vlastnícky podiel	Vykupovaná výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku:
8866	528	1630/6	385	539/162080	1,280	zast. plocha a nádvorie
		1630/51	10	539/162080	0,033	zast. plocha a nádvorie
		1630/52	149	539/162080	0,496	zast. plocha a nádvorie
		1630/53	285	539/162080	0,948	zast. plocha a nádvorie
		1630/54	487	539/162080	1,620	zast. plocha a nádvorie
		1630/55	922	539/162080	3,066	zast. plocha a nádvorie
		1630/56	106	539/162080	0,353	zast. plocha a nádvorie
		1630/57	265	539/162080	0,881	zast. plocha a nádvorie
		1630/58	107	539/162080	0,356	zast. plocha a nádvorie
		1630/59	116	539/162080	0,386	zast. plocha a nádvorie
		1630/60	6427	539/162080	21,393	zast. plocha a nádvorie
		1630/61	371	539/162080	1,234	zast. plocha a nádvorie
		1630/122	19	539/162080	0,063	zast. plocha a nádvorie
		1630/123	52	539/162080	0,173	zast. plocha a nádvorie
		1630/124	8	539/162080	0,027	zast. plocha a nádvorie
		1630/125	485	539/162080	1,613	zast. plocha a nádvorie
		1630/126	124	539/162080	0,412	zast. plocha a nádvorie
		1630/127	33	539/162080	0,110	zast. plocha a nádvorie
		1630/128	8	539/162080	0,027	zast. plocha a nádvorie
		1630/129	6	539/162080	0,020	zast. plocha a nádvorie
		1630/130	7	539/162080	0,023	zast. plocha a nádvorie
		1630/131	12	539/162080	0,040	zast. plocha a nádvorie
		1630/132	7	539/162080	0,023	zast. plocha a nádvorie
		1630/133	10	539/162080	0,033	zast. plocha a nádvorie
		1630/134	3	539/162080	0,010	zast. plocha a nádvorie
		1630/135	12	539/162080	0,040	zast. plocha a nádvorie
		1630/136	12	539/162080	0,040	zast. plocha a nádvorie
		1630/137	4	539/162080	0,013	zast. plocha a nádvorie
		1630/138	675	539/162080	2,245	zast. plocha a nádvorie
		1630/139	4	539/162080	0,013	zast. plocha a nádvorie
		1630/140	182	539/162080	0,605	zast. plocha a nádvorie
		1630/141	318	539/162080	1,058	zast. plocha a nádvorie
		1630/142	30	539/162080	0,100	zast. plocha a nádvorie
		1630/143	74	539/162080	0,246	zast. plocha a nádvorie
		1630/144	91	539/162080	0,303	orná pôda
		1630/145	15	539/162080	0,050	orná pôda
		1630/152	7	539/162080	0,023	zast. plocha a nádvorie
		1703/245	272	539/162080	0,905	orná pôda
		1703/546	18	539/162080	0,060	zast. plocha a nádvorie
		1703/547	5	539/162080	0,017	zast. plocha a nádvorie
1703/548	10	539/162080	0,033	zast. plocha a nádvorie		
1703/549	2	539/162080	0,007	zast. plocha a nádvorie		
1741/6	47	539/162080	0,156	zast. plocha a nádvorie		
1741/7	23	539/162080	0,076	zast. plocha a nádvorie		

Spolu vo výmere 40,585 m<sup>2</sup>.

2.3 Prevod pozemkov v zmysle Zmluvy sa uskutočňuje pod areál a objekty čistiarne odpadových vôd v Kysuckom Novom Meste.

### 3. Kúpna cena, spôsob úhrady kúpnej ceny

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tohto prevodu, v celkovej výške **1 051,95 €**, slovom: jedentisícpäťdesiatjeden 95/100 eur, čo predstavuje kúpnu cenu za 1 m<sup>2</sup> pozemku vo výške 25,92 €.
- 3.2 Kúpna cena bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 59/2009 zo dňa 21.04.2009, vyhotoveného Ing. Gabrielou Škorvagovou, ul. 9. mája 1181/75, 024 04 Kysucké Nové Mesto.
- 3.3 Kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1. tejto Zmluvy uhradí kupujúci na účet predávajúceho do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu, odboru katastrálneho v Kysuckom Novom Meste.

### 4. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviazu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.
- 4.2 Predávajúci súčasne dáva kupujúcemu súhlas na odkúpenie spoluvlastníckych podielov (podľa § 140 Občianskeho zákonníka).
- 4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, t.j. deň po zverejnení. Právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že mu boli zo strany kupujúceho poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu kupujúci, pričom predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Predávajúci oprávňuje kupujúceho k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.6 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí kupujúci.

## 5. Závěrečné ustanovenia

- 5.1 Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, riadia sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.2 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri s osvedčeným podpisom predávajúceho.

V KOTEŠOVA' dňa 03.02.2021

17 FEB. 2021

V Žiline dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

**Ing. Tatiana Štrbová**  
predsedníčka predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

**Ing. Miroslav Kundiák**  
člen predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Podľa osvedčovacej knihy č. 28/2021  
podpisal (kancel za svoj podpis) túto  
listinu EMIL GOLIS  
rod.č. ....  
bytom KOTEŠOVA 550  
preukaz totožnosti: druh a číslo: .....  
V Kotešovej dňa: 03.02.2021  
podpis: .....



