

Kúpna zmluva
číslo zmluvy: MZ 386/2016_KZ 004/2020, k. ú. Krásno nad Kysucou

Číslo zmluvy SEVAK: 783/2020

Predávajúci:

Mesto Krásno nad Kysucou

Sídlo: Ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Oprávnený k podpisu

zmluvy: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta Krásno nad Kysucou

IČO: 00314 072

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 1092 5322/0200

IBAN: SK23 0200 0000 0000 1092 5322

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

Bankové spojenie: ČSOB a. s. Bratislava

Číslo účtu: 25788033/7500

IBAN: SK 5175000000000025788033

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u (ďalej len „Zmluva“):

1. Vlastníctvo nehnuteľnosti, účel prevodu

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, obec Krásno nad Kysucou, okres Čadca zapísaných na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor nasledovne:

LV 3396:

- Pozemok reg. E KN s parcelným číslom 9434, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7072 m² v celosti, t.j. v 1/1-ine,

LV 1812:

- Pozemok reg. C KN s parcelným číslom 6417/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8133 m² v celosti, t.j. v 1/1-ine,
 - Pozemok reg. C KN s parcelným číslom 6417/186, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1723 m² v celosti, t.j. v 1/1-ine,
- 1.2. Kupujúci je stavebníkom verejnoprospešnej líniovej stavby „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce**“ (ďalej len „Predmetná stavba“).
- 1.3. Predmetná stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Čadca o vydaní stavebného povolenia sp. zn. 2009/00028/2008/01205/BB1 z 30.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2009 v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie sp. zn. OU-CA_OSZP-2015/009102 zo dňa 02.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.12.2015.
- 1.4. Líniová vodná stavba „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce**“ je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 223/1998 Z.z. vyhlásená za verejnoprospešnú a v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa verejné vodovody a verejné kanalizácie zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou a hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci záväzne odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – novo odčlenené pozemky podľa tejto Zmluvy v zmysle overených geometrických plánov:
- GP č. 183/2019 vyhotoveného firmou Ing. Lukáš Marťák - GEODET dňa 04.02.2020, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pod číslom 516/2020 dňa 29.05.2020,
 - GP č. 189/2019 vyhotoveného firmou Ing. Lukáš Marťák - GEODET dňa 10.02.2020, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pod číslom 642/2020,

do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce**“, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3. ods. 3.1. tejto Zmluvy.

GP č.	Predmet prevodu parcela C KN	Druh pozemku	Výmera parcely C KN v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Odčlenený od pozemku	Parcela registra	Znalecký posudok č.	Cena podľa ZP za m ² v EUR	Podiel v m ²	Celková cena za podiel v EUR
183/2019	6417/395	Ostatná plocha	60	1/1	6417/2	C KN	20/2020	13,98	60,00	838,80
					6417/186	C KN				
189/2019	3557/16	Zastavaná plocha a nádvorie	20	1/1	9434	E KN	122/2020	14,82	20,00	296,40
Spolu:									80,00	1135,20

(ďalej len „predmetné pozemky“ alebo „nehnutelnosti“).

2.2. Kupujúci predmetné pozemky kupuje pre účely prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie stavebných objektov:

- čerpacej stanice ČS - AKK, stavebný objekt SO 05/03 kanalizácia Krásno nad Kysucou, na novoodčlenenom pozemku reg. C KN 6417/395,
- čerpacej stanice ČS - Z2, stavebný objekt SO 05/03 kanalizácia Krásno nad Kysucou, na novoodčlenenom pozemku reg. C KN 3557/16,

3. Kúpna cena a spôsob úhrady

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v zmysle bodu 2.1. tejto Zmluvy v celkovej sume **1135,20 €**, slovom: **jedentisícotridsaťpäť eur a 20 centov**.

3.2. Zmluvné strany pri výpočte odplaty vychádzali z ceny určenej v znaleckých posudkoch nasledovne:

- cena **13,98 €** za 1 m² vykupovaného pozemku na základe **znaleckého posudku. č. 20/2020** zo dňa 04.07.2020,

ktorý vypracoval Ing. Adrián Bukovec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914 484, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení,

- cena **14,82 €** za 1 m² vykupovaného pozemku, a to na základe znaleckého posudku. Výška náhrady je určená v **znaleckom posudku č. 122/2020** zo dňa 11.08.2020,

ktorý vypracoval Ing. Pavol Raška, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912 911, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

3.3. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. tejto Zmluvy uhradí kupujúci na bankový účet alebo adresu predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor.

- 3.4. Kúpna cena nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

4. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, t'archy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, a že nehnuteľnosť v tomto stave od predávajúceho kupuje.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému katastrálnemu odboru kupujúci.
- 5.3. Predávajúci týmto tiež splnomocňuje kupujúceho, aby za neho opravil akékoľvek zrejme nesprávnosti v písaní a počítaní, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva.
- 5.4. Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí v plnej výške kupujúci.
- 5.5. Vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

6. Osobitné ustanovenie

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

7. Spracúvanie osobných údajov

- 7.1. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle kupujúceho www.sevak.sk.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Vzťahy zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený každému účastníkovi tejto Zmluvy a dva s overenými podpismi predávajúceho sú určené ku vkladovému konaniu pre príslušný katastrálny odbor.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.
- 8.6. Podstatné náležitosti tejto Zmluvy zo strany mesta Krásno nad Kysucou boli pred jej podpísaním prerokované v orgánoch mesta Krásno nad Kysucou a uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením MZ Krásno nad Kysucou č. ...30/2020....., dňa 02.12.2020

V Krásne nad Kysucou dňa : 13.12.2021

V Žiline, dňa :

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Jozef Grapa
primátor mesta Krásno nad
Kysucou



.....
**SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.**

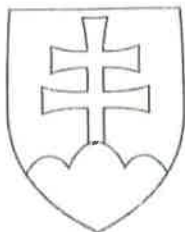
.....
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Podľa overenej knihy č. IV 404/2021
podpísaná týmto úradom, týmto poňma za svoj vlastný
Ing. JOZEF GRAPA
rad č.
bylým ... **Krásno nad Kysucou** 423
obsahom uvedeným, dňom a časom:
V knihe na vyžiadanie, dňa 5.2.2022
o hod. 9:22 podpis



.....
Ing. Miroslav Kunderík
člen predstavenstva

MESTO KRÁSNO NAD KYSUCOU



V ý p i s

U Z N E S E N I E

**MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V KRÁSNE NAD KYSUCOU**

zo dňa: 02.12.2020 číslo: 80/2020

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

kúpnu zmluva č. MZ 386/2016 _ KZ 004/2020, k.ú. Krásno nad Kysucou uzatvorenú medzi predávajúcim Mesto Krásno nad Kysucou a kupujúcim Sevak, a.s. Žilina predmetom ktorej je prevod parcely KNC č. 6417/395 – ostatná plocha o výmere 60 m², ktorá bola odčlenená z pozemkov p.č KNC 6417/2 a KNC 6417/186 a parcela KNC 3557/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², ktorá bola vytvorená z parcely p.č KNE 9434 geometrickým plánom 183/2019, pôvodné parcely sú vedené na LV 3396 v k.ú. Krásno nad Kysucou za cenu 1.135,20(13,98/m²). Cena bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Adriána Bukovca, znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.
Hlasovanie: ZA – 11, ospravedlnení – 1

Overovatelia:

Mgr. Milan Jesenský, v.r.

Ing. Vladimír Kormanec, Ph.D., v.r.



Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta