

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 577/2020

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Právna forma: územná samospráva
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO :

Banko

Číslo t

IBAN

SWIF

(ďalej ten „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území : Veľká Bytča a sú zapísané v katastri nehnuteľností ako parcela číslo **KN-C 3480/4** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47555 m² vedená na LV č. 2085 na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore v podiely 1/1.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť *vodovodné potrubie s pásom ochrany* vybudované v rámci stavby: “Pšurnovice – vodovod II.etapa”.

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy *vodovodné potrubie s pásom ochrany* :

p.č. KNC 3480/4, diel GP č.1, čo predstavuje výmeru 18 m², v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.46765239-19/2020 úradne overenom dňa 12.3.2020 pod číslom 124/2020, ktorý vyhotovil geoSAL, s.r.o. Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval vodovodné potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému vodovodnému potrubiu, za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky k uloženému vodovodnému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím, nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške 61,56€ slovom: šesťdesiatjeden eur a päťdesiatšesť centov.

5.2. Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v čl. V. v bode 5.1. tejto Zmluvy vychádzali zo znaleckého posudku č.60/2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Milata, Tichá ulica č. 493/13, Kinská, pošta 013 13 Rajecké Teplice.

5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena odplatu špecifikovanú v čl. V. v bode 5.1. tejto Zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bytča, odbor katastrálny, o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal v ich mene.

Čl. VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3 Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch .

8.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č.211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej os alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží oprávnenému z vecného bremena písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

V Žiline dňa: 12.01.2021

Povinný z vecného bremena:

V Žiline dňa: 27.1.2021

Oprávnený z vecného bremena :

predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kondrák
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE

V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 21. septembra 2020

Uznesenie 17/20

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávného kraja

7. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie odplatného vecného bremena na uložené vodovodné potrubie v rámci stavby „Vodovod Pšurnovice – II. etapa“ na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča, zapísaný na LV č. 2085 v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 ako

- parc. KN-C č. 3480/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47555 m², vo vyznačenom rozsahu (18 m²), diel č. 1 podľa geometrického plánu č. 46765239-19/2020, vyhotoveného dňa 02.03.2020 spoločnosťou geoSal, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 46 765 239, Štefanom Šálekom, autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 03.03.2020, úradne overeného Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom pod č. G1- 124/2020 dňa 12.03.2020,

v prospech oprávneného z vecného bremena

- Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- uloženia vodovodného potrubia vrátane ochranného pásma a jeho užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodného potrubia alebo jeho častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **61,56 €** stanovenú podľa znaleckého posudku č. 60/2020, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Milata, Tichá ulica č. 493/13, 013 13 Kanská.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 16. októbra 2020

Za správnosť Alena Alka