

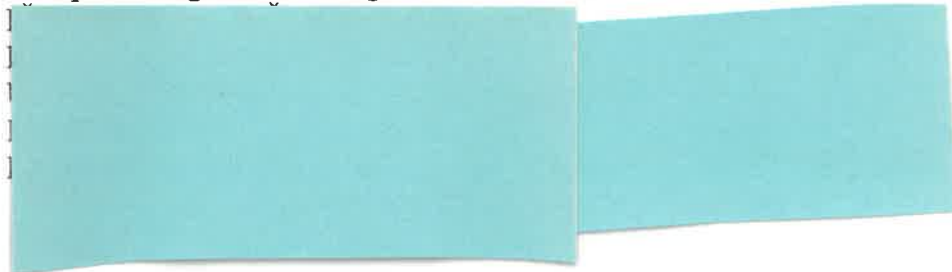
## Zmluva o zriadení vecného bremena č.1411/2020

### Povinný z vecného bremena:

#### Obec Raková

Sídlo: 023 51 Raková

zastúpená: **Mgr. Anton Heglas**, starosta obce



a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : *Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva*

*Ing. Miroslav Kundrik, člen predstavenstva*



uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

### Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností– pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Raková a sú zapísané v katastri nehnuteľností ako parcela číslo:

**KN-E 22146** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 690m<sup>2</sup>, LV č.7401

**KN-E 22152/1** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42364m<sup>2</sup>, LV č.7401

vedené na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore v podiele 1/1.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť *vodovodné potrubie s pásmom ochrany* vybudované v rámci stavby:“ Rozšírenie siete verejného vodovodu Raková, U Vrobla“.

### Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného

z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy *vodovodné potrubie s pásom ochrany*:

KN-E 22146 **diel GP č.4** čo predstavuje výmeru **260m<sup>2</sup>**

KN-E 22152/1 **diel GP č.2** čo predstavuje výmeru **34m<sup>2</sup>**

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.46765239-143/2020 úradne overenom dňa 9.11.2020 pod číslom 1521/2020, ktorý vyhotovil : geoSAL, s.r.o. Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

### Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval vodovodné potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému vodovodnému potrubiu, za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

### Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému vodovodnému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím, nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

### Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

### Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

### Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II v bode

2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, odbor katastrálny, o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal v ich mene.

### Čl. VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3 Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch .

8.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č.211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej os alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží oprávnenému z vecného bremena písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

8.5 Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 923/2020 zo dňa 11. 12. 2020

V Rakovej dňa: 16. 12. 2020

V Žiline dňa: 23. 11. 2020

Povinný z vecného brem

ný z vecného bremena :

Ing. Tatiana Štrbová

predsedníčka predstavenstva

SEVERO

SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, s.r.o.

člen predstavenstva

SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, s.r.o.

osvedčil